

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 64

#### privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Albești în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018 ;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
  - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
  - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
  - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
  - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile:
- art. 863 lit.f) Cod civil,
  - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
  - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil aparținând domeniului public al UAT Albești în domeniul public al Județului Constanța. Bunul imobil este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunul imobil menționat la art.1 va fi preluat în domeniul public al Județului Constanța în vederea punerii acestora la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 24 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE**  
**MARIUS HORIA TUTUȘIANU**

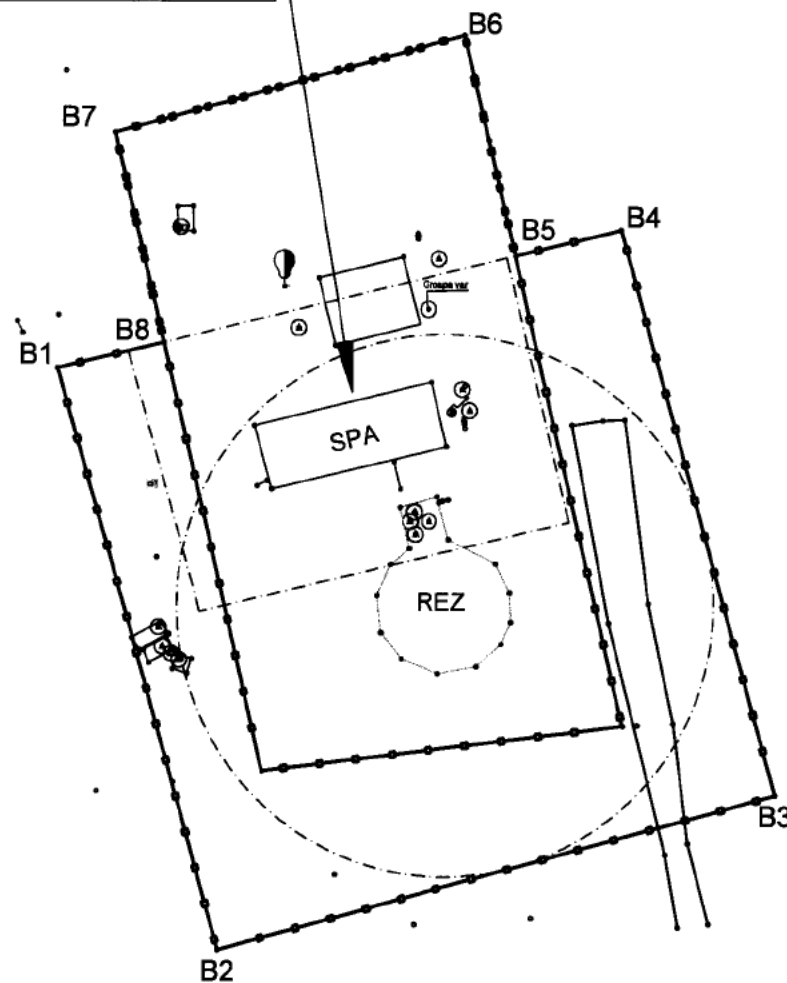
**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI.**

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 64 / 14.02.2018

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Albești în domeniul public al Județului Constanța

Nr.crt.	Unitate Administrativ Teritorială	Elemente de identificare ale bunului imobil solicitat
1.	Albești	Teren aferent Gospodăria de apă Cotu Văii Suprafață – 1.704,00 mp

GA  
Rez existent 1 x 500 mc  
SPA ce se va reabilita



Amplasament necesar GA Cotu Vail  
S = 4082 mp (conf. HG 930/2005)

Nr.pct.	Coordonate X	Coordonate Y
B1	767609,371	263773,837
B2	767625,056	263717,004
B3	767680,002	263732,169
B4	767664,767	263787,368
B5	767654,377	263784,829
B6	767649,304	263806,331
B7	767614,910	263796,840
B8	767619,665	263776,351

Suprafata existenta masurata	2378 mp
Suprafata extindere	1704 mp
Suprafata totala necesara	4082 mp

**LEGENDA:**

- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire necesara conf. HG 930/2005
- - - - - Zona de protectie sanitara

Programul Operational Infrastructura Mare - 2014 - 2020			
Proiect:	ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ANIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Obiect nr. plansei:	Statie pompare apa si retea apa localitatea Cotu Vail	Scara:	1:500
Titlul plansei: Plan de situatie gospodarie de apa		Data:	FEBRUARIE 2016
Proiectat:	Ing. Mariana GROZA	Cod proiect:	511-13-06/02.2015
Desenat:	Ing. Raluca BEJENARU	Nr. desen:	CT-COV-A-C-PS-004 RO
Sef proiect/Lider de echipa:	Ing. Mircea DEDU	Scrie si interzice copierea, multiplicarea si reproducerea documentelor fara aprobarea scrisa a ROMAIR CONSULTING	

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări  
de preluare a unui bun imobil  
din domeniul public al UAT Albești în domeniul public al Județului Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalațiilor destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor. Zonele de protecție sanitară reprezintă terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă și se instituie în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captărilor, construcțiilor și instalațiilor respective, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Albești în domeniul public al Județului Constanța.

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Albești în domeniul public al Județului Constanța.

**PREȘEDINTE.**  
**Marius Horia Popășianu**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a  
unui bun imobil din domeniul public al UAT Albești  
în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe al căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Albești în domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018 proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” urmare a notelor de orientare emise de JASPERS, este necesară punerea la dispoziția operatorului de apă a terenului pe care se vor construi și pune în funcțiune obiectivele, precum asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică în conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018.

Față de cele de mai sus și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Albești în domeniul public al Județului Constanța în suprafață de 1.704,00 mp pentru obiectivul “ Gospodăria de apă Cotu Văii”, conform plan anexă, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF**  
Carmen Ioana Tănase

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
Diana – Roxana Voitinovici

**Întocmit.**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Albesti în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3219/02.02.2018, prin care suntem informați cu privire la faptul că proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, ceea ce presupune necesitatea efectuării de extinderi la obiectivele existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă) conform prevederilor HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- necesitatea completării suprafețelor de teren puse la dispoziția Proiectului prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.168/30.06.2017, terenuri ce sunt aferente obiectivelor proprietate publică a Județului Constanța;
- identificarea pe teritoriul administrativ al Comunei Albesti a terenului necesar extinderilor menționate la paragrafele anterioare;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Albesti în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL,**

**SEF SERVICIU/JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

**Consilier juridic,**  
**Mihaela Boacă**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**RAPORT**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Albești în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

**PINTILIE MIRCEA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Buget - Finanțe**

**RAPORT**

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 13. Oct. 2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Albești în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

**PREȘEDINTE.**



## **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

### **R A P O R T**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Albești în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Claudiu-Iorga Palaz**