

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 55

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
 - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
 - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
 - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile:
- art. 863 lit.f) Cod civil,
 - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil aparținând domeniului public al UAT Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța. Bunul imobil este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunul imobil menționat la art.1 va fi preluat în domeniul public al Județului Constanța în vederea punerii acestora la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUTUȚIANU**

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Manana/Belu**

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 55 / 14.02.2018

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Negru Voda în domeniul public al Județului Constanța

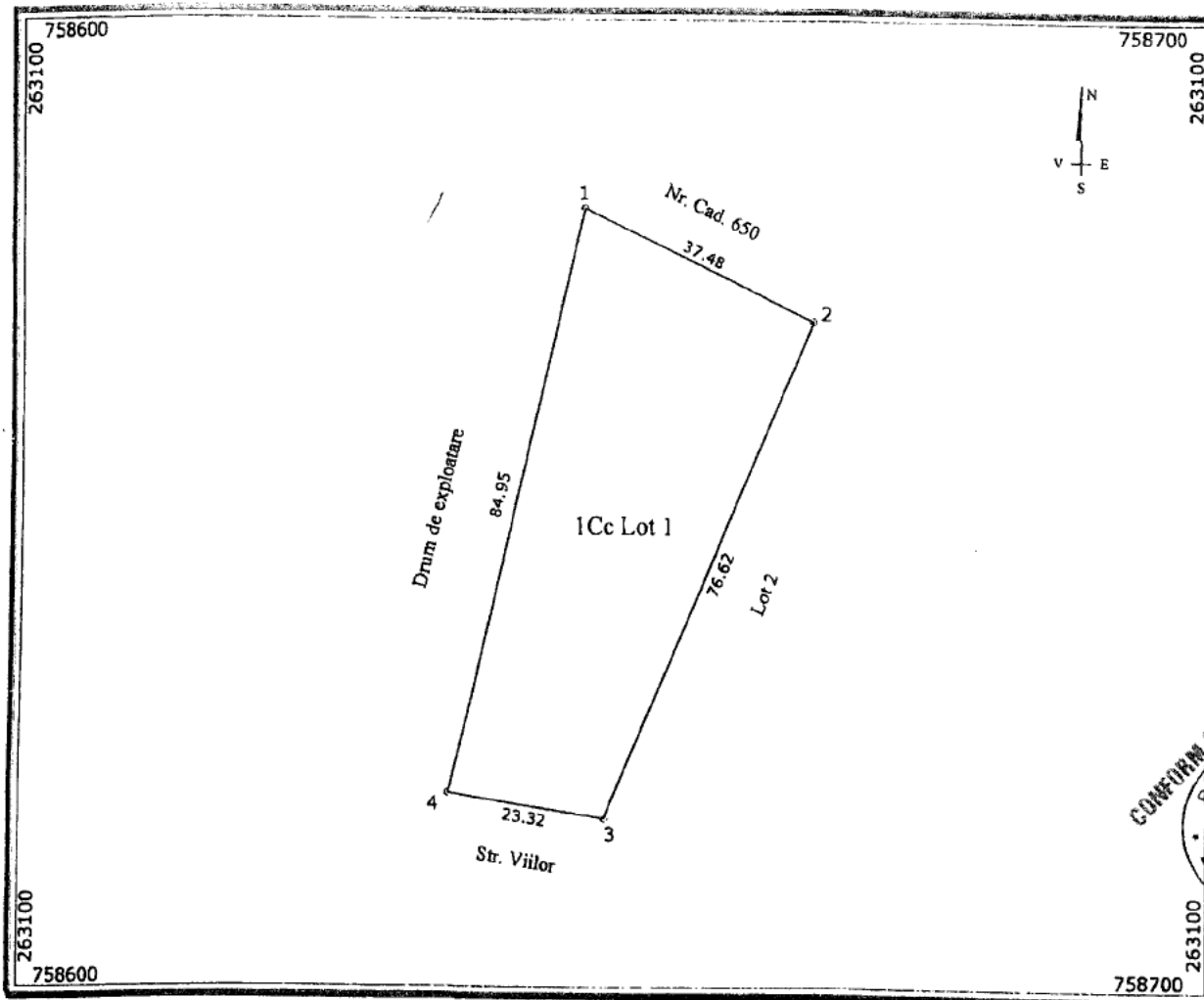
Nr.crt.	Unitate Administrativ Teritorială	Elemente de identificare ale bunului imobil solicitat
1.	Negru Voda	Teren aferent Teren cu nr. cadastral 10561 Suprafață – 2.422,00 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10564	2422 mp	Intravilan, Lot 1, Oras Negru Voda, Str. Sos. Constantei, Nr.6, Jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT	Negru Voda
---------------------	-----	------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	2422		Teren neimprejmuit pe toate laturile
Total		2422		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970		
Nr. pct.	X	Y
1	263164.789	758655.761
2	263148.885	758689.704
3	263078.795	758658.747
4	263082.246	758635.681

<p>Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA</p> <p>Nume si Prenum</p> <p>Funcția: CONSILIER GR. I</p> <p>12007/2009</p>	
---	--

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări
de preluare a unui bun imobil
din domeniul public al UAT Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalațiilor destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor. Zonele de protecție sanitară reprezintă terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă și se instituie în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captărilor, construcțiilor și instalațiilor respective, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța.

