

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 121

#### privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 17.05.2019;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind bunurile proprietate publică, H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. f) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei la H.C.J. nr. 241/2011 în sensul radierii pozițiilor 131 și 132 aferente imobilului Teatru de Vară Mamaia.

**Art. 2** Se modifică pozițiile 129 și 130 din Anexa la H.C.J. nr. 241/2011 în sensul menționării regimului de înălțime al imobilelor, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE**

**MARIUS HORIA TUTUIANU**

Contrasemnează:  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Mariana Belu**

ANEXA la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 121/17.05.2019

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
129	1.6.2.	Clădire - Teatrul de Vară Mamaia	Stațiunea Mamaia, între Hotel Perla și Complex Comercial Perla Clădire S+P+1E (Subsolul și etajul clădirii au fost edificate odată cu întreaga construcție) Suprafață construită = 1.736 mp	1999	852.167,97	Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Carte funciară 230447
130	1.6.2.	Clădire – Galeriile de artă	Stațiunea Mamaia, între Hotel Perla și Complex Comercial Perla Clădire P+Mezanin (Mezaninul clădirii a fost edificat odată cu întreaga construcție) Suprafață construită = 179 mp	1999	35.367,00	Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Carte funciară 230447

**PRESEDINTE**  
**Marius Horia Tuțuianu**

**Contrasemneaza:**  
**SECRETAR AL JUDETULUI,**  
**Mariana Belu**

Arhitect Șef,  
Tănase Carmen Ioana

Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector Voinescu Ionela Loredana

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța**

Imobilul “Teatru de Vară Mamaia” face parte din domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, identificat la pozițiile nr.129-133.

Imobilul în cauza se identifică prin Carte funciară nr. 230447, nr. Cadastral 230447.

În urma obținerii autorizației de desființare nr.91/14.11.2017 eliberată de Primăria Municipiului Constanța, au fost executate lucrări de desființare pentru clădirile C3 și C4, construcții identificate în anexa la H.C.J. nr. 241/2011 la pozițiile 131 respectiv 132, din incinta Teatrului de Vară Mamaia. Ulterior executării lucrărilor de desființare a fost eliberată nota de constatare nr. 228/25.04.2018 emisă de către Primaria Municipiului Constanța.

Având în vedere intenția Consiliului Județean Constanța de a realiza obiectivul de investiție “Reabilitare și modernizare Teatrul de Vară Mamaia”, s-a identificat o eroare atât în cartea funciară cât și în H.C.J. 241/2011 privind regimul de înălțime al imobilelor, precum și suprafața desfășurată a acestora după cum urmează:

- Conform H.C.J. 241/2011 pozițiile 129 și 130, nu este specificat regimul de înălțime al imobilelor.
- Conform extrasului de carte funciară pentru informare cât și a planului de amplasament și delimitare a imobilului – Clădirea C1 are următoarele caracteristici: suprafața construită 1736 mp, suprafață construită desfășurată de 1736 mp, regim de înălțime Parter iar clădirea C2 are următoarele caracteristici : suprafață construită desfășurată 179 mp, regim de înălțime Parter.

În vedere îndreptării erorii mai sus menționate a fost demarată procedura pentru actualizarea documentației cadastrale și înscrierea în cartea Funciară prin încheierea Contractului de prestări servicii nr. 7921/25.03.2019, încheiat între S.C. CTD TOPO S.R.L. și Consiliul Județean Constanța, prestatorul a întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultând următoarele caracteristici:

- Clădire C1 – suprafață construită la sol 1736 mp, suprafață desfășurată 2761 mp, regim de înălțime S+P+1E – Teatru de Vară tip amfiteatru, edificată din caramidă +BCA;

- Clădire C2 – suprafața construită la sol 179 mp, regim de înălțime P+Mezanin – Galerii de artă, edificată din cărămidă+BCA.

