

**HOTĂRÂREA Nr. 104**

**privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 19.04. 2019;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget Finanțe;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 12 din data de 30.01.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Hotărârea Consiliului Local Medgidia nr. 27 din data de 28.03.2019 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța a unui imobil situat în Municipiul Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, având număr cadastral 10453.

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Codul Civil, art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 și ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 91 alin. (1) litera b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă preluarea unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

(2) Bunul imobil este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Predarea - primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între Județul Constanța și Municipiul Medgidia în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa corespunzător cu 2 poziții noi.

**Art.4.** Se aproba transmiterea bunului imobil prevăzut în anexa la prezenta hotărâre din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

**Art.5.** Predarea - primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între Județul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

**Art.6.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritorială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu .....<sup>36</sup> voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.

Constanța, 19.04.2019

**PREȘEDINTE**  
Horia Marius Tuluiand

Contrasemnează.

**Datele de identificare a bunului imobil care urmează a fi preluat din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța**

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar – lei-
1	Construcții	Situat în Medgidia, jud. Constanța, str. Izvorului, nr.2A, Parter. Suprafață totală construită = 603 mp, după cum urmează: 104553 – C1 = 43mp; 104553 – C2 = 13mp; 104553 – C3 = 19mp; 104553 – C4 = 305mp; 104553 – C5 = 58mp; 104553 – C6 = 165mp; Numarul cadastral 104553; carte funciară 104553	261484,82
2	Teren aferent construcțiilor	Situat în Medgidia, jud. Constanța, str. Izvorului, nr.2A, suprafață totală teren = 2920 mp. Numarul cadastral 104553; carte funciară 104553	

**PREȘEDINTE**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Mariana Belu**

Arhitect/ Șef

Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector  
Ștefănică Florin Nicolae

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.**

În urma unei analize la nivel de județ prin care au fost luați în considerare mai mulți factori (peste 260 copii cu dizabilități potențiali beneficiari, copii pentru care au fost stabilite măsuri de protecție specială, distanța față de Constanța, serviciile socio-educative și medicale existente în zonă, utilități, etc.), Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța consideră oportună înființarea unui Serviciu social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

Urmare demersurilor făcute de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în vederea construirii unui astfel de centru, Fundația Sera România și-a arătat disponibilitatea finanțării (proiectare, execuție și dotare) prin intermediul propriilor co-contractori viitorului Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

Totodată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a solicitat sprijinul UAT-urilor din județ pentru identificarea de imobile care să poată fi puse la dispoziție pentru construirea Centrului de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

În acest sens, Primăria Municipiului Medgidia a comunicat prin adresa nr. 7758 din data de 22.11.2018, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța cu nr. D93326 în data de 26.11.2018, faptul că Municipiul Medgidia poate pune la dispoziție imobilul, teren și construcții, în suprafață de 2920 mp, situat în Medgidia, str. Izvorului nr. 2A, având număr cadastral 104553.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 12 din data de 30.01.2019 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unui imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Consiliul Local al Municipiului Medgidia a aprobat prin Hotărârea nr. 27 din data de 28.03.2019 trecerea din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța a unui imobil situat în Municipiul Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.Λ

**PRESEDINTE.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.**

Directia Generala de Asistenta Sociala și Protectia Copilului Constanta considera oportuna infiintarea unui Serviciu social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap ca urmare a unei analize la nivel de judet prin care au fost luati in considerare mai multi factori (peste 260 copii cu dizabilitati potentiali beneficiari, copii pentru care au fost stabilite masuri de protectie speciala, distanta fata de Constanta, serviciile socio-educationale si medicale existente in zona, utilitati, etc.).

Urmare demersurilor facute de Directia Generala de Asistenta Sociala și Protectia Copilului Constanta in vederea construirii unui astfel de centru, Fundatia Sera Romania si-a aratat disponibilitatea finantarii (proiectare, executie si dotare) prin intermediul propriilor co-contractorii viitorului Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

Totodată, Directia Generala de Asistenta Sociala și Protectia Copilului Constanta a solicitat sprijinul UAT-urilor din judet pentru identificarea de imobile care sa poata fi puse la dispozitie pentru construirea Centrului de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

În acest sens, Primaria Municipiului Medgidia a comunicat prin adresa nr. 7758 din data de 22.11.2018, inregistrata la Directia Generala de Asistenta Sociala și Protectia Copilului Constanta cu nr. D93326 in data de 26.11.2018, faptul ca Municipiul Medgidia poate pune la dispozitie imobilul, teren si constructii, in suprafata de 2920 mp, situat in Medgidia, str. Izvorului, nr.2A, avand număr cadastral 104553.

Conform art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local"*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 12 din data de 30.01.2019 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unui imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Consiliul Local al Municipiului Medgidia a aprobat prin Hotararea nr. 27 din data de 28.03.2019 trecerea din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța a unui imobil situat în Municipiul Medgidia, str. Izvorului, nr.2A.

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect ~~Sef~~

Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector  
Ștefănică Florin Nicolae

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap**

***Având în vedere:***

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.12/30.01.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Medgidia nr.27/28.03.2019 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța a unui imobil situat în Municipiul Medgidia, str. Izvorului nr. 2A, având număr cadastral 10453;
- prevederile art. 861 alin. (3) Cod Civil conform cărora "*In condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*";
- prevederile art. 863 lit. f) Cod Civil conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art. 867 și urm. din Codul Civil conform cărora "*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*";
- prevederile art.9 alin. (4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local*";
- dispozițiile art.91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului;
- dispozițiile art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii*".

considerăm că proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap* a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL.**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
Liliana Manea

**Consilier juridic,**  
Crina Boieru

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap**

Prin Adresa nr. 100248/17.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Constanța, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a adus la cunoștința Consiliului Județean Constanța faptul că se consideră oportună înființarea unui Serviciu social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap în Municipiul Medgidia, acest demers fiind în concordanță cu Strategia Județeană în domeniul asistenței sociale și protecției copilului pe anii 2016-2020 și cu Planul Operațional pentru Implementarea Strategiei Județene în domeniul asistenței sociale și protecției copilului pe anii 2016-2018. Precizăm că oportunitatea deschiderii centrului a avut în vedere o analiză la nivelul județului Constanța, care a luat în considerare factori multipli, precum: numărul de copii cu dizabilități potențial beneficiari (peste 260), copii pentru care au fost stabilite măsuri de protecție specială, distanța față de Municipiul Constanța, serviciile socio-educative și medicale existente în zonă, utilitățile etc.

Pentru construirea centrului, D.G.A.S.P.C. Constanța a căutat diverse surse de finanțare, demersurilor Direcției răspunzând Fundația Sera România, care și-a manifestat disponibilitatea finanțării, prin intermediul propriilor co-contractori, a viitorului centru (proiectare, execuție și dotare).

Primăria Municipiului Medgidia a răspuns afirmativ, prin adresa nr. 7758/22.11.2018, înregistrată la D.G.A.S.P.C. Constanța cu nr. D93326/26.11.2018, solicitării de sprijin a D.G.A.S.P.C. Constanța, solicitare adresată unităților administrativ-teritoriale ale Județului Constanța, în sensul că Municipiul Medgidia poate pune la dispoziție imobilul, teren și construcții, în suprafață de 2920 mp, situat în Municipiul Medgidia, str. Izvorului nr. 2A, în scopul construirii Centrului de Recuperare pentru Copilul cu Handicap

Astfel, prin H.C.J.C. nr. 12/30.01.2019 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unui imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

În consecință, Consiliul Local al Municipiului Medgidia a aprobat prin Hotărârea nr. 27/28.03.2019 trecerea din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța a imobilului situat în Municipiul Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, având nr. cadastral 104553.

Luând în considerare cele precizate anterior, se impune aprobarea prin hotărâre de consiliu județean, a preluării unui bun imobil din domeniul public al U.A.T Municipiul Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

Menționăm că valoarea de inventar a bunului imobil, identificat în anexa la prezentul proiect de hotărâre este de 261.484,82 lei, inventarul domeniului public al Județului Constanța urmând a fi completat în mod corespunzător cu noile poziții.



În concluzie, potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 și urm. din Legea 287/2009 (Codul Civil), republicată și actualizată și în baza art. 91, alin. (1) lit b) și c), a art. 97, art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blaciu Georgeta

**Șef Serviciu,**  
Circiu Veronica

12

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia pentru Investiții Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi 12.04.2019.... Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia pentru Investiții Patrimoniu și Infrastructură**

**PREȘEDINTE,**

**R A P O R T**

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi *17.04.2019* Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de Buget Finanțe**

**PREȘEDINTE,**

22

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**R A P O R T**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi *17.04.2019.* a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii unui Centru social de zi, respectiv deschiderea unui Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**P R E S E D I N T E.**