

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA Nr. 105

**privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor „Modificare acoperiș din terasă circulabilă în șarpantă” pentru imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17 Constanța.**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 19.04.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori” Constanța nr.559/27.03.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;

Având în vedere prevederile art.858, 861 alin(3) din Legea nr. 287/2009 Cod Civil,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit.c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se emite acordul Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor „Modificare acoperiș din terasă circulabilă în șarpantă”, de către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori” Constanța.

**Art.2.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța.....19.04......2019

**PREȘEDINTE**  
**Marius ~~Bălaș~~ Tutuzaanu**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Mariana Belu**

**ANEXĂ***La HCG NR. 105/19.04.2019***Datele de identificare ale imobilului - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" Constanța, aflat în domeniul public al Județului Constanța**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Nr. cadastral	Date de identificare
1.	Clădire (Școală)	248997-C1	Str.Nicolae Măndoi nr.17, Constanța Școală Specială P+1E; S.construită la sol:1133 mp; S construită desfășurată:2269mp
2.	Teren aferent	248997	Str.Nicolae Măndoi nr.17, Constanța Suprafață = 3001 mp

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor „Modificare acoperiș din terasă circulabilă în șarpantă” pentru imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17 Constanța.**

Prin adresa nr.559/27.03.2019, înregistrată la CJC cu nr.8158/27.03.2019 Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori” Constanța a solicitat emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea lucrărilor „Modificare acoperiș din terasă circulabilă în șarpantă” la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori” Constanța, necesar în vederea obținerii autorizației de construire.

În vederea obținerii autorizației de construire pentru realizarea lucrărilor menționate, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori” Constanța a obținut Certificatul de Urbanism nr.685/08.03.2019, valabil, emis de Primăria Municipiului Constanța, în care este prevăzut la punctul 5 (d) acordul proprietarului - Consiliul Județean Constanța.

Înlocuirea acoperișului în terasă existent, cu acoperiș în șarpantă este necesar datorită:

- deteriorării elementelor de fațadă din beton și cărămidă și a tencuielilor fațadelor la Școală pe porțiuni mari, acestea neputând fi protejate în prezent de sistemul de acoperiș în terasă;
- costurile semnificative al întreținerii și înlocuirii straturilor termo-hidro izolatoare ale terasei existente în raport cu eficiența acestora în timp, scăzută;
- costurile igienizării dese a spațiilor de la etaj, etc.

Față de cele expuse mai sus supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța, necesar în vederea realizării respectivelor lucrări.

**PREȘEDINTE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor „Modificare acoperiș din terasă circulabilă în șarpantă” pentru imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17 Constanța.**

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”. a solicitat prin adresa nr.559/27.03.2019 emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea lucrărilor „ Modificare acoperiș din terasă circulabilă în șarpantă”, necesar în vederea obținerii autorizației de construire.

În scopul realizării lucrărilor menționate, Primăria Municipiului Constanța a emis Certificatul de Urbanism nr.685/08.03.2019 cu termen de valabilitate de 24 luni de la data emiterii, în care este prevăzut la punctul 5 (d) acordul proprietarului - Consiliul Județean Constanța, ca parte obligatorie a dosarului ce se va constitui în vederea obținerii autorizației de construire.

Imobilul în cauză (clădire + teren) face parte din domeniul public al județului conform H.C.J. 241/2011 – pozițiile 259-261, așa cum este identificat în Anexă, și se află în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori” conform H.C.J 156/2014, Protocol de predare – primire nr.16244/2014.

Înlocuirea acoperișului în terasă existent, cu acoperiș în șarpantă este necesar datorită:

- degradării acoperișului în terasă;
- pătrunderii apelor meteorice în încăperile de la etaj, care afectează tencuielile interioare și contribuie la apariția și dezvoltarea igrasiei și a mucegaiului, care pot afecta condițiile de lucru cu copiii, cât și sănătatea acestora;
- eficiența termică a clădirii este mai scăzută în cazul unui acoperiș tip terasă, etc.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța, necesar în vederea realizării respectivelor lucrări.

**Arhitect Șef**

**Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana/Roxana**

Inspector,  
Uță Cecilia

39

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură**

**R A P O R T**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 17.04.2019. a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuiianu și Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor „Modificare acoperiș din terasă circulabilă în șarpantă” pentru imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17 Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**CLAUDIU IORGA-PALAZ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de buget-finanțe**

**R A P O R T**

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința din data de 17.04.2019 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu și Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor „Modificare acoperiș din terasă circulabilă în șarpantă” pentru imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17 Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**DONȚU GHEORGHE**