

HOTĂRÂREA Nr. 140

**privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în
domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 24.06. 2019;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța,
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale Economico - Financiare;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridice Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. 14406/31.05.2019

Având în vedere prevederile art. 860 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;

În temeiul art. 91 alin (1) litera c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța a imobilului situat în str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65 H, municipiul Mangalia, județ Constanța.

Art.2. Bunul imobil este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă desființarea prin demolare a imobilului Clădire H situat în str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65 H, municipiul Mangalia, județ Constanța.

Art.4. Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 3 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Art.5. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța. 24.06.2019.....

PREȘEDINTE,
Horia Marius Țuțuianu

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Datele de identificare a bunului imobil "Clădire H" situat în str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65 H, municipiul Mangalia, județ Constanța

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire H	Str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65H, Mangalia, judet Constanta Suprafață construită = 365 mp Suprafață desfășurată = 365 mp Carte Funciară nr. 110971 Număr Cadastral 110971-C1	106.635,35 lei

PREȘEDINTE,
Horia Marius Țuțuianu

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Arhitect Șef

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Intocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al
Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin
demolare**

Imobilul (construcție)“Clădire H” situat în str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65 H, municipiul Mangalia, județ Constanța face parte din domeniul public al județului Constanța, și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 40/2018.

Imobilul în cauză este identificat prin carte funciară nr. 110971 – C1.

Prin adresa nr. 14406.31.05.2019 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Constanța a imobilului mai sus menționat, în vederea desființării.

Scopul pentru care s-a solicitat desființarea imobilului prin demolare este acela de a se edifica doua case de tip familial, respectiv reabilitarea în vederea înființării unui centru de zi de recuperare în cadrul Procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3. – “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil : copii”.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre *privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.*

PREȘEDINTE,

Țuțianu Marius Horia

RAPORT

**privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în
domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare**

Imobilul (construcție) “Clădire H” situat în str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65 H, municipiul Mangalia, județ Constanța face parte din domeniul public al județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 40/2018, Protocol de predare – primire nr. 4765 din 19.02.2018. Bunul imobil a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 40/2018, Protocol de predare primire nr. 7236 din 15.03.2018.

Imobilul în cauză este identificat prin carte funciară nr. 110971 – C1.

Prin adresa nr.D46037/30.05.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14406.31.05.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Constanța a imobilului mai sus menționat, în vederea desființării.

Scopul pentru care s-a solicitat desființarea imobilului prin demolare este acela de a se edifica doua case de tip familial, respectiv reabilitarea în vederea înființării unui centru de zi de recuperare în cadrul Procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3. – “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil : copii”.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.*

Arhitect Șef

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare

În vederea construirii a două case de tip familial și a înființării unui centru de zi de recuperare în cadrul Procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3. – “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil: copii”, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, prin adresa nr. D46037/30.05.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 14406/31.05.2019, propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Constanța a imobilului (construcție) “Clădire H”, situat în str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65 H, mun. Mangalia, jud. Constanța, respectiv desființarea acestuia prin demolare.

Precizăm faptul că imobilul mai sus-menționat face parte din domeniul public al județului Constanța și a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 40/14.02.2018 și a Protocolului de predare-primire nr. 7236/15.03.2018.

De asemenea, luând în considerare prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, menționăm că, la data de 31.05.2019, bunul imobil (construcție) “Clădire H”, situat pe str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65 H, mun. Mangalia, jud. Constanța, figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre cu o valoare de inventar **106.635,35 lei**.

În concluzie, având în vedere dispozițiile art. 860, art. 864 din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, precum și a art. 91 alin. (1) lit. și c), art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare*.

DIRECTOR GENERAL,
Blăciotiu Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare

Bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, respectiv Clădire H situat în str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65 H, municipiul Mangalia, județul Constanța, face parte din domeniul public al județului conform inventarului domeniului public al județului Constanța.

Pentru scoaterea din funcțiune a bunului nominalizat în anexa la prezenta hotărâre este necesară trecerea lui din domeniul public în domeniul privat al județului.

Modalitatea de trecere a unui bun din domeniul public în domeniul privat este reglementată de prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, potrivit căroră: *"Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel."*

Având în vedere și următoarele dispoziții legale:

Art. 860 alin. (1) din Codul Civil prevede că *" Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local."*;

Art. 860 alin. (2) din Codul Civil prevede că *" Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii."*;

Art. 860 alin. (3) din Codul Civil prevede că *" Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii."*

Art. 864 din Codul Civil prevede că *" Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege."*

Art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale prevede că *" Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe."*;

Art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale prevede că *" Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."*

Art. 91 alin. 1 lit c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului,

Concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,
LEILA BANCIU

ȘEF SERVICIU,
Iacob Răzvan

Intocmit,
Alina Cociorbă

R A P O R T

Comisia de Buget Finanțe întrunită în ședința de astăzi.....20.06.....2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind ***aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.***

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Buget - Finanțe

PREȘEDINTE

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, ȘI INFRASTRUCTURĂ

R A P O R T

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....*21.06.*.....2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE,

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență întrunită în ședința de astăzi.....*21.06.*.....2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

PREȘEDINTE