Față de cele menționate supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.*

**PREȘEDINTE,  
MARIUS HORIA TĂTUȚIANU**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța**

Imobilul “Teatru de Vară Mamaia” face parte din domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, identificat la pozițiile nr.129-133.

Imobilul în cauza se identifică prin Carte funciară nr. 230447, nr. Cadastral 230447.

În urma obținerii autorizației de desființare nr.91/14.11.2017 eliberată de Primăria Municipiului Constanța, au fost executate lucrări de desființare pentru clădirile C3 și C4, construcții identificate în anexa la H.C.J. nr. 241/2011 la pozițiile 131 respectiv 132, din incinta Teatrului de Vară Mamaia. Ulterior executării lucrărilor de desființare a fost eliberată nota de constatare nr. 228/25.04.2018 emisă de către Primaria Municipiului Constanța.

Având în vedere intenția Consiliului Județean Constanța de a realiza obiectivul de investiție “Reabilitare și modernizare Teatrul de Vară Mamaia”, s-a identificat o eroare atât în cartea funciară cât și în H.C.J. 241/2011 privind regimul de înălțime al imobilelor, precum și suprafața desfășurată a acestora după cum urmează:

- Conform H.C.J. 241/2011 pozițiile 129 și 130, nu este specificat regimul de înălțime al imobilelor.
- Conform extrasului de carte funciară pentru informare cât și a planului de amplasament și delimitare a imobilului – Clădirea C1 are următoarele caracteristici: suprafața construită 1736 mp, suprafață construită desfășurată de 1736 mp, regim de înălțime Parter iar clădirea C2 are următoarele caracteristici : suprafață construită desfășurată 179 mp, regim de înălțime Parter.

În vedere îndreptării erorii mai sus menționate a fost demarată procedura pentru actualizarea documentației cadastrale și înscrierea în cartea Funciară prin încheierea Contractului de prestări servicii nr. 7921/25.03.2019, încheiat între S.C. CTD TOPO S.R.L. și Consiliul Județean Constanța, prestatorul a întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultând următoarele caracteristici:

- Clădire C1 – suprafață construită la sol 1736 mp, suprafață desfășurată 2761 mp, regim de înălțime S+P+1E – Teatru de Vară tip amfiteatru, edificată din caramidă +BCA;

- Clădire C2 – suprafața construită la sol 179 mp, regim de înălțime P+Mezanin – Galerii de artă, edificată din cărămidă+BCA.

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.*

Arhitect Șef,  
Tănase Carmen Ioana

Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector,  
Voinescu Ionela Loredana

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere:

- prevederile art.21 alin.1 și alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit căroră " *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește și se modifică, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii unităților administrativ-teritoriale, precum și de persoanele delegate de către aceștia. Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.*"

- prevederile art. 91 alin. 1 lit. c) și f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „*Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului*”, precum și alte atribuții prevăzute de lege;

Arătăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

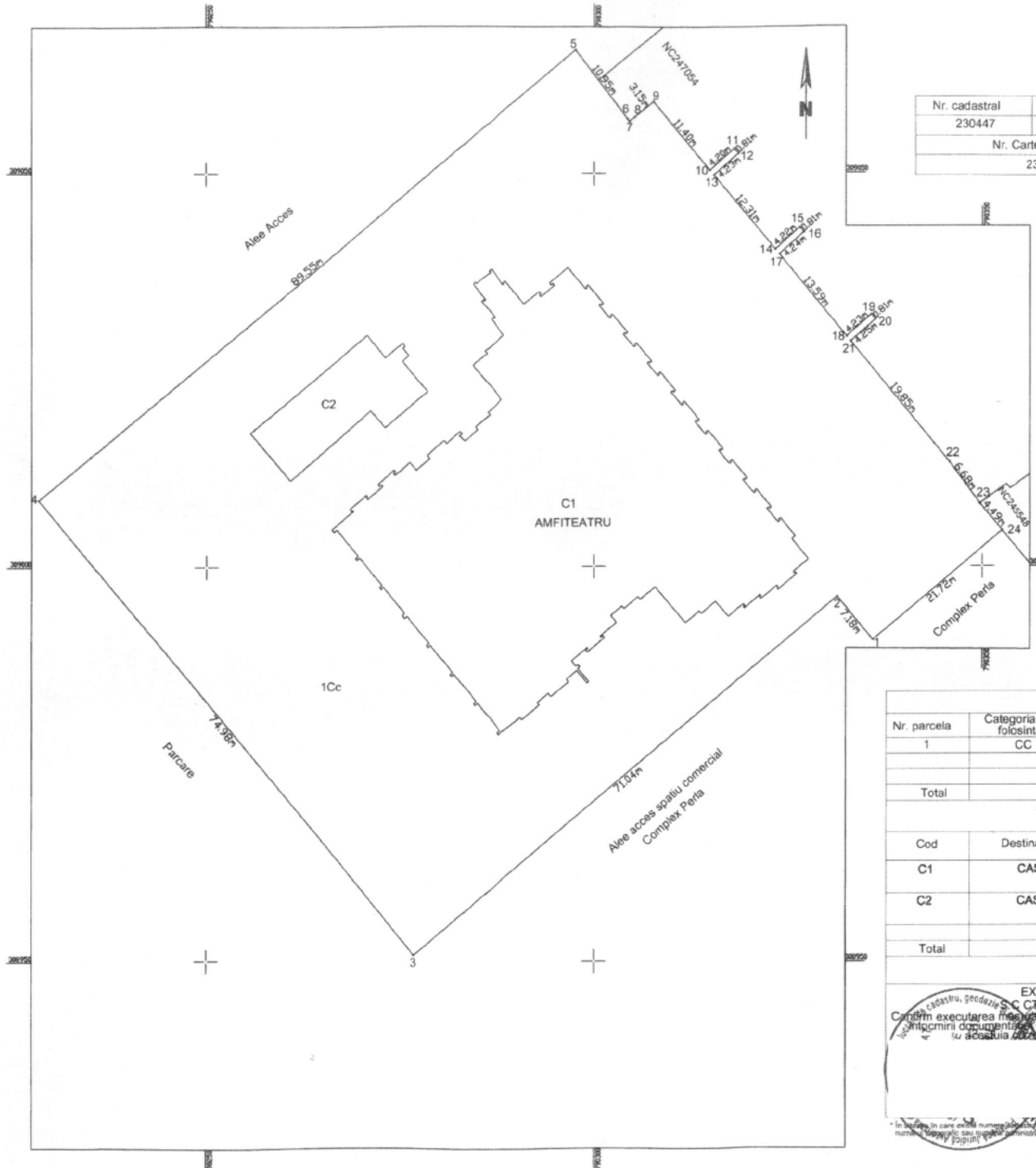
**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,  
LEILA BANCIU**

**ȘEF SERVICIU,  
Iacob Răzvan**

**Intocmit,  
Alina Cociorbă**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
(Intravilan)  
Scara: 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230447	7102	Statiunea Mamaia, Teatrul de Vara Mamaia
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
230447		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuni
1	CC	7102	Imobilul nu este imprejmuit
Total		7102	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1736	Suprafata constructie desfasurata= 2761mp S+P+1E - Teatrul de vara, tip amfiteatru, edificata din caramida+BCA ;
C2	CAS	179	Suprafata constructie desfasurata= 230 mp -P+Mezanin, Galerii de arta, edificata din caramida+BCA;
Total		1915	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7102 mp  
Suprafata din act = 7102 mp

**EXECUTAM**  
S.C. CTI PRO S.R.L.  
Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta  
cu actiunile de proprietate din teren

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Data: 16.04.2019

Data: .....

\* In situatii in care exista numere vechi pentru imobilele vechi, se va utiliza si numarul vechi al sa va face trasee numerul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral se va utiliza numarul administrativ sau numarul de identificare a terenului in metru patrat.



7

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**RAPORT**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 16.05.2019, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului *la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**PINTILIE MIRCEA**