

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 46

#### privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
  - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
  - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
  - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
  - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile
- art. 863 lit.f) Cod civil;
  - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
  - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța. Bunurile imobile sunt identificate în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile imobile menționate la art.1 vor fi preluate în domeniul public al Județului Constanța în vederea punerii acestora la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,**  
**MARIUS/HORIA TÂMBULEAȘU**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Mariana Belu**

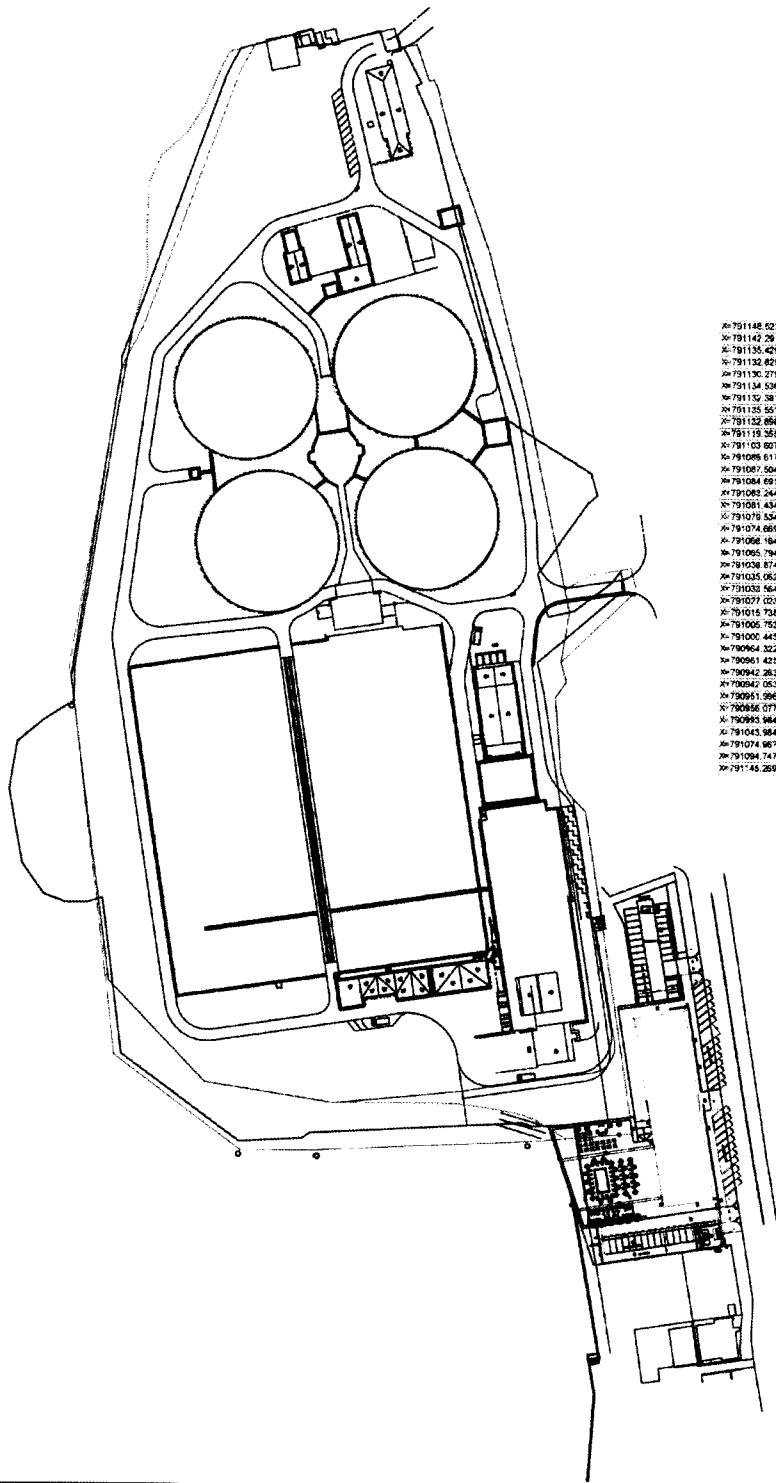
la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 46 / 14.02.2018

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța

Nr.crt.	Unitate Administrativ Teritorială	Elemente de identificare ale bunului imobil solicitat
1.	Constanța	Teren aferent - Stație epurare ape uzate Constanța Nord Suprafață – 42876,34 mp
2.	Constanța	Teren aferent - Gospodăria de apă - Complex înmagazinare Palas  Suprafață –1.328,00 mp

# STATIA DE EPURARE CONSTANTA NORD




**S.C. RAJA S.A. CONSTANTA**  
 str. Calarasi, nr 22-24, Constanta  
**INGINER SEF - BIROU GIS**  
 DATA: 07.02.2018  
 Scara: 1:2000  
 Format: A3  
 Informatie cadastrala ou ficu informativ  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
 Sistem de proiectie: Romania, Stereio 70

