

HOTĂRÂREA Nr. 139

**privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile proprietate publică a Județului  
Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului  
Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros"**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 24.06. 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget Finanțe;
- Adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros" avand nr.1326 din data de 21.05.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.13372 în data de 21.05.2019.

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 867 și următoarele din Codul Civil, art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 91 alin. (1) litera b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba transmiterea bunurilor imobile proprietate publică a Județului Constanța prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros".

**Art.2.** Predarea - primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între Județul Constanța și Centrul Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros".

**Art.3.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritorială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.

Constanța, 24.06.2019

**PREȘEDINTE,**  
**Horia Marius Țuțuianu**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**Datele de identificare a bunurilor imobile proprietate publică a Județului Constanța care urmează a fi transmise în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă " Albatros" din administrarea Consiliului Județean Constanța**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar – lei-</b>
<b>1</b>	Clădire (școala)	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55 Clădirea S+P+1E , suprafată construită de 401mp Carte Funciara 134799, Numar cadastral 109776	753 547 lei
<b>2</b>	Clădire (școala)	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55 Clădirea S+P+1E ,suprafată construită de 241mp Carte Funciara 134799, Numar cadastral 109776	333 070,24 lei
<b>3</b>	Extindere clădire școala	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55 Suprafata Clădirea P+1E , suprafată construită de 1212,5mp	4 633 771,52 lei
<b>4</b>	Cladire centrala termica	Parter , suprafată construită 39,67mp	1 656 805,04 lei
<b>5</b>	Teren aferent constructiilor	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55 Suprafata = 8880 mp, Carte Funciara 134799, Numar cadastral 109776	-

**PREȘEDINTE**  
**Marius Horia Țuțuianu**

**Contrașemneaza:**

Arhitect Sef

Director General Adjunct,

Inspector

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile proprietate publică a Județului  
Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea  
Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros"**

Imobilul situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55 în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar pentru Educație Incluziva "Albatros" situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55 este proprietate publica a Județului Constanța.

În anul 2008 Imobilul situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55 a trecut din administrarea Centrul Școlar pentru Educație Incluziva "Albatros" în administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea extinderii complexului terapeutic cu un corp P+1E și racordarea la rețeaua de gaze naturale.

Centrul Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros" a solicitat prin adresa nr.1326 din data 21.05.2019 inregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.13377 in data de 21.05.2019, darea în administrare a bunurilor imobile (teren+cladiri) respectiv Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros" situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55.

Față de cele menționate supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros".

**PREȘEDINTE,  
Marius Horia Tuțuianu**

**RAPORT**

**privind aprobarea transmiterea unor bunuri imobile proprietate publică a  
Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în  
administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros"**

Imobilul în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar pentru Educație Incluziva "Albatros" situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55 este proprietate publica a Județului Constanța.

În anul 2008 Imobilul situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55 a trecut din administrarea Centrul Școlar pentru Educație Incluziva "Albatros" în administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea extinderii complexului terapeutic cu un corp P+1E și racordarea la rețeaua de gaze naturale.

Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros" a solicitat prin adresa nr.1326 din data 21.05.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.13377 in data de 21.05.2019, darea in administrare a bunurilor imobile (teren+cladiri) respectiv Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros" situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.55.

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros" în forma prezentată.

Arhitect Șef

Director General Adjunct

I

Inspector

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Albatros”**

Ținând cont de:

- Prevederile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform cărora “În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;
- Prevederile art. 867 alin. (1) Cod civil, conform cărora “Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”;
- Prevederile art. 867 alin. (2) Cod civil, conform cărora “Autoritățile prevazute la alin.(1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”;
- Prevederile art. 868 alin. (1) Cod civil, conform cărora “Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local”;
- Prevederile art. 868 alin. (2) Cod civil, conform cărora “Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”;
- Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”;
- Prevederile art. 91 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean “hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului [...]”,

Considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Albatros” a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale menționate.

**DIRECTOR GENERAL,  
Leila Banciu**

**SEF SERVICIU.**

**Întocmit,**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros"**

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros" este o unitate de învățământ special, cu personalitate juridică, ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța.

Precizăm faptul că bunurile imobile (clădiri) în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros", situate în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 55, mun. Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța.

Totodată, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros" a solicitat prin adresa nr. 1326/21.05.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 13377/21.05.2019, darea în administrare a bunurilor imobile (teren+clădiri) situate în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 55, mun. Constanța.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, menționăm că, la data de 31.05.2019, bunurile imobile (clădiri+teren), situate pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 55, mun. Constanța, jud. Constanța, figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre cu următoarele valori de inventar:

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)
1	Clădire (școală)	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 55 Clădirea S+P+1E, supraf. construită = 401mp	753 547 lei
2	Clădire (școală)	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 55 Clădirea S+P+1E, supraf. construită = 241 mp	333 070,24 lei
3	Extindere clădire școală	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 55 Clădire P+1E, supraf. construită = 1212,5 mp	4 633 771,52 lei
4	Clădire centrală termică	Parter , supraf. construită = 39,67 mp	1 656 805,04 lei
5	Teren aferent construcțiilor	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 55 Supraf. = 8880 mp	-

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 861 alin. (3), art. 867 și urm. din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, precum și a art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 97, art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile proprietate publică a*

*Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea  
Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros".*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blacioti-Georgeta

**Sef Serviciu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA DE BUGET FINANȚE**

**R A P O R T**

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi *20.06.2019* Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros" .

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de Buget Finanțe**

**P R E Ș E D I N T E,**



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia pentru Investiții Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....20.06.2019 Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros".

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia pentru Investiții Patrimoniu și Infrastructură**

**P R E Ș E D I N T E,**

3

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**R A P O R T**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi *21.06.2019* a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluziva " Albatros".

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**