

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 48

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
 - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
 - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
 - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile
- art. 863 lit.f) Cod civil;
 - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
 - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța. Bunurile imobile sunt identificate în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile menționate la art.1 vor fi preluate în domeniul public al Județului Constanța în vederea punerii acestora la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 24 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUTUIANU

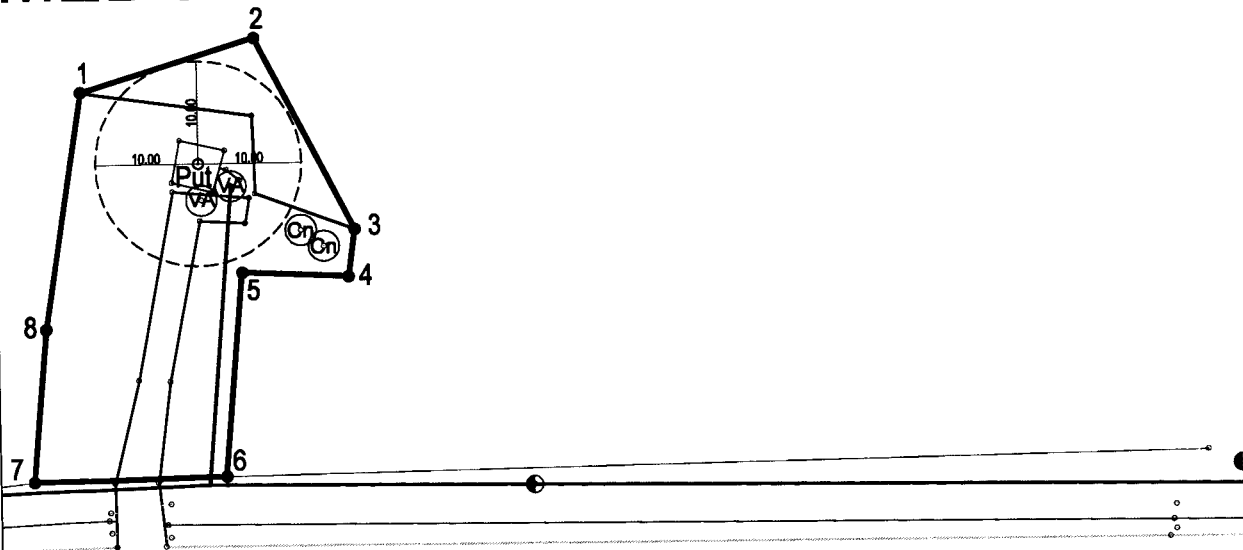
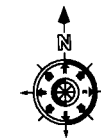
Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI.

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 48 / 14.02.2018

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Nr.crt.	Unitate Administrativ Teritorială	Elemente de identificare ale bunului imobil solicitat
1.	Medgidia	Teren aferent - Puț 3 Medgidia Suprafață – 138,00 mp
2.	Medgidia	Teren aferent - Puț 5 Medgidia Suprafață – 404,00 mp
3.	Medgidia	Teren aferent - Puț 6 Medgidia Suprafață – 386,00 mp
4.	Medgidia	Teren aferent - Puț 7 Medgidia Suprafață – 371,00 mp
5.	Medgidia	Teren aferent - Traseu SRC –UAT Medgidia Suprafață – 18.000,00 mp

PUT - P3 MEDGIDIA



Suprafata existenta masurata	734 mp
Suprafata extindere	138 mp
Suprafata totala necesara	872 mp

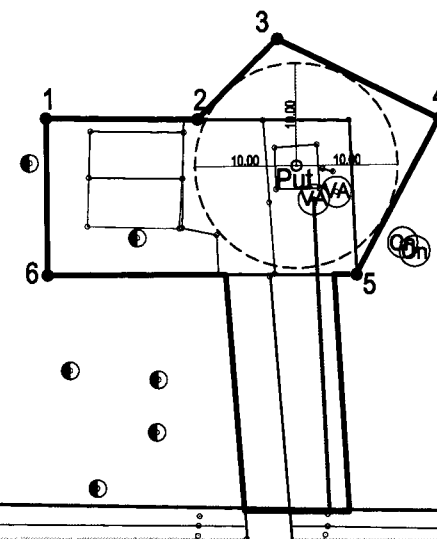
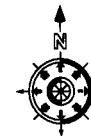
LEGENDA	
	Imprejmuire existenta
	Imprejmuire necesara conform HG 930/2005
	Zona de protectie sanitara
	Conducta de aductiune

Amplasament necesar conform HG 930/2005 - Put P3 S=872 mp

Nr. Pct.	Coordonate X	Coordonate Y
1	310977,265	761636,63
2	310982,375	761653,593
3	310963,6	761663,079
4	310958,983	761662,416
5	310959,503	761652,111
6	310939,615	761650,319
7	310939,233	761631,636
8	310954,17	761632,994

Programul Operational Infrastructura Mare - Sectorul Mediu			
Proiect:	ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Titlu Plansei:	AMPLASAMENT PUT DE CAPTARE A APEI - P3 SI ADUCTIUNE MEDGIDIA - MANGALIA		Scara: 1:500 Data: Mai 2017
Proiectat:	ing. Ana Maria TUDORICA		Este interzisa copierea, multiplicarea si imprimarea documentelor fara aprobarea scrisa a ROMAIR CONSULTING S.R.L.
Desenat:	ing. Ana Maria TUDORICA		
Sef proiect/Lider de echipa:	ing. Mircea DEDU		
		Cod proiect: 511-13-06/02.2016	Nr desen: CT-MDG-AC-PS-002 R0

PUT - P5 MEDGIDIA



Suprafata existenta masurata	456 mp
Suprafata extindere	404 mp
Suprafata totala necesara	860 mp

LEGENDA

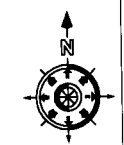
- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire necesara conform HG 930/2005
- - - - - Zona de protectie sanitara
- Conducta de aductiune

Amplasament necesar conform HG 930/2005 - Put P5 S=860 mp

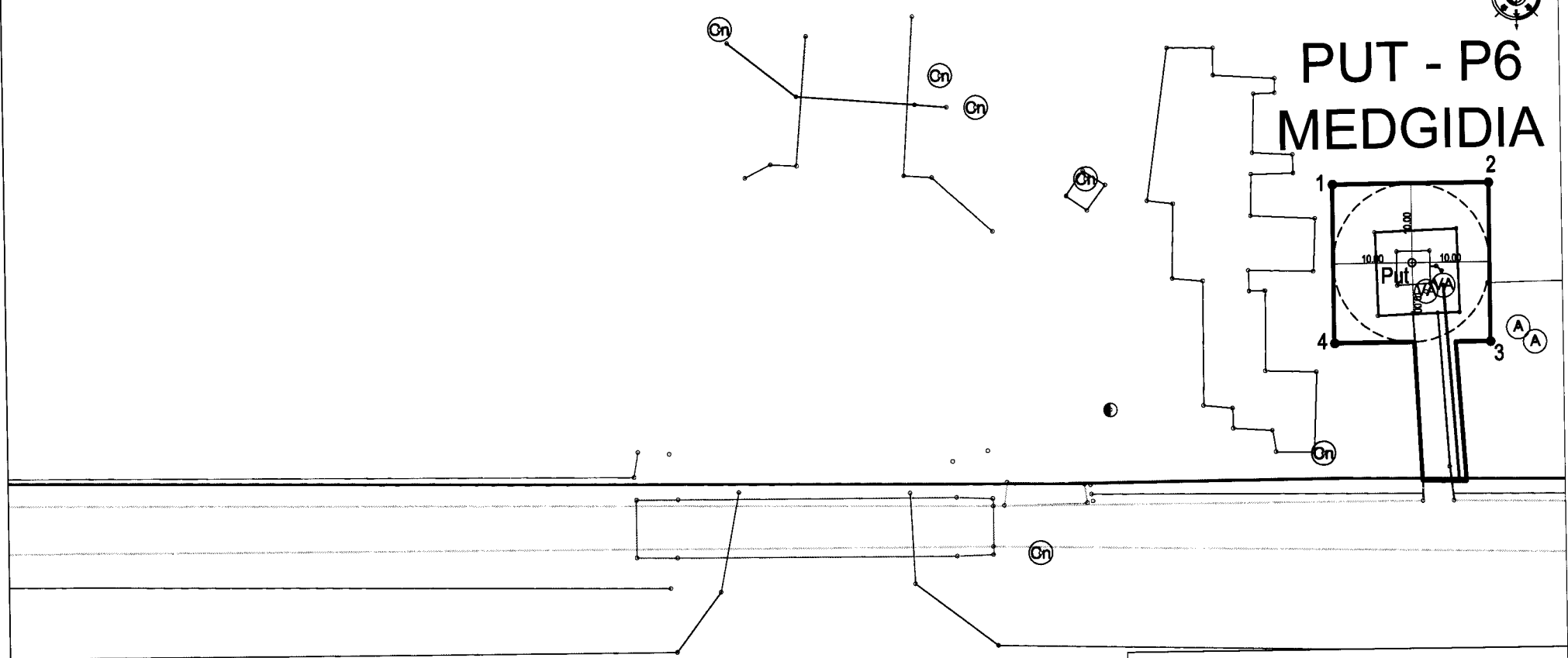
Nr. Pct.	Coordonate X	Coordonate Y
1	310970,883	761990,346
2	310970,634	762005,248
3	310978,376	762013,196
4	310970,501	762029,096
5	310955,345	762020,738
6	310955,569	761990,372

Programul Operational Infrastructura Mare - Sectorul Mediu

Proiect:	ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Titlu Planse:	AMPLASAMENT PUT DE CAPTARE A APEI - P5 SI ADUCTIUNE MEDGIDIA - MANGALIA		
Scara:	1:600	Data:	Mai 2017
Cod proiect:	811-13-06/02.2015		Nr. desen:
Proiectat:	Ing. Ana Maria TUDORICA	Este interzis copierea, multiplicarea si imprintrarea documentelor fara acordarea scrisa a ROMAIR CONSULTING	
Desenat:	Ing. Ana Maria TUDORICA	CT-MDG-AC-PS-003	
Sef proiect/Lider de echipa:	Ing. Mircea DEDU	R0	



PUT - P6 MEDGIDIA

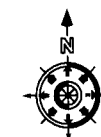


Suprafata existenta masurata	110 mp
Suprafata extindere	386 mp
Suprafata totala necesara	496 mp

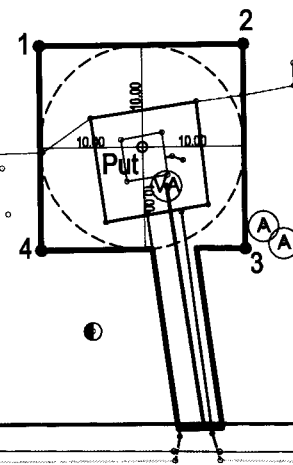
LEGENDA	
	Imprejmuire existenta
	Imprejmuire necesara conform HG 930/2005
	Zona de protectie sanitara
	Conducta de aductiune

Amplasament necesar conform HG 930/2005 - Put P6 S=496 mp		
Nr. Pct.	Coordonate X	Coordonate Y
1	310967,231	762221,903
2	310967,231	762241,903
3	310947,231	762241,903
4	310947,231	762221,903

Programul Operational Infrastructura Mare - Sectorul Mediu			
Proiect:	ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Titlu Plansa:		AMPLASAMENT PUT DE CAPTARE A APEI - P6 SI ADUCTIUNE MEDGIDIA - MANGALIA	Scara: 1:500 Data: Mai 2017
Cod proiect:		611-13-06/02.2015	Nr desen: CT-MDG-AC-PS-004 R0
Proiectat:	ing. Ana Maria TUDORICA	Este interzisa copierea, multiplicarea si imprimarea documentatiei fara aprobarea scrisa a ROMAIR CONSULTING S.R.L.	
Desenat:	ing. Ana Maria TUDORICA		
Sef proiect/Lider de echipa:	ing. Mircea DEDU		



PUT - P7 MEDGIDIA



Suprafata existenta masurata	105 mp
Suprafata extindere	371 mp
Suprafata totala necesara	476 mp

LEGENDA

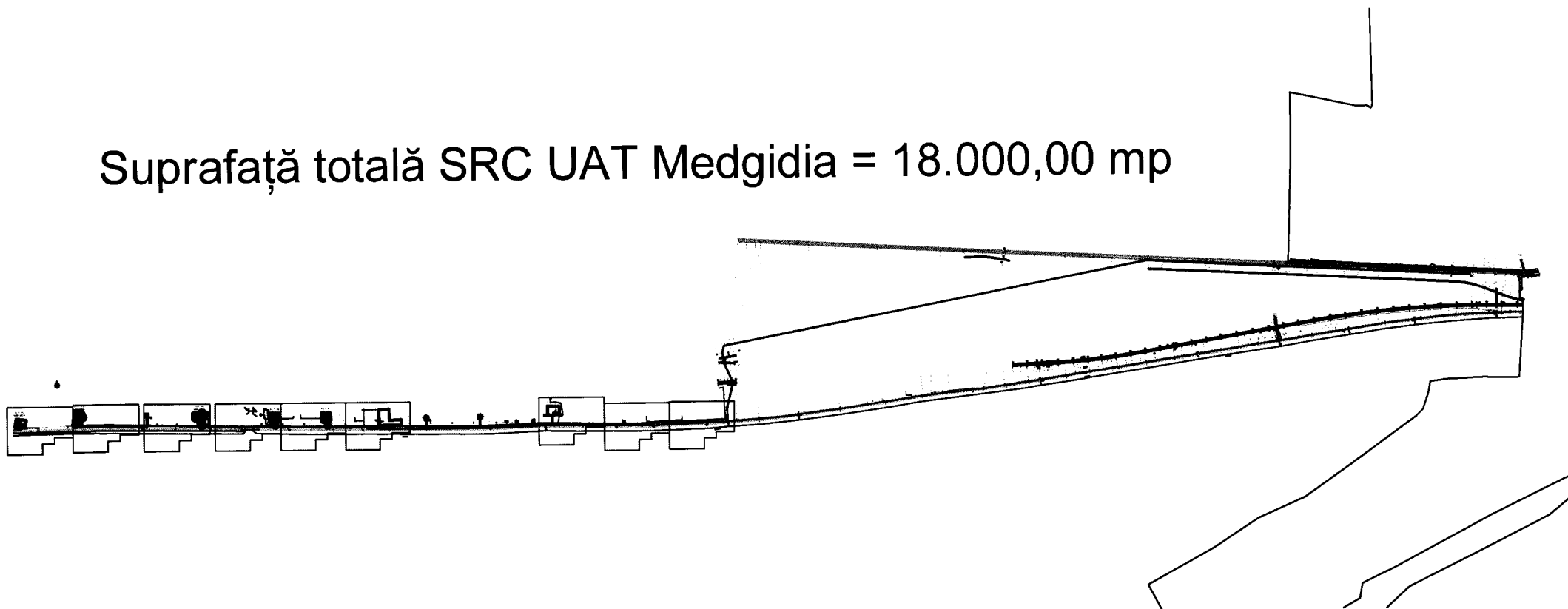
- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire necesara conform HG 930/2005
- Zona de protectie sanitara
- Conducta de aductiune

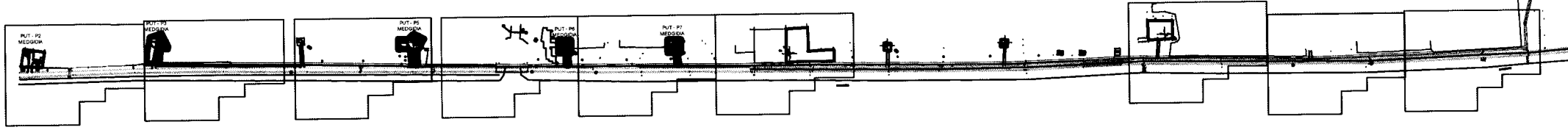
Amplasament necesar conform HG 930/2005 - Put P7
S=476 mp

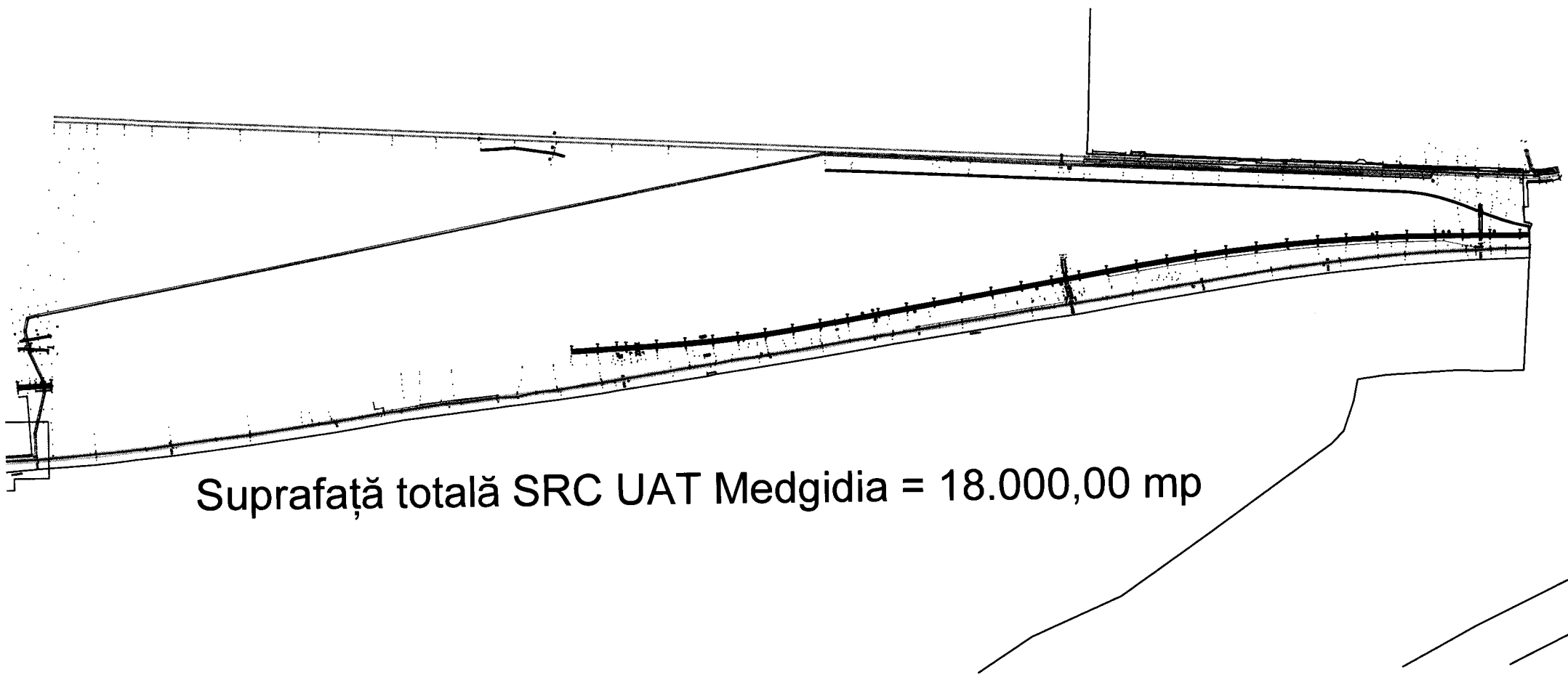
Nr. Pct.	Coordonate X	Coordonate Y
1	310965,967	762379,336
2	310965,967	762399,336
3	310945,967	762399,336
4	310945,967	762379,336

