

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA Nr. 14**

**privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 30.01. 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică ;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură ;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget Finanțe;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 301/19.10.2018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al UAT Județul Constanța.
- Hotărârea Consiliului Local Topraisar nr. 87/13.12.2018 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al UAT Topraisar și administrarea Consiliului Local Topraisar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.
- Hotărârea Consiliului Local Topraisar nr. 13/23.01.2019 privind actualizarea H.C.L. nr. 87/13.12.2018 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al UAT Topraisar și administrarea Consiliului Local Topraisar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, ca urmare a dezmembrării unor imobile.

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Codul Civil, art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 și ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 91 alin (1) litera b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – (1) Se aprobă preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea punerii acestora la dispoziția Proiectului “Tineri în Comunitate”.

(2) Bunurile imobile sunt identificate în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile imobile identificate în anexa la prezenta hotărâre se preiau în scopul realizării a doua obiective : construirea a 4 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi.

**Art. 3** Predarea – primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și UAT Comuna Topraisar în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.** Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa corespunzător cu 2 poziții noi.

**Art.5.** Se aproba transmiterea bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

**Art. 6.** Predarea – primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între Județul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

**Art. 7.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritorială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.

Constanța.....30.01.2019.....

**PREZENTINTE.**

**Contrasemnează.**

**Datele de identificare a bunurilor imobile care urmează a fi preluate din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar - lei-</b>
<b>1.</b>	Clădire	Comuna Topraisar, Str. Națională, nr. 78B <b>Suprafată construită = 404 mp</b> Carte funciară - , Nr. Cadastral -	41.250,62 lei
	Teren aferent	Comuna Topraisar, Str. Națională, nr. 78B <b>Suprafată = 1088 mp</b> Carte funciară - , Nr. Cadastral -	22.848,00 lei
<b>2.</b>	Teren	Comuna Topraisar, Str. Teilor <b>Suprafată = 2679 mp</b> Carte funciară 106102 , Nr. Cadastral 106102	56.040,00 lei

**PREȘEDINTE**

**Contrasemneaza:**

Arhitect Sef

Director General Adjunct.

Inspector

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Conform H.C.J. nr. 269/28.09.2018 s-a aprobat depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a unei cereri de finanțare în cadrul *Programului de Interes Național "Inființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecției specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități"*

Prin adresa nr. D76823/10.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26600/10.10.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că cererea de finanțare depusă la Autoritatea Națională pentru Persoane cu Dizabilități a fost aprobată, următoarea etapă fiind semnarea Contractului de finanțare.

Proiectul ce urmează a fi finanțat prin Programul menționat anterior poartă denumirea *"Tineri în comunitate"* și constă în realizarea a doua obiective:

- 1 – construirea a 4 locuințe protejate în localitatea Topraisar
- 2 – modernizarea/reabilitarea/dotarea unui imobil din localitatea Topraisar în vederea deschiderii unui Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri, destinat atât beneficiarilor serviciilor din locuințele protejate, cât și altor persoane din comunitate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 301/19.10.2018 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al UAT Județul Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al Comunei Topraisar, prin H.C.L. 87/13.12.2018 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar și administrarea Consiliului Local Topraisar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Urmare a hotărârii anterior menționate Consiliul Local al Comunei Topraisar a adoptat H.C.L. nr. 13/23.01.2019 privind actualizarea H.C.L. nr. 87/13.12.2018 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al UAT Topraisar și administrarea Consiliului Local Topraisar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, ca urmare a dezmembrării unor imobile.

Față de cele menționate și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind, *aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

**PREȘEDINTE.**

**JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**RAPORT**

**privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Conform H.C.J. nr. 269/28.09.2018 s-a aprobat depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a unei cereri de finanțare în cadrul *Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecției specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități"*

Prin adresa nr. D76823/10.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26600/10.10.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că cererea de finanțare depusă la Autoritatea Națională pentru Persoane cu Dizabilități a fost aprobată, următoarea etapă fiind semnarea Contractului de finanțare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 301/19.10.2018 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al UAT Județul Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al comunei Topraisar, prin H.C.L. 87/13.12.2018 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar și administrarea Consiliului Local Topraisar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Urmare a hotărârii anterior menționate Consiliul Local al Comunei Topraisar a adoptat H.C.L. nr. 13/23.01.2019 privind actualizarea H.C.L. nr. 87/13.12.2018 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al UAT Topraisar și administrarea Consiliului Local Topraisar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, ca urmare a dezmembrării unor imobile.

Conform art. 9 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora : "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local".

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

**Arhitect Sef**

**Director General Adjunct**

Întocmit/redactat

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Având în vedere modificările legislative aduse de Ordonanța de Urgență nr. 69/2018 Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificări ce vizează reorganizarea centrelor rezidențiale publice sau private, precum și modul de finanțare al acestora (*“începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului...”*) au fost alocate fonduri guvernamentale, destinate creșterii calității vieții tinerilor cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului prin asigurarea tranziției către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 269/28.09.2018 s-a aprobat depunerea, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Interes Național *“Inființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecției specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”*.

D.G.A.S.P.C. Constanța a adus la cunoștința Consiliului Județean Constanța, prin adresa nr. D 76823/10.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 26600/10.10.2018, faptul că cererea de finanțare depusă a fost aprobată, următoarea fază fiind semnarea Contractului de finanțare aferent proiectului *“Tineri în comunitate”*.

De asemenea, în vederea respectării prevederilor Ghidului Solicitantului pentru Programul de Interes Național mai sus-menționat, la solicitarea D.G.A.S.P.C. Constanța, Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 301/19.10.2019 formularea unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Topraisar în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În consecință, în conformitate cu dispozițiile art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, Consiliul Local al Comunei Topraisar a aprobat prin Hotărârea nr. 87/13.12.2018 trecerea unor imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Topraisar și administrarea Consiliului Local Topraisar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța. Ulterior, ca urmare a dezmembrării unor imobile, prin Hotărârea Consiliului Local Topraisar nr. 13/23.01.2019 s-a procedat la actualizarea H.C.L. nr. 87/13.12.2018.

Luând în considerare cele precizate anterior, se impune aprobarea prin hotărâre de consiliu județean, a preluării din domeniul public al U.A.T. Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, a următoarelor bunuri imobile, în scopul punerii acestora la dispoziția Proiectului *“Tineri în comunitate”*:

- Clădire – în suprafață construită de 404 mp, situată în Comuna Topraisar, str. Națională nr. 78B, cu o valoare de inventar = 41.250,62 lei;



- Teren aferent – cu o suprafață de 1.088 mp, situat în Comuna Topraisar, str. Națională nr. 78B, cu o valoare de inventar = 22.848,00 lei;
- Teren – cu o suprafață de 2.679 mp, situat în Comuna Topraisar, str. Teilor, cu o valoare de inventar = 56.040,00 lei.

Inventarul domeniului public al Județului Constanța va fi completat în mod corespunzător cu noile poziții.

În concluzie, potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 și urm. din Legea 287/2009 (Codul Civil), republicată și actualizată și în baza art. 91, alin. (1) lit b) și c), a art. 97, art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

**DIRECTOR GENERAL.**

**Sef Serviciu,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.301/19.10.1018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Topraisar nr.87/13.12.2018 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar și administrarea Consiliului Local Topraisar în domeniul public al UAT Județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- art.863 lit.f) Cod civil, conform carora "*Dreptul de proprietate publica se dobandeste:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căruia "*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*";
- art. 867 Cod civil alin. (1) Cod civil, conform căruia "*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*";
- art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare, conform carora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate*";
- art. 91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform carora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului,

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL,**

**SEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

**Consilier juridic,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA DE BUGET FINANȚE**

**R A P O R T**

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi.....*29.01.2019* a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Economico-Financiară la proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de Buget Finanțe**

**P R E S E D I N T E**

14

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**R A P O R T**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi...29.01.2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**P R E Ș E D Î N T E.**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia pentru Investiții Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....*29.01.2019*..... a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia pentru Investiții Patrimoniu și Infrastructură**

**P R E S E D I N T E,**