

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA Nr. 120

**privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.05. 2019,

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr.D27299/27.03.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Având în vedere prevederile art.858, 867, 879 alin.(2)(5) și 880 alin(1) din Legea nr. 287/2009 Cod Civil,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit.c), art. 97 și art.123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren aferent Centrului de Plasament „Traian” Constanța, proprietate publică a județului Constanța, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17A loc.Constanța, cu număr cadastral 248748, în suprafață totală de 6449 mp, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 5149 mp;
- Lot 2, în suprafață de 1300 mp.

**Art.2.** Pe terenul în suprafață de 1300 mp se vor construi două case de tip familial, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului de Plasament Antonio”.

**Art.3.** Se împuternicește Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să achiziționeze servicii de cadastrare și intabulare pentru dezmembrarea terenului aferent Centrului de Plasament „ Traian” Constanța.

**Art.4.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 14.05......2019

**PREȘEDINTE**

**Marius Horia Tutuianu**

**Contrasemnează:  
Secretar al județului,  
Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial**

Prin adresa nr.D27299/27.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.8811/02.04.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în vederea alocării unei suprafețe de 1300 mp, din terenul Centrului de Plasament „Traian” Constanța, pentru realizarea a două căsuțe de tip familial, din cadrul proiectului „Închiderea Centrului de Plasament Antonio”, în vederea accesării de fonduri în cadrul POR 2019/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil:copii.

Această solicitare a apărut datorită noilor modificări legislative ale Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, potrivit cărora după data de 01.01.2021 este interzisă funcționarea centrelor de plasament, iar nerespectarea acestei prevederi va fi considerată contravenție.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța dorește să acceseze fonduri prin Programul Operațional Regional (POR) din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în cadrul Axei prioritare 8 Apelul 2 - „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – “Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”, apel dedicat Obiectivului Specific 8.3 - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C „grup vulnerabil:copii”.

Având în vedere obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării, prin prezentul apel se vor finanța centrele de zi care vor furniza servicii sociale suport pentru copiii care părăsesc centrele rezidențiale, ca urmare a dezinstituționalizării, precum și pentru copiii aflați în situații de risc de separare de familie din comunitate.

Astfel, pentru a putea fi realizat proiectul, se impune dezmembrarea terenului aferent Centrului de Plasament „Traian”, ce aparține domeniului public al Județului Constanța, în suprafață totală de 6449 mp, cu nr.cadastral 248748, în două loturi, urmând ca pe lotul în suprafață de 1300 mp să se construiască cele două case de tip familial.

Față de cele expuse mai sus supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial.

**PREȘEDINTE**  
**Marius Hora-Tutuianu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța dorește să acceseze fonduri prin Programul Operațional Regional (POR) din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, obiectiv specific 8.3 - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, operațiunea C „grup vulnerabil:copii”, datorită noilor modificări legislative ale Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, potrivit cărora după data de 01.01.2021 este interzisă funcționarea centrelor de plasament.

Având în vedere obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării, se vor finanța centre de zi care vor furniza servicii sociale suport pentru copiii care părăsesc centrele rezidențiale, ca urmare a dezinstituționalizării, precum și pentru copiii aflați în situații de risc de separare de familie din comunitate.

Prin adresa nr.D27299/27.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.8811/02.04.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în vederea alocării unei suprafețe de 1300 mp, din terenul Centrului de Plasament „Traian” Constanța, pentru realizarea a două căsuțe de tip familial, din cadrul proiectului „Închiderea Centrului de Plasament Antonio”.

Imobilul – Centrul de Plasament “Traian” - clădire și terenul aferent, aparține domeniului public conform H.C.J. Constanța nr.241/20.10.2011, privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, pozițiile 170 –174 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Astfel, pentru a putea fi realizat proiectul, se impune dezmembrarea terenului aferent Centrului de Plasament „Traian”, în suprafață totală de 6449 mp, cu nr.cadastral 248748, în două loturi, urmând ca pe lotul în suprafață de 1300 mp să se construiască cele două case de tip familial.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Arhitect/Șef,**  
**Tănase Carmen Ioana**

**Director General Adjunct,**  
**Voitinovici Diana Roxana**

Inspector,  
Uță Cecilia

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică  
a Județului Constanța, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17A,  
în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial**

Având în vedere:

- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege;
- prevederile art.867 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean iar autoritatea controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.
- prevederile art.879 alin.2 și 5 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate;
- prevederile art.880 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Văzând dispozițiile legale sus-menționate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial.

**DIRECTOR GENERAL  
BANCIU LEILA**

**ȘEF SERVICIU  
IACOB RĂZVAN**

**ÎNTOCMIT,  
RAIUCA SORESCU**

**R A P O R T**

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**, întrunită în ședința din data de 16.05.2019. a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**PINTILIE MIRCEA**