

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 56

#### privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018 ;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
  - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
  - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
  - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
  - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile
- art. 863 lit.f) Cod civil;
  - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
  - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța. Bunurile imobile sunt identificate în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile imobile menționate la art.1 vor fi preluate în domeniul public al Județului Constanța în vederea punerii acestora la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PRESEDINTE /**  
**MARIUS MORTUICU**

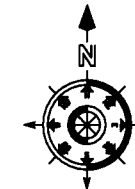
**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Mariana Belu**

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 56 167-02-2018

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța

Nr.crt.	Unitate Administrativ Teritorială	Elemente de identificare ale bunului imobil solicitat
1.	Chirnogeni	Teren aferent - Gospodăria de apă Chirnogeni Suprafață – 2.744,00 mp
2.	Chirnogeni	Teren aferent - Gospodăria de apă Plopeni Suprafață – 6.000,00 mp

# GOSPODARIA DE APA CHIRNOGENI



**Amplasament necesar GA Chirnojeni  
S=3481 mp (conform HG 930/2005)**

Nr.pct.	Coordonate X	Coordonate Y
B1	271877,459	759317,912
B2	271808,212	759297,963
B3	271829,446	759372,053
B4	271885,840	759355,424

LEGENDA:

	Imprejurire existenta
	Imprejurire necesara conform HG 930/2005
	Zona de protectie sanitara

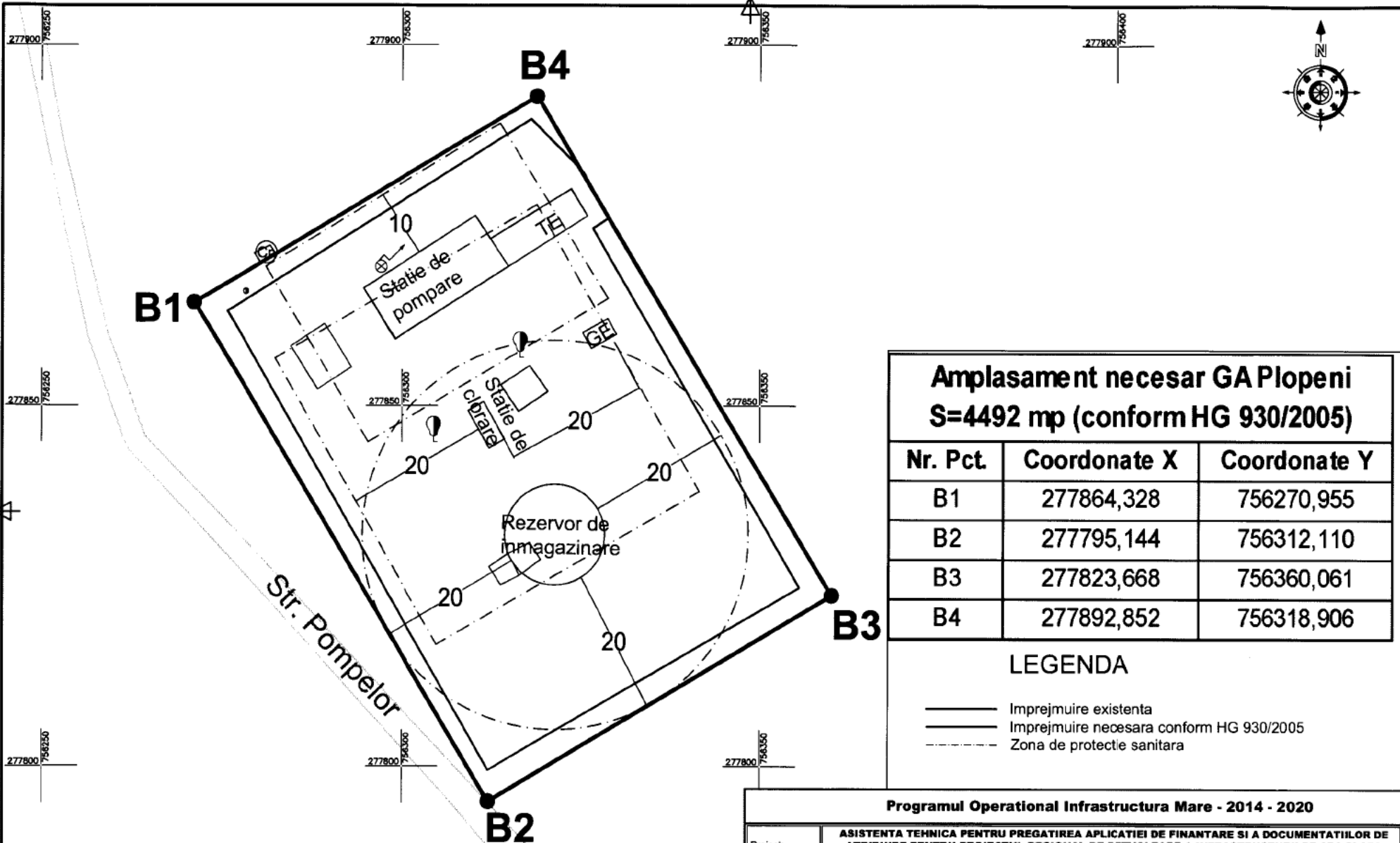
Suprafata existenta masurata	737 mp
Suprafata extindere	2744 mp
Suprafata totala necesara	3481 mp

