

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 58

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Ostrov în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
 - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
 - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
 - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile
- art. 863 lit.f) Cod civil,
 - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil aparținând domeniului public al UAT Ostrov în domeniul public al Județului Constanța. Bunul imobil este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunul imobil menționat la art.1 va fi preluat în domeniul public al Județului Constanța în vederea punerii acestora la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

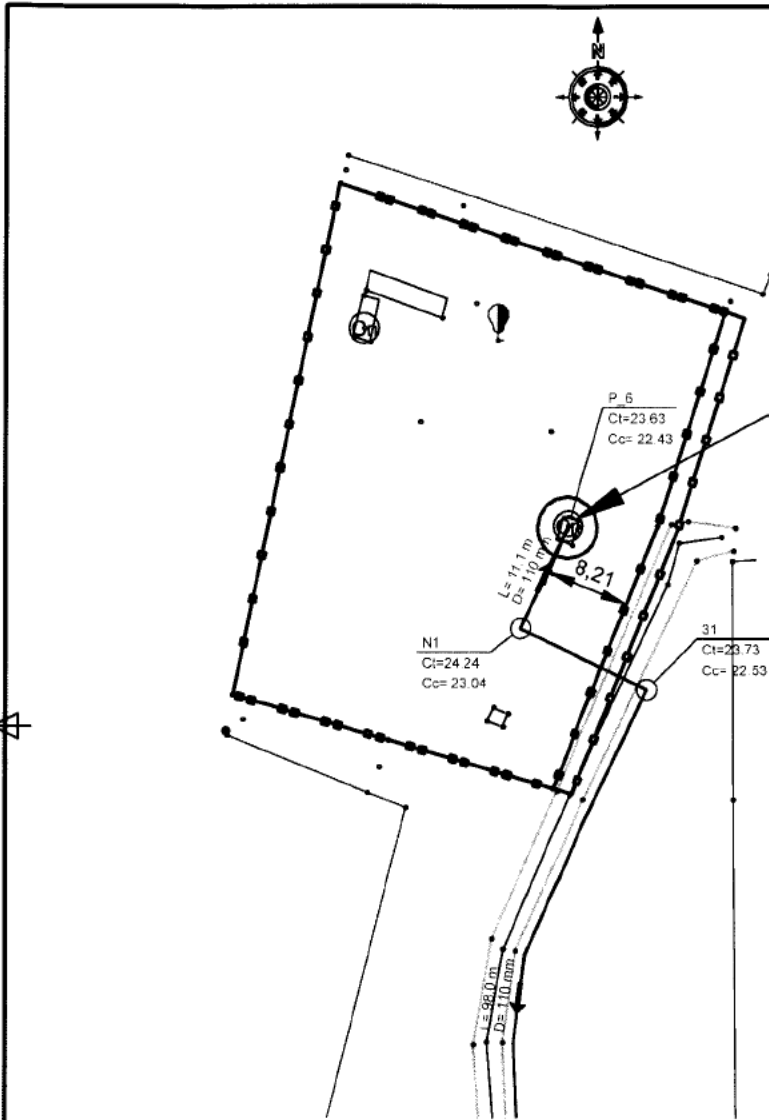
PRESEDINTE,
MARIUS HORIA TUTUJIANU

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Măriana Belu

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 58 / 14.02.2018

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Ostrov în domeniul public al Județului Constanța

Nr.crt.	Unitate Administrativ Teritorială	Elemente de identificare ale bunului imobil solicitat
1.	Ostrov	Teren aferent - Foraj P1 - "Teren aferent - Puț 1 Ostrov Suprafață – 99,00 mp



P6 propus spre reabilitare

LEGENDA:

SITUATIA EXISTENTA:

- Limita UAT
- Conduita de transport
- Conduita de transport apa potabila
- GA Gospodarie de apa
- Put forat
- Imprejmuire

SITUATIA PROIECTATA:

- Conduita de transport apa bruta / potabila - extindere
- Conduita de transport apa potabila - extindere
- Imprejmuire
- Put forat



PENTRU LICITATIE

Inventar de coordonate imprejmuire existenta sursa Ostrov, S = 1851 mp

Punct	X	Y
A1	688347.411	292909.825
A2	688309.334	292922.321
A3	688298.925	292872.373
A4	688330.441	292863.248
A5	688340.785	292888.911

Inventar de coordonate suprafata necasara conf, HG 930/2005 sursa Ostrov S = 1950 mp

Punct	X	Y
A1	688347.411	292909.825
A2	688309.334	292922.321
A3	688298.925	292872.373
A4	688330.441	292863.248
B1	688332.373	292862.691
B2	688342.691	292888.307
B3	688349.311	292909.202

Revizia	Nume	Verfoat	Aprobat	Data	Descriere
Verificator M.L.P.T.L.		Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Experiza nr. / Data
Programul Operational Infrastructura Mare, 2014 - 2020					
Autoritatea contractanta  RAJA CONSTANTA S.A.		Adresa: Str. CIMIRJ nr. 22-24, cod 900590, Constanta J 13 / 80 / 1801, CIF RO 1800420 Tel: +40 241 88 40 46; Fax: +40 241 88 25 77; +40 241 88 19 40			
Proiectant:  Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		Adresa: Str. M. Av. Stefan Surulescu, nr. 53, Corp 3 parter Corp 3 etaj 1, si birourile 3, 4, 5 si 6 din Corp 5 etaj 3, sector 1, Bucuresti, Tel: +40-21-318.32.12; Fax: +40-21-318.32.15 CIF RO 101802058, CUI 101802058 J 40 / 9860 / 1987 Capital Social: 2.100.000 lei Sediul: Ingh. Iosif Madrasoi, Fantaie, str. Rue Henri Farman, nr. 86, Tel: +40-21-317.98.39; Fax: +40-21-318.21.21, Certificat de Inregistrare/Inregistrare: 302 598 801 RCS Nr 18.04.2013, Cod fiscal: FR 83 302 588 801			
Proiect: ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014 - 2020					
Contract de lucrari: CL - 13 "Surse de apa si aductiuni: Ostrov, Mereni, Plopeni si Comana / Statie tratare : Baneasa / Stati clorare : Adamcisi, Mereni, Valcelele si Tataru / Rezervoare : Zonle si Chimogeni / Gospodarii de apa: Ostrov, Ville, Lanurile, Plopeni, Movila Verde, Independenta, Dumbraveni, Furnica, Tufani, Fantaia Mare, Darabani si Comana "					
Obiect: 1. Sistemul de alimentare cu apa Ostrov					
Planse: Plan de situatie - sursa Ostrov - putul 6					
Proiectat / Desenat: Ing. Raluca BEJENARU				Data: 11.2016	
Verificat: Ing. Mariana GROZA				Data: 11.2016	
Sef proiect / Aprobat: Ing. Daniel SCARLATACHE				Data: 11.2016	
Planşa nr: CT-OST-AC-PS-003					Revizia: R 5
Scara: 1:500			Faza:		Proiect: 511-13-06/02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări
de preluare a unui bun imobil
din domeniul public al UAT Ostrov în domeniul public al Județului Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalațiilor destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor. Zonele de protecție sanitară reprezintă terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă și se instituie în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captărilor, construcțiilor și instalațiilor respective, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Ostrov în domeniul public al Județului Constanța.

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Ostrov în domeniul public al Județului Constanța.

PREȘEDINTE

Marius Horia Turanu

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a
unui bun imobil din domeniul public al UAT Ostrov
în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe al căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Ostrov în domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018 proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” urmare a notelor de orientare emise de JASPERS, este necesară punerea la dispoziția operatorului de apă a terenului pe care se vor construi și pune în funcțiune obiectivele, precum asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică în conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018.

Față de cele de mai sus și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Ostrov în domeniul public al Județului Constanța în suprafață de 99,00 mp pentru obiectivul “Foraj Puț 1 Ostrov”, conform plan anexă, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ARHITECT SEE

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Diana – Roxana Voitinovici**

**Întocmit,
Inspector – Ivănescu Cătălin**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Ostrov în domeniul public al Județului Constanța

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3219/02.02.2018, prin care suntem informați cu privire la faptul că proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, ceea ce presupune necesitatea efectuării de extinderi la obiectivele existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă) conform prevederilor HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- necesitatea completării suprafețelor de teren puse la dispoziția Proiectului prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.168/30.06.2017, terenuri ce sunt aferente obiectivelor proprietate publică a Județului Constanța;
- identificarea pe teritoriul administrativ al Comunei Ostrov a terenului necesar extinderilor menționate la paragrafele anterioare;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Ostrov în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Ostrov în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.

PINTILIE MIRCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Buget - Finanțe

RAPORT

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 13.08.2018 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Ostrov în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

PRESEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Ostrov în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Claudiu-Iorga Palaz