

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. *114*.....

privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 19.04. 2019;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de specialitate Cultură, Culte și Monumente;
- Raportul Comisiei de specialitate Buget Finanțe;
- Raportul Comisiei de specialitate Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;

Având în vedere prevederile art. 14 - art. 16 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 123 și art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea a 9 (nouă) terenuri, situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale, prin licitație publică deschisă, organizată de titularul dreptului de administrare, după cum urmează:

- A. Teren (Spațiu comercial nr.1) – la intrare în instituție
Suprafață teren = 12 mp
- B. Teren (Spațiu comercial nr.2) – la intrare pe dreapta
Suprafață teren = 13,33 mp
- C. Teren (Spațiu comercial nr.3) – în fața bazinului D2
Suprafață teren = 9,05 mp
- D. Teren (Spațiu comercial nr.4) – intrare partea dreaptă
Suprafață teren = 12 mp
- E. Teren (Spațiu comercial nr.5) – vis a vis de Cabinetul medical
Suprafață teren = 12 mp
- F. Teren (Spațiu comercial nr.6) – lângă Cabinetul medical
Suprafață teren = 14,82 mp
- G. Teren (Spațiu comercial nr.7) – Microrezervație

Suprafață teren = 30,60 mp
H. Teren (Spațiu comercial nr.8) – Microrezervație
Suprafață teren = 12,15 mp
I. Teren (Spațiu comercial nr.9) – Delfinariu
Suprafață teren = 7,84 mp

Art.2 Durata închirierii este de 5 ani, prețurile chiriilor se vor achita la cursul BNR din ziua plății și se vor indexa anual cu rata inflației prin adăugare la contract.

Art.3 Se aprobă Rapoartele de reevaluare a proprietății imobiliare situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale, conform Anexelor nr.1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmite de evaluatorul autorizat, inginer Tasente Constantin, Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România ANEVAR.

Art.4 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru fiecare teren în parte dintre cele prevăzute la art.1, situate în mun. Constanța, Bd. Mamaia, nr.255, Județul Constanța, valoarea închirierii fiind diferită în sezon față de extrasezon, după cum urmează:

A. Teren (Spațiu comercial nr.1) – la intrarea în instituție
Media anuală a valorii de închiriere este de 175,29 Euro/lună
B. Teren (Spațiu comercial nr.2) – la intrare pe dreapta
Media anuală a valorii de închiriere este de 194,71 Euro/lună
C. Teren (Spațiu comercial nr.3) – în fața bazinului D2
Media anuală a valorii de închiriere este de 132 Euro/lună
D. Teren (Spațiu comercial nr.4) – intrare partea dreaptă
Media anuală a valorii de închiriere este de 175,29 Euro/lună
E. Teren (Spațiu comercial nr.5) – vis a vis de Cabinet medical
Media anuală a valorii de închiriere este de 126,27 Euro/lună
F. Teren (Spațiu comercial nr.6) – lângă Cabinetul medical
Media anuală a valorii de închiriere este de 155,94 Euro/lună
G. Teren (Spațiu comercial nr.7) – Microrezervație
Media anuală a valorii de închiriere este de 320,22 Euro/lună
H. Teren (Spațiu comercial nr.8) – Microrezervație
Media anuală a valorii de închiriere este de 127,84 Euro/lună
I. Teren (Spațiu comercial nr.9) – Delfinariu
Media anuală a valorii de închiriere este de 113,32 Euro/lună

Art.5 Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, titular al dreptului de administrare, are dreptul să încaseze o cotă parte de 50% din prețul închirierii, restul de 50% urmând a fi virat în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data încasării, la bugetul Județului Constanța – titular al dreptului de proprietate publică.

Art.6 Se împuternicește directorul general/ managerul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța să elaboreze în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să aprobe în Consiliul de Administrație al instituției de cultură muzeale:

a) *Regulamentul* privind procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale;

b) *modelul cadru al Caietului de sarcini* privind licitația publică pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale;

c) *Contractul – cadru de închiriere* a unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale, contract care va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Art.7 Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri .

- Constanța 19.04. 2019

**PREȘEDINTE,
TUTUIANU MARIUS HORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
BELU MARIANA**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța este o instituție publică de cultură subordonată Consiliului Județean Constanța.

Prin referatul de oportunitate, înaintat de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța se propune aprobarea în vederea închirierii pentru o perioadă de 5 ani, a 9 (nouă) terenuri, pentru a completa, prin agreement, oferta muzeistică a instituției de cultură.

Conform fundamentării înaintate, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța are o suprafață de aproximativ 16 hectare cu oferte multiple, ce pot acoperi un program de vizitare de câteva ore. În mod firesc, în această perioadă, pe întreg parcursul anului dar mai ales în sezonul estival, este necesară prezența unor spații cu produse răcoritoare, alimentare, suveniruri precum și servicii foto.