Programul Operational Infrastructura Mare - Sectorul Mediu			
Proiect:	ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant:	Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Titlu Planse:		Scara:	Data:
AMPLASAMENT PUT DE CAPTARE A APEI - P7 SI ADUCTIUNE MEDGIDIA - MANGALIA		1:500	Mai 2017
		Cod proiect:	Faza:
		611-13-06/02.2015	Nr. desen:
Proiectat:	Ing. Ana Maria TUDORICA	Este interzisa copierea, multiplicarea sau reproducerea documentatiei fara acordul scantii a ROMAIR CONSULTING	
Desenat:	Ing. Ana Maria TUDORICA	CT-MDG-AC-PS-006	
Sef proiect/Lider de echipa:	Ing. Mircea DEDU	R0	

Suprafață totală SRC UAT Medgidia = 18.000,00 mp







Suprafață totală SRC UAT Medgidia = 18.000,00 mp

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări
de preluare a unor bunuri imobile
din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalațiilor destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor. Zonele de protecție sanitară reprezintă terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă și se instituie în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captărilor, construcțiilor și instalațiilor respective, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

PREȘEDINTE /
Marius Holia Tutudianu

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe al căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018 proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” urmare a notelor de orientare emise de JASPERS, este necesară punerea la dispoziția operatorului de apă a terenurilor pe care se vor construi și pune în funcțiune obiectivele, precum asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică în conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018.

Față de cele de mai sus și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța în suprafață de 18.000,00 mp pentru obiectivul Traseu SRC – UAT Medgidia, 138,00 mp pentru obiectivul “Puț 3 Medgidia”, 404,00 mp pentru obiectivul “Puț 5 Medgidia”, 371,00 mp pentru obiectivul “Puț 7 Medgidia” și 386,00 mp pentru obiectivul „Puț 6 Medgidia”, conform plan anexă, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF
Carmen Ioana Timase

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Diana – Roxana Voitinovici

Întocmit,
Inspector – Ivănescu Cătălin

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3219/02.02.2018, prin care suntem informați cu privire la faptul că proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, ceea ce presupune necesitatea efectuării de extinderi la obiectivele existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă) conform prevederilor HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- necesitatea completării suprafețelor de teren puse la dispoziția Proiectului prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.168/30.06.2017, terenuri ce sunt aferente obiectivelor proprietate publică a Județului Constanța;
- identificarea pe teritoriul administrativ al Municipiului Medgidia a terenurilor necesare extinderilor menționate la paragrafele anterioare;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Medgidia în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

DIRECTOR GENERAL,

SFF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Consilier juridic.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

DINȚII TEIMIRCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Buget - Finanțe

RAPORT

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 13.02.2018 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Claudiu-Iorga Palaz