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța.

PREȘEDINTE,
Marius Popa/Tutuianu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a
unui bun imobil din domeniul public al UAT Negru Vodă
în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe al căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018 proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” urmare a notelor de orientare emise de JASPERS, este necesară punerea la dispoziția operatorului de apă a terenului pe care se vor construi și pune în funcțiune obiectivele, precum asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică în conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018.

Față de cele de mai sus și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța în suprafață de 2.422,00 mp pentru teren cu număr cadastral 10561, conform plan anexă, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ARHITECT SEF.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Diana – Roxana Voitinovici**

**Întocmit,
Inspector/- Ivănescu Cătălin**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3219/02.02.2018, prin care suntem informați cu privire la faptul că proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, ceea ce presupune necesitatea efectuării de extinderi la obiectivele existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă) conform prevederilor HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- necesitatea completării suprafețelor de teren puse la dispoziția Proiectului prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.168/30.06.2017, terenuri ce sunt aferente obiectivelor proprietate publică a Județului Constanța;
- identificarea pe teritoriul administrativ al Orașului Negru Vodă a terenului necesar extinderilor menționate la paragrafele anterioare;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oras Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

DIRECTOR GENERAL,
Lidia Băncu

ȘEF SERVICIULUI JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,
PÎNȚILIE MIRCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Buget - Finanțe

RAPORT

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,



Vă mulțumesc
Dănilă A. I. 12/06/2017

ORAȘUL NEGRU VODĂ



ISO 9001
Certificat 0814 G
ISO 14001
Certificat 4730 M
OHSAS 18001
Certificat 3460 SS



PRIMARIA ORAȘULUI NEGRU VODĂ

Oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr. 13, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

Nr. 8046 din 07.06.2017

Către,
Consiliul Județean Constanța
-mun. Constanța, Bd. Tomis, nr. 51-

15435
2017 - 06 - 12
Serviciul Urbanism
13.06.2017

În atenția domnului Președinte

Referitor: "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța, în perioada 2014-2020"

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 11368 din 09.05.2017, înregistrată la Primăria orașului Negru Vodă cu nr. 7992 din 06.06.2017, prin care se dorește identificarea situației juridice a imobilelor învecinate cu terenul aferent stației de epurare Negru Vodă, aflată în domeniul public al județului Constanța la poziția 1072 din HCJ 241/2011, vă informăm că există un teren liber de sarcini în suprafață de 2422 mp.

Consiliul local al orașului Negru Vodă a adoptat o hotărâre privind trecerea acestui teren din domeniul privat al orașului în domeniul public pentru a se alinia regimului juridic solicitat de către operatorul SC Raja SA.

Așteptăm promovarea din partea Consiliului Județean Constanța a unei hotărâri de Consiliu Județean, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 - privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care solicitați UAT Negru Vodă trecerea suprafeței de 2422 mp, cu nr. cadastral 10561 din domeniul public al orașului Negru Vodă în domeniul public al județului Constanța în vederea alipirii acestei suprafețe cu terenul aferent stației de epurare.

Ulterior se vor putea face de către instituția dvs. toate demersurile necesare în vederea intabulării întregii suprafețe de 10122 mp și punerea acesteia la dispoziția operatorului SC RAJA SA în vederea implementării "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța, în perioada 2014-2020".

Anexat vă înaintăm HCL Negru Vodă nr. 48 din 12.05.2017 prin care se aprobă trecerea terenului în suprafață de 2422 mp din domeniul privat în domeniul public al orașului Negru Vodă.

Cu stimă,

ROMÂNIA
Primar,
Petre Urziceanu

Secretar,
Cosmin Buior



ORAȘUL NEGRU VODĂ

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGRU VODĂ**Oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr. 13, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro**HOTĂRÂRE**

privind trecerea unui teren în suprafață de 2422 mp din domeniul privat în domeniul public de interes local al orașului Negru Vodă, notat cu număr cadastral 10561

Consiliul Local al orașului Negru Vodă întrunit în sesiune extraordinară din data de 12.05.2017.
Având în vedere:

- prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. "e" din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a", din Legea nr. 195 / 22.05.2006 privind cadrul descentralizării;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) și ale art. 122, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificarile și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) și ale art. 115, alin (1), lit. "b", din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al orașului Negru Vodă, a unui teren în suprafață de 2422 mp, având numărul cadastral 10561, ale cărui elemente de identificare și amplasament sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul orașului Negru Vodă va comunica prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

Negru Vodă
Nr.48 din 12.05.2017

ROMÂNIA
*
Presedinte de sesiune,
D. Miron Chiribută

Contrasemnează,
Secretar - Cosmin Buior

Consilieri în funcție	Consilieri absenti	Voturi "pentru"	Voturi "impotriva"	Voturi "abținere"
15	3	12	-	-

ROM CU ORIGINALA
SECRETAR
ALUI

PASUNE
IMOBIL INTABULAT

IMPLANTATIUNEA
MEDICINII PUBLICE JUDETEAN

2422
DOMENIU PRIVAT DAT
NEGRU VODA

STATIUNEA
DE TRAMVAIE JUDETEAN

STR. PLOPILOA

STR. CRINU

STR. ...

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Negru Vodă în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Claudiu-Iorga Palaz