Astfel, în vederea organizării licitației publice pentru închirierea a 9 (nouă) terenuri situate în municipiul Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale, este necesară aprobarea de către autoritatea județeană, în conformitate cu prevederile art.14 - art.16 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art.123 și art.91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare a următoarelor elemente:

- aprobarea închirierii, prin licitație publică, a terenurilor identificate de către instituție în scopul propus – desfășurare de activități comerciale;
- aprobarea rapoartelor de reevaluare a proprietății imobiliare situate în mun. Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale.
- aprobarea prețurilor minime de pornire a licitației deschise, pentru fiecare teren în parte, conform celor prevăzute în rapoartele de evaluare ale proprietăților imobiliare înaintate spre aprobare de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Elaborarea și aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație a:

- *Regulamentului* privind procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în municipiul Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale,
- *Modelului - cadru al Caietului de sarcini* privind licitația publică pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale,
- *Contractului – cadru de închiriere* a unor terenuri situate în mun. Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale,

vor fi în competența managerului Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, titular al dreptului de administrare, are dreptul să încaseze o cotă parte de 50% din prețul închirierii, restul de 50% urmând a fi virat în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data încasării, la bugetul Județului Constanța care este titular al dreptului de proprietate publică.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale.

PRESEDINTE.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța este o instituție publică de cultură subordonată Consiliului Județean Constanța.

Conform art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.”

Prin referatul de oportunitate, înaintat de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța se propune aprobarea în vederea închirierii pentru o perioadă de 5 ani, a 9 (nouă) terenuri, pentru a completa prin agreement oferta muzeistică a instituției de cultură.

Conform fundamentării înaintate, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța are o suprafață de aproximativ 16 hectare cu oferte multiple, ce pot acoperi un program de vizitare de câteva ore. În mod firesc, în această perioadă, pe întreg parcursul anului dar mai ales în sezonul estival, este necesară prezența unor spații cu produse răcoritoare, alimentare, suveniruri precum și servicii foto.

Astfel, în vederea organizării și desfășurării licitației publice pentru închirierea a (9) nouă terenuri situate în municipiul Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale, este necesară aprobarea de către autoritatea județeană a următoarelor:

- Închirierea, prin licitație publică, a terenurilor identificate de către instituție în scopul propus – desfășurare de activități comerciale:
 - a. Teren (Spațiu comercial nr.1) – la intrare în instituție - Suprafață teren = 12 mp
 - b. Teren (Spațiu comercial nr.2) – la intrare pe dreapta - Suprafață teren = 13,33 mp
 - c. Teren (Spațiu comercial nr.3) – în fața bazinului D2 - Suprafață teren = 9,05 mp

- d. Teren (Spațiu comercial nr.4) – intrare partea dreaptă - Suprafață teren = 12 mp
 - e. Teren (Spațiu comercial nr.5) – vis a vis de Cabinet medical - Suprafață teren = 12 mp
 - f. Teren (Spațiu comercial nr.6) – lângă Cabinetul medical - Suprafață teren = 14,82 mp
 - g. Teren (Spațiu comercial nr.7) – Microrezervație - Suprafață teren = 30,60 mp
 - h. Teren (Spațiu comercial nr.8) – Microrezervație - Suprafață teren = 12,15 mp
 - i. Teren (Spațiu comercial nr.9) – Delfinariu - Suprafață teren = 7,84 mp;
- rapoartele de reevaluare a proprietății imobiliare situate în mun. Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale.
 - prețurile minime de pornire a licitației deschise, pentru fiecare teren în parte, conform celor prevăzute în rapoartele de evaluare ale proprietăților imobiliare înaintate spre aprobare de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Se propune împuternicirea managerului Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța să elaboreze în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să aprobe în Consiliului de Administrație, următoarele:

- Regulamentul privind procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în municipiul Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale;
- Modelul cadru al Caietului de sarcini privind licitația publică pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale;
- Contractul – cadru de închiriere a unor terenuri situate în mun. Constanța, bulevardul Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale;
- prețurile de închiriere urmând a se indexa anual cu rata inflației prin adiționare la contract.

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, titular al dreptului de administrare, are dreptul să încaseze o cotă parte de 50% din prețul închirierii, restul de 50% urmând a fi virat în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data încasării, la bugetul Județului Constanța care este titular al dreptului de proprietate publică.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld.

Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale.

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

Director. Petrachi Mihaela Anca

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în municipiul Constanța, Bld.Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale

Având în vedere:

- prevederile art.91 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului;
- prevederile art.91 alin.(4) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului;
- prevederile art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate";
- prevederile art.861 alin.(3) Cod civil, conform cărora "În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate";
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1198 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. (2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.”
- prevederile art.15 din Legea nr.213/1198 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.”
- prevederile art.16 din Legea nr.213/1198 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:“(1) Sumele încasate din închirierea sau din

concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale. (2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.”

considerăm că proiectul de hotărâre *privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în municipiul Constanța, Bld.Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale* este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale enunțate.

**DIRECTOR GENERAL,
Leila Bănciu**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Mădălina Mădălina**

**Consilier juridic,
Mihaela Boacă**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE BUGET FINANȚE

RAPORT

Comisia de specialitate Buget Finanțe întrunită în ședința de astăzi 19.04.
2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate Buget Finanțe,

Președinte, Dontu Gheorghe

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE CULTURĂ, CULTE, MONUMENTE**

RAPORT

Comisia de specialitate Cultură, Culte, Monumente întrunită în ședința de astăzi 17.04. 2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate Cultură, Culte, Monumente,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

RAPORT

Comisia de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență întrunită în ședința de astăzi 14.04. 2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri situate în mun. Constanța, bld. Mamaia nr.255, proprietate publică a Județului Constanța și aflate în administrarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență