

HOTĂRAREA Nr. 117

pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 17.05.2019;

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, cu modificările ulterioare;
- Adresa nr. 9421/08.04.2019 a Centrului Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada
- Adresa nr. 10251/16.04.2019 a Teatrului de Stat Constanța

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. "c", art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-primirea spațiilor se va realiza prin încheierea unui protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

Constanța 17.05.2019

PRESEDINTE,
Marius Horia Tutuțanu

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Mariana Belu

Anexa nr. 2

Repartizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Judetean Constanta	202, 204, 209, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 403, 406, 415, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanta	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii si Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Directia de Paza a Judetului Constanta	201, 203, 206, 207, 412, 414
5	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	401, 402
6	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	318, 321
7	Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii Constanta	221
8	Directia Judeteana de Evidentă a Persoanelor Constanta	205, 317, 404
9	Centrul Cultural Judetean "Teodor Burada" Constanta	222, 413

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014 a fost aprobată Hotărârea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, această hotărâre a suferit numeroase modificări. Astfel, au fost repartizate spații cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații Consiliului Județean Constanța și pentru angajații instituțiilor din subordine (repartizare identificată în cuprinsul Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014).

Prin Adresa nr. 1001/08.04.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 9421/08.04.2019, Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța solicită transferarea camerei 413 (având destinația de locuință de serviciu) din cadrul Imobilului bloc L4, pentru angajata Centrului, dna. Ștefan Ana Maria. Camera este în prezent repartizată Teatrului de Stat Constanța și este ocupată de către dna. Ștefan Ana Maria, în baza Contractului de închiriere nr. 3099/11.10.2016, având calitate de colaborator al Teatrului.

Prin Adresa nr. 1139/16.04.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 10251/16.04.2019, Teatrul de Stat Constanța solicită repartizarea camerei 413 Centrului Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, și alocarea unui alt spațiu având destinația de locuință de serviciu din cadrul imobilului L4, pentru personalul din cadrul structurii Teatrului.

Astfel, considerăm oportun:

- transferarea camerei 413 din cadrul imobilului L4, de la Teatrul de Stat Constanța la Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța,
- repartizarea camerei 405 din cadrul imobilului L4, de la Consiliul Județean Constanța la Teatrul de Stat Constanța

Astfel, Teatrul de Stat Constanța va avea repartizate un număr de 16 camere având destinația de locuințe de serviciu din cadrul imobilului L4, iar Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța va avea repartizate 2 camere având destinația de locuințe de serviciu.

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

PREȘEDINTE
Horia Marius Tutuianu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

R A P O R T

la proiectul de hotarare pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de inchiriere

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014, s-a aprobat Hotărârea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, această hotărâre a suferit numeroase modificări și completări. Astfel, au fost repartizate spații cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații Consiliului Județean Constanța și pentru angajații instituțiilor din subordine (repartizare identificată în cuprinsul Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța. nr. 254/2014).

În conformitate cu prevederile art. 91 din *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale*, Consiliul Județean Constanța îndeplinește printre categoriile principale de atribuții, și atribuții cu privire la gestionarea patrimoniului județului. Astfel, în vederea gestionării eficiente a patrimoniului, având în vedere:

- Adresa nr. 1001/08.04.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 9421/08.04.2019, a Centrului Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, prin care solicită transferarea camerei 413 (având destinația de locuință de serviciu) din cadrul Imobilului bloc L4, pentru angajata Centrului, dna. Ștefan Ana Maria. Camera este în prezent repartizată Teatrului de Stat Constanța și este ocupată de către dna. Ștefan Ana Maria, în baza Contractului de închiriere nr. 3099/11.10.2016, având calitate de colaborator al Teatrului;
- Adresa nr. 1139/16.04.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 10251/16.04.2019, a Teatrului de Stat Constanța, prin care se solicită repartizarea camerei 413 Centrului Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, și alocarea unui alt spațiu având destinația de locuință de serviciu din cadrul imobilului L4, pentru personalul din cadrul structurii Teatrului;

Propunem transferarea camerei 413 din cadrul imobilului L4, de la Teatrul de Stat Constanța la Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța, și repartizarea camerei 405 din cadrul imobilului L4, de la Consiliul Județean Constanța la Teatrul de Stat Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Director General,
Rancichi Sebastian,

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța cu nr. 254 din data de 03.12.2014 prin care a fost aprobată repartizarea spațiilor cu destinația birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr.2, județul Constanța;
- adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 9421/08.04.2019 a Centrului Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada;
- adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 10251/16.04.2019 a Teatrului de Stat Constanța prin care se solicită repartizarea camerei 413 Centrului Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța și alocarea unui alt spațiu având destinația de locuință de serviciu din cadrul imobilului L4, pentru personalul din cadrul structurii Teatrului;
- prevederile art. 91 alin. 1 lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „*Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului*”;

Arătăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,
LEILA BANCUI**

**ȘEF SERVICIU
Iacob Răzvan I**

**Intocmit,
Alina Cociorbă**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

R A P O R T

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență întrunită în ședința din data de 15.05.2019 analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE.