

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 95

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local al Comunei Topalu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03. 2018;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Referatul nr.33550/28.11.2017 a Direcției Generale de Proiecte;
- Adresa CJC nr. 3804/ 08.02.2018;
- Răspuns nr. 4772/ 19.02.2018, emis de Primăria Topalu, la adresa nr. 3804/ 08.02.2018.

Având în vedere prevederile art. 863 lit. f) Cod civil și ale art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 558/2017 *privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism*,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a bunului imobil – teren situat în localitatea Topalu, din domeniul public al UAT Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local al Comunei Topalu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Art.2. Bunul menționat la art. 1 se va prelua în vederea amenajării unui miniport turistic în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 558/2017 *privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism*.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 23 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUTUIANU

Contrasemnează:

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local al Comunei Topalu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

În urma solicitărilor exprimate de Consiliul Județean Constanța, Ministerul Turismului a notificat Consiliul Județean Constanța cu privire la faptul că este solicitant eligibil pentru proiectul de amenajare a miniporturilor turistice în localitatea Topalu, indicând în acest sens Hotărârea Guvernului României nr. 558/ 2017 *privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism- Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism.*

Consiliul Județean Constanța prin Direcția Generală de Proiecte- Serviciul Promovare Proiecte Europene, a informat prin adresa nr. 35266/ 15.12.2017, reprezentanții UAT Topalu cu privire la prevederile Hotărârii de Guvern nr. 558/ 2017, inclusiv cu privire la vulnerabilitatea susținerii la finanțare a proiectului, respectiv neîndeplinirea, în acest moment, a următoarelor criterii de calificare: terenul pe care se va derula proiectul trebuie să fie situat în proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale care propune proiectul, acesta urmând să dețină toate documentele legale privind proprietatea asupra terenului; unitatea administrativ-teritorială care propune proiectul va trebui să dețină toate documentele de urbanism, conform legislației în vigoare, pentru terenul pe care se va derula proiectul.

În considerarea celor menționate, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local al Comunei Topalu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

PREȘEDINTE:
Marius Horia Tutuianu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local al Comunei Topalu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Având în vedere:

- Referatul nr. 33550/28.11.2017 a Direcției Generale de Proiecte;
- Adresa CJC nr. 35266/15.12.2017 către Primăria Comunei Topalu;
- Adresa CJC nr.3804/08.02.2018 către Primăria Comunei Topalu;
- Răspuns nr.4772/19.02.2018 emis de Primăria Comunei Topalu la adresa nr.3804/08.02.2018 și ținând cont de prevederile:
 - art. 863 lit. f) Cod civil, conform căroră *"Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege"*;
 - art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform carora: *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean"*;
 - art. 91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului,

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local al Comunei Topalu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța au fost avute în vedere prevederile legale menționate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Consilier juridic,

Viviana Miică



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET VICEPREȘEDINTE



RAPORTUL DIRECȚIEI GENERALE DE PROIECTE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui teren din domeniul public al UAT comuna Topalu și administrarea Consiliului Local Topalu în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța

În urma solicitărilor exprimate de Consiliul Județean Constanța de-a lungul timpului, Ministerul Turismului a notificat **CJC cu privire la faptul că este solicitant eligibil pentru proiectul de amenajare a miniporturilor turistice în localitățile Ostrov, Capidava, Rasova și Ghindărești**, indicând în acest sens *HG 558/ 2017, privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism.*

Realizarea acestei investiții reprezintă o oportunitate deosebită pentru ca județul Constanța să beneficieze de o serie de patru miniporturi, cu o valoare totală de **aproximativ 5.000.000 Euro**, care să dinamizeze zona portuară a Dunării și să aducă multiple beneficii socio-economice comunităților locale și regionale.

CJC, prin Direcția Generală de Proiecte – Serviciul Promovare Proiecte Europene, a informat, prin *adresa nr. 35266/ 15.12.2017*, reprezentanții primăriilor Ostrov, Topalu, Rasova și Ghindărești cu privire la prevederile **HG 558/ 2017**, inclusiv cu privire la **vulnerabilitatea susținerii la finanțare a proiectului**, respectiv neîndeplinirea, în acest moment, a următoarelor criterii de calificare:

- 1. “terenul pe care se va derula proiectul trebuie să fie situat în proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale care propune proiectul, aceasta urmând să dețină toate documentele legale privind proprietatea asupra terenului”.*
- 2. “unitatea administrativ-teritorială care propune proiectul va trebui să dețină toate documentele de urbanism, conform legislației în vigoare, pentru terenul pe care se va derula proiectul”.*

În data de **11.01.2018**, la sediul CJC, a avut loc o **întâlnire de lucru** - la care au participat reprezentanți ai Consiliului Județean Constanța și ai UAT-urilor implicate - în cadrul căreia s-a discutat atât despre transferul dreptului de proprietate asupra terenului pe care urmează a fi realizată investiția, cât și despre tipurile de lucrări propuse pentru realizarea acestor miniporturi, precum: amenajarea unui ponton pentru acostarea navelor de mici dimensiuni, amenajarea unei pasarele pietonale pentru a face legătura între ponton și mal, amenajarea unui

pavilion administrativ și pentru servicii, racordarea la utilități și WIFI și, după caz - în funcție de particularitățile terenului pe care se va realiza investiția - amenajarea unui spațiu pentru campare, amenajarea unui spațiu pentru activități în aer liber (grătare, aparate pentru exerciții fizice, băncuțe etc), amenajarea unei platforme de parcare etc.

Față de cele prezentate, **propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui teren din domeniul public al UAT comuna Topalu și administrarea Consiliului Local Topalu în domeniul public al UAT Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța.**

VICEPREȘEDINTE
Claudiu-Iorga PALAZ.

Direcția Generală de Proiecte
Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihai NACHE

Serviciul Promovare Proiecte Europene
Șef Serviciu
Marian BĂNICĂ

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui teren din domeniul public al U.A.T. Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local Topalu în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța

Ministerul Turismului a adus la cunoștința Consiliului Județean Constanța faptul că este solicitant eligibil pentru proiectul de amenajare a miniporturilor turistice în localitățile Ostrov, Capidava, Rasova și Ghindărești, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 558/2017, privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism – și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism.

Avându-se în vedere că, valoarea totală a acestui viitor proiect este de aproximativ 5.000.000 Euro și faptul că acesta va aduce numeroase beneficii socio-economice comunităților locale și regionale și va dinamiza zona portuară a Dunării, Consiliul Județean Constanța, a informat prin Adresa nr. 35266/15.12.2017, reprezentanții primăriilor Ostrov, Topalu, Rasova și Ghindărești cu privire la neîndeplinirea, în acest moment, a criteriilor de calificare menționate în Anexa nr. 2, lit. B, pct. 1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr. 558/2017, respectiv: *“terenul pe care se va derula proiectul trebuie să fie situat în proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale care propune proiectul, aceasta urmând să dețină toate documentele legale privind proprietatea asupra terenului”* și *“unitatea administrativ-teritorială care propune proiectul va trebui să dețină toate documentele de urbanism, conform legislației în vigoare, pentru terenul pe care se va derula proiectul”*.

Ca urmare a întâlnirii de lucru din data de 11.01.2018, dintre reprezentanții Consiliului Județean Constanța și cei ai Unităților Administrativ-Teritoriale implicate (în care s-a discutat atât despre transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor pe care urmează a fi realizată investiția, precum și despre tipurile de lucrări propuse pentru realizarea acestor miniporturi) și luând în considerare răspunsul Primăriei Topalu cu nr. 4772/19.02.2018, la adresa Consiliului Județean Constanța nr. 3804/08.02.2018, se impune aprobarea, prin hotărâre de consiliu județean, a formulării unei solicitări de preluare a unui teren din domeniul public al U.A.T. Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local Topalu în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța.

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 863, lit. f) din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, ale art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 558/2017, privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism – și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism și a art. 91, alin. (1), lit. b), c) și a art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a*

unui teren din domeniul public al U.A.T. Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local Topalu în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Blacioti Georgeta

DIRECTOR GENERAL ADJ,
Cristache Florina

Șef Serviciu .
Cîrcău Veronică

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui teren din domeniul public al UAT comuna Topalu și administrarea Consiliului Local Topalu în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța

În urma solicitărilor exprimate de Consiliul Județean Constanța de-a lungul timpului, Ministerul Turismului a notificat Consiliul Județean Constanța cu privire la faptul că este solicitant eligibil pentru proiectul de amenajare a miniporturilor turistice în localitățile Ostrov, Capidava, Rasova și Ghindărești, indicând în acest sens HG 558/ 2017, privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism.

Realizarea acestei investiții reprezintă o oportunitate deosebită pentru ca județul Constanța să beneficieze de o serie de patru miniporturi.

În vederea susținerii la finanțare a proiectului, conform HG nr. 558/ 2017, este necesară îndeplinirea următoarelor criterii de calificare:

1. "terenul pe care se va derula proiectul trebuie să fie situat în proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale care propune proiectul, aceasta urmând să dețină toate documentele legale privind proprietatea asupra terenului".

2. "unitatea administrativ-teritorială care propune proiectul va trebui să dețină toate documentele de urbanism, conform legislației în vigoare, pentru terenul pe care se va derula proiectul".

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui teren din domeniul public al UAT comuna Topalu și administrarea Consiliului Local Topalu în domeniul public al UAT Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța.

Arhitect Șef,
Tănase Carmen Ioana

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana Roxana

Inspector,
Ștefănică Florin Nicolae

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 23.03. 2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale de Proiecte, Direcția Generală Economico-Financiară, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local al Comunei Topalu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,
PINTILIA MİRCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Buget - Finanțe

RAPORT

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 29.03. 2018, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale de Proiecte, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Topalu și administrarea Consiliului Local al Comunei Topalu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

PREȘEDINTE,

DONȚU GHEORGHE