

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 72

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Corbu în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018,
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
 - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
 - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
 - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile:
- art. 863 lit.f) Cod civil;
 - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
 - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil aparținând domeniului public al UAT Corbu în domeniul public al Județului Constanța. Bunul imobil este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunul imobil menționat la art.1 va fi preluat în domeniul public al Județului Constanța în vederea punerii acestora la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

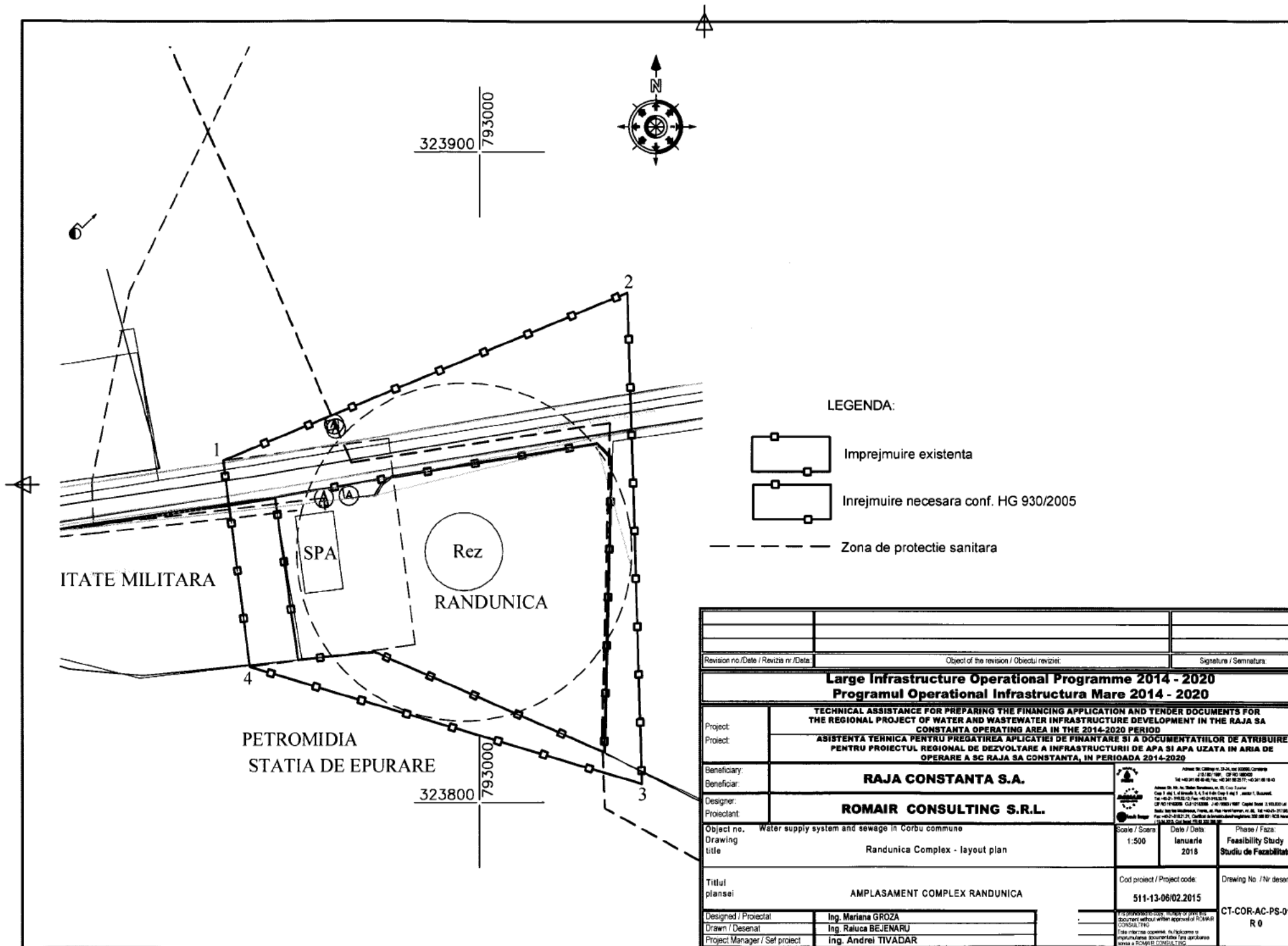
**PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUDUȚIANU**

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariahă Belu**

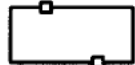
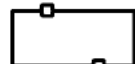

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 72 / 14.02.2018

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Corbu în domeniul public al Județului Constanța

