

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 13

privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 30.01. 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,
 - Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică ;
 - Raportul Direcției Generale Economico - Financiare
 - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură ;
 - Raportul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
 - Raportul Comisiei de Buget Finanțe;
 - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 300/19.10.2018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.
 - Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 62/30.10.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.
- Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Codul Civil, art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 și ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001;
- În temeiul art. 91 alin (1) litera b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea punerii acestora la dispoziția Proiectului “Reducerea capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O șansă pentru Fiecare”.

(2) Bunurile imobile sunt identificate în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile identificate în anexa la prezenta hotărâre se preiau în scopul realizării a doua obiective : construirea a 4 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi.

Art. 3 Predarea – primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și UAT Comuna Chirnogeni în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa corespunzător cu 5 poziții noi.

Art.5. Se aproba transmiterea bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Art. 6. Predarea – primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Art. 7. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritorială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța...30.01.2019.....

PREȘEDINTE.

Contrasemneaza.

Datele de identificare a bunurilor imobile care urmează a fi preluate din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar - lei-
1.	Lot - Teren intravilan	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 2 N- Purice Alina (IE 102146), Calu Mircea (IE 102153) S- Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2 E - lot str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 4 V - IE 103082 - Prelungirea Cerealelor Suprafață teren = 825 mp	2002,29 lei
2.	Lot - Teren intravilan	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 4 N- Calu Mircea (IE 102153), Manole George Cosmin (IE 102140) S- Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2 E - lot str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 6 V - lot str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 2 Suprafață teren = 750 mp	1820,25 lei
3.	Lot - Teren intravilan	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 6 N- Manole George Cosmin (IE 102140), Traistaru Gabriel Gicu (IE 102133) S- Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2 E - lot str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 8 V - lot str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 4 Suprafață teren = 750 mp	1820,25 lei
4.	Lot - Teren intravilan	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 8 N- Bejenaru Aurelian (IE 102137), Marin Marian (IE 102152) S- Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2 E - lot str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 10 V - lot str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 6 Suprafață teren = 750 mp	1820,25 lei
5.	Casă locuit Director Chirnogeni	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Strada Negru Vodă, nr. 41 B N- Turfucăianu Marin S- Scoala veche nr.1 E - Strada Bisericii V- Soseaua Constanței Suprafață construită = 86 mp (din piatra, 4 încăperi)	26722,35 lei
	Teren aferent - imprejmuire	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Strada Negru Vodă, nr. 41 B Suprafață teren = 1685 mp 20 ml din piatră, plasă, lemn 50 ml gard plasa	4504,25 lei

PREȘEDINTE/

Contrasemneaza:

Arhitect Sef.

Director General Adiunct.

Inspector,

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi

Conform H.C.J. nr. 268/28.09.2018 a fost aprobată depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a cererii de finanțare în cadrul *Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate"*

Prin adresa nr. D76823/10.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26600/10.10.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că cererea de finanțare depusă la Autoritatea Națională pentru Persoane cu Dizabilități a fost aprobată, următoarea etapă fiind semnarea Contractului de finanțare.

Proiectul ce urmează a fi finanțat prin Programul menționat anterior poartă denumirea *"Reducerea capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O Șansă pentru Fiecare"* și constă în realizarea a doua obiective:

1 – construirea a 4 locuințe protejate în localitatea Chirnogeni, fiecare cu o capacitate de 10 locuri/locuință

2 – modernizarea/reabilitarea/dotarea unui imobil din localitatea Chirnogeni în vederea deschiderii unui Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri, destinat atât beneficiarilor serviciilor din locuințele protejate, cât și altor persoane din comunitate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 300/19.10.2018 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al comunei Chirnogeni, prin H.C.L. 62/30.10.2018 a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

PRESEDINTE.

**JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

RAPORT

privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi

Conform H.C.J. nr. 268/28.09.2018 a fost aprobată depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a cererii de finanțare în cadrul *Programului de Interes Național "Inființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate"*

Prin adresa nr. D76823/10.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26600/10.10.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că cererea de finanțare depusă la Autoritatea Națională pentru Persoane cu Dizabilități a fost aprobată, următoarea etapă fiind semnarea Contractului de finanțare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 300/19.10.2018 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al comunei Chirnogeni, prin H.C.L. 62/30.10.2018 a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Conform art. 9 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră : "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local".

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

Arhitect Sef

Director General Adjunct

Întocmit/redactat

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.300/19.10.2018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr.62/30.10.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- art.863 lit.f) Cod civil, conform carora "*Dreptul de proprietate publica se dobandeste:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căruia "*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*";
- art. 867 Cod civil alin. (1) Cod civil, conform căruia "*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*";
- art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare, conform carora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local*";
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate*";
- art. 91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform carora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului,

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

DIRECTOR GENERAL,

SEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Consilier juridic,

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi

Luând în considerare modificările legislative aduse prin Ordonanța de Urgență nr. 69/2018 Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificări ce vizează reorganizarea centrelor rezidențiale publice sau private, precum și modul de finanțare al acestora (*“începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului...”*) au fost alocate fonduri guvernamentale, destinate construirii de Locuințe Protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, precum și deschiderii de Centre de Zi pentru persoanele cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi pentru care urmează să fie redusă capacitatea, în cadrul procesului de restructurare a centrelor de plasament pentru persoane cu handicap de mare capacitate.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/28.09.2018 s-a aprobat depunerea, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Interes Național *“Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”*.

D.G.A.S.P.C. Constanța a adus la cunoștința Consiliului Județean Constanța, prin adresa nr. D 76823/10.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 26600/10.10.2018, faptul că cererea de finanțare depusă a fost aprobată, următoarea fază fiind semnarea Contractului de finanțare aferent proiectului *“Reducerea capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O Șansă pentru Fiecare”*.

Totodată, pentru a se respecta prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul de Interes Național anterior menționat, la solicitarea D.G.A.S.P.C. Constanța, Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 300/19.10.2019 formularea unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În consecință, în conformitate cu dispozițiile art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, Consiliul Local al Comunei Chirnogeni a aprobat prin Hotărârea nr. 62/30.10.2018 trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Având în vedere cele precizate, se impune aprobarea, prin hotărâre de consiliu județean, a preluării din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni, în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, a bunurilor imobile identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre, în scopul construirii a 4 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi, în cadrul proiectului *“Reducerea capacității Centrului de Recuperare și*

Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O Șansă pentru Fiecare". Inventarul domeniului public al Județului Constanța va fi completat în mod corespunzător cu noile poziții.

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 și urm. din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, precum și a art. 91, art. 97, art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanta, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR/GENERAL ADJ,

Sef Serviciu.

R A P O R T

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi.....29.01.....2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Buget Finanțe

P R E Ș E D I N T E L U L

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....29.01......2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

R A P O R T

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....^{29.01}.....2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE,