

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 49

#### privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
  - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
  - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
  - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
  - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile
- art. 863 lit.f) Cod civil,
  - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
  - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța. Bunurile imobile sunt identificate în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile imobile menționate la art.1 vor fi preluate în domeniul public al Județului Constanța în vederea punerii acestora la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PRESEDINTE,  
MARIUS HORIA TÎMBULEANU**

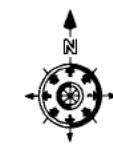
**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Mariană Belu**

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 49 / 14.02.2018

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța

Nr.crt.	Unitate Administrativ Teritorială	Elemente de identificare ale bunului imobil solicitat
1.	Năvodari	Teren aferent - Gospodăria de apă "Interconectare" Navodari Suprafață – 2.801,40 mp
2.	Năvodari	Stație pompare ape uzate SPAU 4 – Mamaia Sat – Suprafață – 960,00 mp

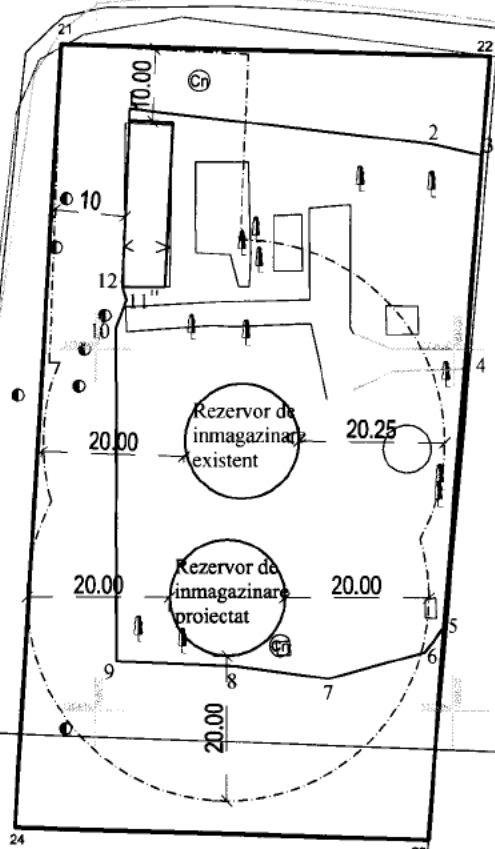
# GOSPODARIA DE APA "INTERCONECTARE" NAVODARI



Canalul Poarta Alba -Micia-Navodari

zona Rezervoare Raja

Drum acces



**Amplasament necesar GA Interconectare Navodari  
S=6357,90 mp (conform HG 930/2005)**

Nr.pct.	Coordonate X	Coordonate Y
21	320492,020	788945,110
22	320490,570	789004,900
23	320382,350	788996,590
24	320383,890	788938,860

LEGENDA:

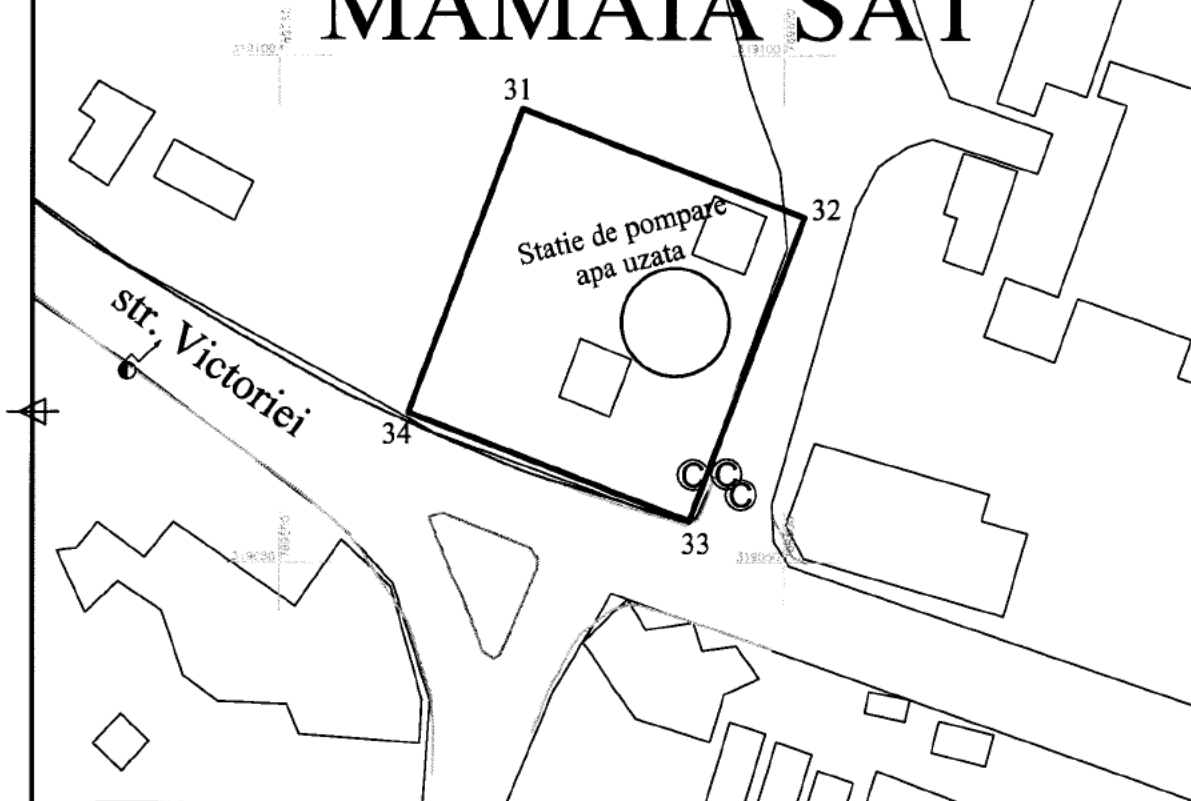
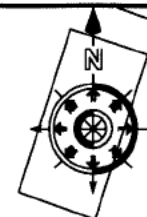
- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire necesara conform HG 930/2005
- - - Zona de protectie sanitara

