

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA Nr. 83

**privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în sedinta din data de 27.03.2018;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico – Financiară;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgentă;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei pentru Sănătate și Protecție Socială;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 256/29.09.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Murfatlar nr.21/15.02.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța al imobilului situat în oraș Murfatlar, str. Ion Creangă, nr. 27, jud. Constanța în suprafață de 2000 mp, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, 863 lit. f) și 867 și următoarele din Codul Civil, cele ale art. 9 alin. 4 din Legea nr. 213/1998 și ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001; În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă preluarea unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

(2) Bunul imobil anterior menționat este identificat în Anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Predarea-primirea bunului imobil se va face pe baza de protocol de predare-primire încheiat între UAT Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța și UAT Oraș Murfatlar - Consiliul Local al Orașului Murfatlar în termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** După încheierea procesului-verbal de predare-primire inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa corespunzător cu o nouă poziție.

**Art.4.** Se aprobă trecerea imobilului prevăzut la art. 1 din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii a două case de tip familial prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

**Art.5.** Predarea-primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între UAT Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

**Art.6.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de <sup>33</sup>\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_ abțineri.*

**PREȘEDINTE**  
**Marius Hoția Țuțuianu**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI.**

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 83/24.03.2018

**Datele de identificare a bunului imobil care urmează a fi preluat  
din domeniul public al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar - lei -</b>
1.	Teren intravilan	Oraș Murfatlar, jud. Constanța, str. Ion Creangă, nr.27 Suprafață de 2000 mp  Nr. Cadastral : 103375 Carte Funciară : 103375	176.583,24 lei

**PREȘEDINTE**  
**Marius Horia Tutuianu**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Prin Hotărârea nr. 183 din 28.07.2017 Consiliul Județean Constanța a aprobat demararea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

Una din etapele acestui proces constă în construirea de case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate alte soluții.

Totodată, conform Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor - Grup vulnerabil: copii, "solicitantul (în speță DGASPC Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale".

În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a solicitat UAT-urilor din județ darea în proprietate/administrare a unor imobile (teren și clădire), care vor face obiectul proiectelor ce urmează a fi depuse spre finanțare în cadrul apelului menționat.

Prin adresa nr. D78685/22.09.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26310 din 25.09.2017, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicita conducerii Consiliului Județean Constanța promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea unui bun imobil – teren situat în localitatea Murfatlar, str. Ion Creanga, nr. 27, în vederea construirii a două case de tip familial – din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în cadrul Procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "Grup vulnerabil: copii".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 256/29.09.2017 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al Orașului Murfatlar, prin Hotărârea nr.21/15.02.2018 a aprobat trecerea din domeniul public al Orașului Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța al imobilului situat

in oraş Murfatlar, str. Ion Creangă, nr. 27, jud. Constanţa in suprafaţa de 2000 mp, in vederea construirii a două case de tip familial de către Direcţia Generala de Asistenţa Sociala si Protecţia Copilului Constanţa.

Fată de cele menţionate, supun dezbaterii şi aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraş Murfatlar şi administrarea Consiliului Local al Oraşului Murfatlar în domeniul public al Judeţului Constanţa şi în administrarea Consiliului Judeţean Constanţa, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Constanţa.

**PRESEDINTE**  
**Marius Horia Tutuianu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 183 din 28.07.2017 demararea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

Una din etapele acestui proces constă în construirea de case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate alte soluții. Conform Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor - Grup vulnerabil: copii, "solicitantul (în speță DGASPC Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale".

În acest sens, la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D78685/22.09.2017, Consiliului Județean Constanța a aprobat, prin Hotărârea nr. 256/29.09.2017, formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În ședința din 15.02.2018 Consiliul Local al Orașului Murfatlar a aprobat trecerea din domeniul public al Orașului Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța al imobilului situat în oraș Murfatlar, str. Ion Creanga, nr. 27, jud. Constanța în suprafață de 2000 mp, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Conform art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*"

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem aprobarea lui în forma prezentată.

Arhitect Șef,  
Tănase Carmen Ioana

Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector,  
Stefănică Florin Nicolae

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța**

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 256/29.09.2017 privind aprobarea formularii unei solicitari de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oras Murfatlar si administrarea Consiliului Local al Orasului Murfatlar in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta;

- Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr.21/15.02.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Orasului Murfatlar si administrarea Consiliului Local al Orasului Murfatlar in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta al imobilului situat in oras Murfatlar, str. Ion Creanga, nr. 27, jud. Constanta in suprafata de 2000 mp, in vederea construirii a doua case de tip familial de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta,

si

Tinand cont de prevederile:

- art.863 lit.f) Cod civil, conform carora "*Dreptul de proprietate publica se dobandeste:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căruia "*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*";
- art. 867 Cod civil alin. (1) Cod civil, conform căruia "*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*";
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate*";
- art. 91 alin.(1) lit.,b) si c) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora consiliul judetean are atributii in ceea ce priveste dezvoltarea economica a judetului si gestionarea patrimoniului judetului,

concluzionam ca la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea preluarii unui bun imobil din domeniul public al UAT Oras Murfatlar si administrarea Consiliului Local al Orasului Murfatlar in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta au fost avute in vedere prevederile legale mentionate mai sus.

**DIRECTOR GENERAL,**

**SEF SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS,**

**Consilier juridic,**  
Ileana Simionescu

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 183 din 28.07.2017 a fost aprobată demararea, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil: copii”.

În cadrul acestui proces, una din etape este reprezentată de construirea unor case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții. Conform Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor – Grup vulnerabil: copii, *“solicitantul (în speță D.G.A.S.P.C. Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate / administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale”*.

În consecință, la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D78685/22.09.2017, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 26310/25.09.2017, Consiliul Județean Constanța a aprobat, prin Hotărârea nr. 256/29.09.2017, formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Având în vedere aprobarea, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Murfatlar nr. 21/15.02.2018, a trecerii unui bun imobil din domeniul public al Orașului Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar, în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța (în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța), se impune aprobarea unei hotărâri de consiliu județean privind trecerea următorului bun imobil din domeniul public al Orașului Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, respectiv:

- Teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp și cu o valoare de inventar = 176.583,24 lei, situat în Orașul Murfatlar, jud. Constanța, str. Ion Creangă nr. 27.

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 și urm. din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, precum și a art. 91, art. 97, art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul*

*de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Murfatlar și administrarea Consiliului Local Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
~~Rlacioti Georgeta~~

**DIRECTOR GENERAL ADJ,**  
Cristache Florina

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronica

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru Sanatate si Protectie Sociala**

**R A P O R T**

Comisia pentru Sanatate si Protectie Sociala, întrunită în ședința din data de 23.03.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanta, în vederea construirii a doua case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**Goidea Florin**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de buget-finanțe**

**R A P O R T**

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința din data de 29.03. 2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**DONȚU GHEORGHE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**R A P O R T**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 23.03.2018. a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**PINTILIE MIRCEA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură**

**R A P O R T**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 22.03.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**CLAUDIU IORGA-PALAZ**