**Programul Operational Infrastructura Mare - 2014 - 2020**

Proiect:	<b>ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020</b>		
Beneficiar:	<b>RAJA CONSTANTA S.A.</b>		
Consultant:	<b>Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. &amp; LOUIS BERGER</b>		
Titlul plansei:	<b>AMPLASAMENT GOSPODARIE DE APA CHIRNOGENI</b>		
Proiectat:	ing. Mariana GROZA		
Desenat:	ing. Raluca BEJENARU		
Sef proiect/Lider de echipa	ing. Daniel SCARLATACHE		
Scara:	1:500	Data:	MARTIE 2017
Cod proiect:	511-13-08/02 2015		Nr. desen:
			CT-CHI-AC-PS-001 RO

Adresa: Str. Colibasi nr. 22-24, cod 600000, Constanta  
231.02.1980 - CIP RO 149000  
Tel: +40-241 68.40.80 Fax: +40-241 68.20.77 - +40-241 68.19.40  
Adresa: Str. Nr. An. Stefan Dimitrescu, nr. 25, Corp 2 etaj  
Calea 1 noiembrie 10, 5-6 si 8 din Corp 1 etaj 2  
Sector 1, Bucuresti, Tel: +40-21 212.82.12 Fax: +40-21 212.82.15  
CIP RO 100000 - CUI 10102000 - +40 10000 1000 - Contabil buget 21.00000 Lei  
Sediul: Str. Ion Mihalache, Faza, Str. Stefan Prodan nr. 18, Tel: +40-21 317.88.80  
Fax: +40-21 317.21.21, Contabil buget 21.00000 Lei  
1000.000, CUI buget 100.000.000

Este incriptata copierea, multiplicarea si imprimarea documentatiei fara aprobarea scrisa a ROMAIR CONSULTING



### Amplasament necesar GA Plopeni S=4492 mp (conform HG 930/2005)

Nr. Pct.	Coordonate X	Coordonate Y
B1	277864,328	756270,955
B2	277795,144	756312,110
B3	277823,668	756360,061
B4	277892,852	756318,906

#### LEGENDA

- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire necesara conform HG 930/2005
- - - Zona de protectie sanitara

Suprafata existenta masurata	3754 mp
Suprafata extindere	738 mp
Suprafata totala necesara	4492 mp

#### Programul Operational Infrastructura Mare - 2014 - 2020

Proiect:	<b>ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020</b>		
Beneficiar:	<b>RAJA CONSTANTA S.A.</b>		
Consultant:	<b>Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. &amp; LOUIS BERGER</b>		
Obiect nr.:	AMPLASAMENT GOSPODARIE DE APA PLOPENI		
Titlul planse:	Scara:	Data:	Faza:
Proiectat:	1:500	Mai 2016	
Desenat:	Cod proiect:		Nr. desen:
Sef proiect/Lider de echipa:	511-13-06/02.2015		CT-PLO-AC-PS-001 RO
ing. Mariana GROZA	Este material operativ, tra. facturilor si		
ing. Raluca BEJENARU	repartitiei documentelor fara aprobarea		
ing. Daniel SCARLATACHE	seminei a ROMAIR CONSULTING		

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări  
de preluare a unor bunuri imobile  
din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalațiilor destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor. Zonele de protecție sanitară reprezintă terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă și se instituie în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captărilor, construcțiilor și instalațiilor respective, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța.

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța.

**PREȘEDINTE,  
Marius/Horia Tutu**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe al căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018 proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” urmare a notelor de orientare emise de JASPERS, este necesară punerea la dispoziția operatorului de apă a terenurilor pe care se vor construi și pune în funcțiune obiectivele, precum asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică în conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018.

Față de cele de mai sus și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța în suprafață de 2.744,00 mp pentru obiectivul „Gospodăria de apă Chirnogeni” și 6.000,00 mp pentru obiectivul „Gospodăria de apă Plopeni”, conform plan anexă, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF**  
**Carmen-Ioana Tănase**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
**Diana – Roxana Voitinovici**

**Întocmit,**  
**Inspector – Ivănescu Cătălin**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3219/02.02.2018, prin care suntem informați cu privire la faptul că proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, ceea ce presupune necesitatea efectuării de extinderi la obiectivele existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă) conform prevederilor HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- necesitatea completării suprafețelor de teren puse la dispoziția Proiectului prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.168/30.06.2017, terenuri ce sunt aferente obiectivelor proprietate publică a Județului Constanța;
- identificarea pe teritoriul administrativ al Comunei Chirnogeni a terenurilor necesare extinderilor menționate la paragrafele anterioare;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL,  
Leila Bănciu**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
Liliana Manea**

**Consilier juridic,  
Mihaela Boacă**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**RAPORT**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

**PRESEDINTE,**

**PINTILIE MİRCEA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Buget - Finanțe**

**RAPORT**

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

## **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

### **R A P O R T**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Claudiu-Iorga Palaz**