Suprafata existenta masurata	3556,5 mp
Suprafata extindere	2801,4 mp
Suprafata totala necesara	6357,9 mp

**Programul Operational Infrastructura Mare - 2014 - 2020**

Proiect:	ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Titlu planșă: AMPLASAMENT GOSPODARIA DE APA "INTERCONECTARE" NAVODARI			
Proiectat:		ing. Mariana CRONIA	SCALA: 1:500 DATA: MARTIE 2011 FOLIO: 511-13-009/2011 CT-NAV-A-C-PS-004 RO
Coordonat:		ing. MIHAELA BEJENIANU	
Sed proiectului de executie:		ing. Camelia SCARLATACHE	

# SPAU 4 MAMAIA SAT



**Amplasament necesar SPAU 4 Mamaia Sat  
S=960 mp**

Nr.pct.	Coordonate X	Coordonate Y
31	319094,74	789573,98
32	319084,05	789602,01
33	319054,15	789590,62
34	319064,83	789562,58
41	316209,81	788633,31

**LEGENDA:**  
 Imprejmire existenta  
 Imprejmire necesara

Suprafata existenta masurata	-
Suprafata extindere	960 mp
Suprafata totala necesara	960 mp

**Programul Operational Infrastructura Mare - 2014 - 2020**

Proiect:	<b>ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020</b>		
Beneficiar:	<b>RAJA CONSTANTA S.A.</b>		
Consultant:	<b>Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. &amp; LOUIS BERGER</b>		
Titlul plansei <b>AMPLASAMENT STATIA DE POMPARE APA UZATA NR. 4 MAMAIA SAT</b>			
Proiectat	ing. Mariana GROZA		
Desenat	ing. Raluca BEJENARU		
Sef proiect/Lider de echipa	ing. Daniel SCARLATACHE		
Scara	1:500	Data	MARTIE 2017
Cod proiect	511-13-08/02 2015	Nr. desen	CT-NAV-A-C-PS-003 RO
<small>                 Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. este o societate cu capital integral de stat, cu sediul in Strada 13, Nr. 13, Sector 6, Bucuresti, Romania. Tel: +4021 404 4040. E-mail: romair@romair.ro                  LOUIS BERGER este o societate cu capital integral de stat, cu sediul in Strada 13, Nr. 13, Sector 6, Bucuresti, Romania. Tel: +4021 404 4040. E-mail: louis@louis-berger.ro                  Acest proiect este finantat de catre Guvernul Romaniei si Guvernul Judetului Constanta prin intermediul Programului Operational Infrastructura Mare 2014-2020.             </small>			

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări  
de preluare a unor bunuri imobile  
din domeniul public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalațiilor destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor. Zonele de protecție sanitară reprezintă terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă și se instituie în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captărilor, construcțiilor și instalațiilor respective, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.

**PREȘEDINTE  
Marius HókiaNTufanu**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe al căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018 proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” urmare a notelor de orientare emise de JASPERS, este necesară punerea la dispoziția operatorului de apă a terenurilor pe care se vor construi și pune în funcțiune obiectivele, precum asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică în conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018.

Față de cele de mai sus și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța în suprafață de 2.801,40 mp pentru obiectivul „Gospodăria de apă Interconectare Navodari” și 960,00 mp pentru obiectivul „Gospodăria de apă - Stație pompare ape uzate SPAU 4”, conform plan anexă, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ARHITECT SEFI**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Diana – Roxana Voitinovici**

**Întocmit,  
Inspector - Țvănescu Cătălin**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Oraș Năvodari în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora *“Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege”;*
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.”;*
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3219/02.02.2018, prin care suntem informați cu privire la faptul că proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, ceea ce presupune necesitatea efectuării de extinderi la obiectivele existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă) conform prevederilor HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- necesitatea completării suprafețelor de teren puse la dispoziția Proiectului prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.168/30.06.2017, terenuri ce sunt aferente obiectivelor proprietate publică a Județului Constanța;
- identificarea pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari a terenurilor necesare extinderilor menționate la paragrafele anterioare;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Oraș Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL,**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
Liliana Manea**

**Consilier juridic,  
Mihaela Boacă**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**RAPORT**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,**

**PINTILIE MIRCEA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Buget - Finanțe**

**RAPORT**

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

**PRESEDINTE.**

## **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

### **R A P O R T**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Claudiu-Iorga Palaz**