Nr.crt.	Unitate Administrativ Teritorială	Elemente de identificare ale bunului imobil solicitat
1.	Corbu	Teren aferent Gospodăria de apă Rândunica Suprafață – 1.628,00 mp



LEGENDA:

-  Imprejmuire existenta
-  Inrejmuire necesara conf. HG 930/2005
-  Zona de protectie sanitara

Revision no./Date / Reviza nr./Data:		Object of the revision / Obiectul reviziei:		Signature / Semnatura:	
Large Infrastructure Operational Programme 2014 - 2020 Programul Operational Infrastructura Mare 2014 - 2020					
TECHNICAL ASSISTANCE FOR PREPARING THE FINANCING APPLICATION AND TENDER DOCUMENTS FOR THE REGIONAL PROJECT OF WATER AND WASTEWATER INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT IN THE RAJA SA CONSTANTA OPERATING AREA IN THE 2014-2020 PERIOD ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020					
Project:	RAJA CONSTANTA S.A.				
Project:					
Beneficiary:	ROMAIR CONSULTING S.R.L.				
Beneficiary:					
Designer:	<small> Address: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 24, Corbii, Constanta Tel: +40 241 68 00 00 Fax: +40 241 68 21 21 e-mail: info@romair.ro Address: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 24, Corbii, Constanta Tel: +40 241 68 00 00 Fax: +40 241 68 21 21 e-mail: info@romair.ro CF: RO-19482052 CUI: 19482052-14019853 ROEU Capital Social: 2.000.000 Lei Sediu: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 24, Corbii, Constanta, Romania Tel: +40 241 68 00 00 Fax: +40 241 68 21 21 e-mail: info@romair.ro </small>				
Projectant:					
Object no.:	Water supply system and sewage in Corbuu comune			Scale / Scara:	1:500
Drawing title:	Randunica Complex - layout plan			Date / Data:	ianuarie 2018
Titlul planseii:	AMPLASAMENT COMPLEX RANDUNICA			Cod proiect / Project code:	511-13-06/02.2015
Designed / Proiectat:	Ing. Mariana GROZA			<small> This document is copy, transfer or print this document without written approval of ROMAIR CONSULTING Este interzis copierea, transferul sau imprimarea documentelor fara aprobarea scrisa a ROMAIR CONSULTING </small>	
Drawn / Desenat:	Ing. Raluca BEJENARU				
Project Manager / Sef proiect:	Ing. Andrei TIVADAR				
				Phase / Faza:	Feasibility Study Studiu de Fezabilitate
				Drawing No. / Nr. desen:	CT-COR-AC-PS-01 R 0

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări
de preluare a unui bun imobil
din domeniul public al UAT Corbu în domeniul public al Județului Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalațiilor destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor. Zonele de protecție sanitară reprezintă terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă și se instituie în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captărilor, construcțiilor și instalațiilor respective, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Corbu în domeniul public al Județului Constanța.

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Corbu în domeniul public al Județului Constanța.

PREȘEDINTE

Marius HOȘA-MUȚIANU

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a
unui bun imobil din domeniul public al UAT Corbu
în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe al căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Corbu în domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018 proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” urmare a notelor de orientare emise de JASPERS, este necesară punerea la dispoziția operatorului de apă a terenului pe care se vor construi și pune în funcțiune obiectivele, precum asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică în conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018.

Față de cele de mai sus și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Corbu în domeniul public al Județului Constanța în suprafață de 1.628,00 mp pentru obiectivul “ Gospodăria de apă Rândunica”, conform plan anexă, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF
Carmen Ioana Tănase

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Diana – Roxana Voitinovici

Întocmit,
Inspector – Ivănescu Cătălin

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Corbu în domeniul public al Județului Constanța

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora *“Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege”*;
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.”*;
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3219/02.02.2018, prin care suntem informați cu privire la faptul că proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, ceea ce presupune necesitatea efectuării de extinderi la obiectivele existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă) conform prevederilor HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- necesitatea completării suprafețelor de teren puse la dispoziția Proiectului prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.168/30.06.2017, terenuri ce sunt aferente obiectivelor proprietate publică a Județului Constanța;
- identificarea pe teritoriul administrativ al Comunei Corbu a terenului necesar extinderilor menționate la paragrafele anterioare;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Corbu în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea**

**Consilier juridic,
Mihaela Boacă**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Buget - Finanțe

RAPORT

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Corbu în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Corbu în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.

PINTILIE MIRCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Corbu în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Claudiu-Ioana Palaz