

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 184

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 30.07. 2019,
Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-
Autoritatea Județeană de Transport;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico Financiară;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea
Teritoriului;
Avizul Comisiei de Buget-Finanțe;
Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
Aviz CTE nr. 19115/43/17.07.2019,

Luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3)
lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 182 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”, după cum urmează:

Valoarea totală (INV):

Valoare totală (lei): 6.080.647,77 lei inclusiv TVA;

Din care C+M (lei): 4.219.292,88 lei inclusiv TVA.

Art. 2. Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi pentru, — voturi împotriva și —
abțineri.

Constanța, 30.07. 2019

PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUDUȚIANU

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET VICEPREȘEDINTE**

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”**

Având în vedere necesitatea desfășurării activităților culturale în stațiunea Mamaia pe perioada estivală, lucru care va crea o afinență mai mare a turiștilor pe litoralul românesc, este necesară reabilitarea, precum și modernizarea Teatrului de Vară Mamaia, situat în stațiunea Mamaia, în apropierea Complexului Perla. Cu această ocazie se va reabilita și moderniza și corpul de clădire C2 aferent teatrului, având destinația de galerii de artă.

Amplasamentul în suprafață de 7102,00 mp (teren) împreună cu cele două imobile aferente, respectiv corp C1, teatru de vară tip amfiteatru, regim de înălțime Sp+P+Ep, cu suprafața construită desfășurată de 2761 mp și corp C2, galerii de artă, regim de înălțime P+Ep, cu suprafața construită desfășurată de 230 mp, se află în domeniul public al județului Constanța, conform Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța. Imobilul este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, cele două corpuri de clădire figurează la poziția 129, respectiv 130.

Conform HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată, au fost demarate etapele realizării obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”

Documentația tehnico-economică a fost realizată de către S.C. NIDE COM-SERV S.R.L. prin atribuirea Contractului de prestări servicii elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI nr. 11153/24.04.2019, având ca obiect “servicii elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”:

Valoarea totală (INV):

Valoare totală (lei): 6.080.647,77 lei inclusiv TVA;

Din care C+M (lei): 4.219.292,88 lei inclusiv TVA

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

VICEPREȘEDINTE

CLAUDIU – IORGA PALAZ

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI
PRIVAT – AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”**

Conform HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată, au fost demarate etapele realizării obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

Terenul aferent investiției propuse este cuprins în planul de amplasament și delimitare a imobilului “Teatru de Vară”, înscris în cartea funciară nr. 230447 (drept de proprietate – Consiliul Județean Constanța).

Amplasamentul în suprafață de 7102,00 mp (teren) împreună cu cele două imobile aferente, respectiv corp C1, teatru de vară tip amfiteatru, regim de înălțime Sp+P+Ep, cu suprafața construită desfășurată de 2761 mp și corp C2, galerii de artă, regim de înălțime P+Ep, cu suprafața construită desfășurată de 230 mp, se află în domeniul public al județului Constanța, conform Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța. Imobilul este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, cele două corpuri de clădire figurează la poziția 129, respectiv 130.

Astfel, Documentația tehnico-economică faza DALI a fost realizată de către S.C. Nide Com-Serv S.R.L. prin atribuirea Contractului de prestări servicii elaborare documentație tehnico-economică nr. 11153/24.04.2019, având ca obiect “servicii de elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul “*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia” sunt:

Valoarea totală (INV):

Valoare totală (lei): 6.080.647,77 lei inclusiv TVA;

Din care C+M (lei): 4.219.292,88 lei inclusiv TVA

Față de aceste considerente, supunem atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „**Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia**”.

Director General,
Sebastian Rațchi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Silvia Voicu,

Întocmit și redactat,
Inspector Isabela Geantă
Serviciul A.D.P.P.

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului "Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia"**

Teatrul de Vară Mamaia a fost atestat în domeniul public al județului Constanța prin H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța și este cuprins în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia", necesar a fi aprobați prin hotărâre de consiliu județean, sunt următorii (conform documentației tehnico-economice realizate în cadrul Contractului de prestări servicii elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI nr. 11153/24.04.2019, având ca obiect "Servicii elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia"):

- Valoare totală (lei): 6.080.647,77 lei inclusiv T.V.A. (respectiv 5.116.733,71 lei, fără T.V.A.);
- Din care C+M (lei): 4.219.292,88 lei inclusiv T.V.A. (respectiv 3.545.624,27 lei, fără T.V.A.).

Având în vedere cele expuse anterior și potrivit dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și a art. 182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului "Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia"*.

DIRECTOR GENERAL,
Blăcioti Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Meronica

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”

În conformitate cu prevederile art. 44, al. (1) și art. 45, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea includerii în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2019, cu finanțare parțială sau integrală de la buget, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului sus menționat.

Conform HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată, au fost demarate etapele realizării obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

Astfel, Documentația tehnico-economică faza DALI a fost realizată de către S.C. Nide Com-Serv S.R.L. prin atribuirea Contractului de prestări servicii elaborare documentație tehnico-economică nr.11153/24.04.2019, având ca obiect “servicii de elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul “*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

Indicatorii tehnico-economici aprobați prin avizul CTE nr. 19115/43/17.07.2019 sunt:

Valoarea totală (INV):

Valoare totală (lei): 6.080.647,77 lei inclusiv TVA;

Din care C+M (lei): 4.219.292,88 lei inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 44, al. (1) și art. 45, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

Arhitect Șeful Județului

Director General Adjunct,

Șef Serviciu Investiții

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PRESEDINTE

AVIZ

Nr. 19115/43/17.07.2019

Temeiul legal : Hotărârea C.J.C. nr. 245/22.08.2018 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-Economice și a Regulamentului de organizare și funcționare din cadrul Consiliului Județean Constanța;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** „ Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia, Municipiul Constanța, județul Constanța”

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

- **Valoarea totală a investiției :**

6.080.647,77 RON inclusiv TVA

Din care C+M: 4.219.292,88 RON inclusiv TVA

Durata de implementare a investiției : 12 luni calendaristice

Durata de execuție a investiției : 6 luni calendaristice.

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.

Membri:

1. Tănase Carmen Ioanș

6. Nache Ioan Mihai

2. Florea Adrian

7. Rancichi Sebastian

3. Blacioti Georgeta

8. Voitinovici Diana

4. Banciu Leila

9. Tănăsă Getuța

5. Borcan Viorel

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE BUGET-FINANȚE

AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE

Comisia de Buget-Finanțe întrunită în ședința din data de 23.04.2019, a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiară la proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”**.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ

AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură întrunită în ședința din data de 22.07.2019 analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiară la proiectul de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”*.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,