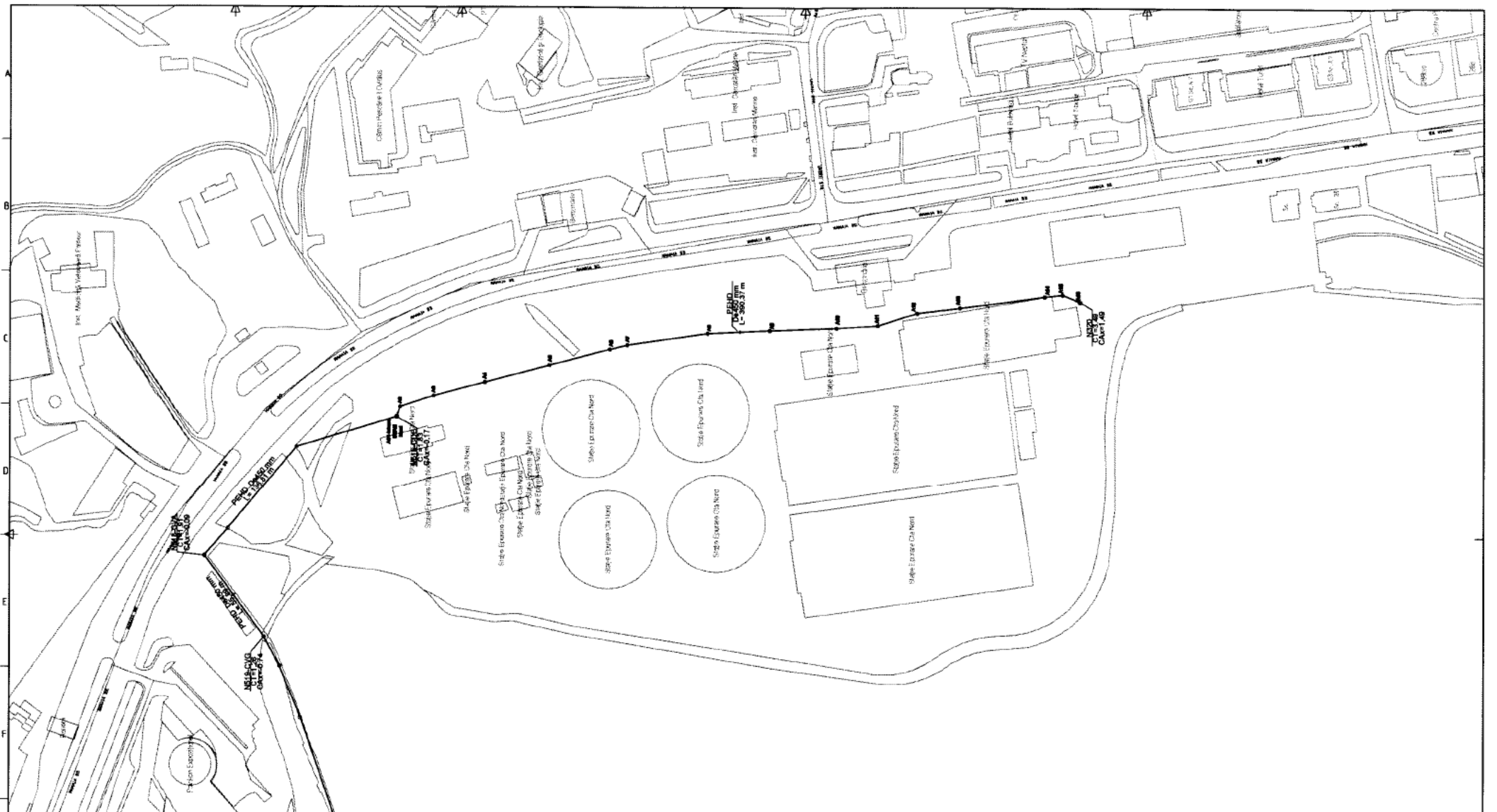


- X:791148.603 Y:307963.5384
- X:791142.281 Y:308004.3694
- X:791135.429 Y:308011.8638
- X:791132.829 Y:308019.3784
- X:791130.279 Y:308049.0674
- X:791134.536 Y:308035.2064
- X:791132.381 Y:308063.0124
- X:791135.551 Y:308042.8541
- X:791132.898 Y:308095.3193
- X:791132.353 Y:308160.5654
- X:79103.607 Y:308223.1024
- X:791086.617 Y:308262.4304
- X:791087.504 Y:308270.0894
- X:791084.691 Y:308280.8554
- X:791082.244 Y:308286.8454
- X:791081.434 Y:308290.8784
- X:791079.534 Y:308290.4854
- X:791078.889 Y:308304.7354
- X:791068.184 Y:308300.2154
- X:791065.794 Y:308318.8854
- X:791038.874 Y:308303.6154
- X:791035.952 Y:308303.3184
- X:791033.564 Y:308310.2354
- X:791077.023 Y:308308.4650
- X:791018.738 Y:308305.4206
- X:791005.753 Y:308302.7950
- X:791000.443 Y:308282.4760
- X:790964.322 Y:308193.4334
- X:790961.425 Y:308178.1771
- X:790942.283 Y:308058.4633
- X:790942.053 Y:308046.4050
- X:790951.896 Y:307968.0169
- X:790886.077 Y:307837.0548
- X:790903.964 Y:307897.1881
- X:791043.984 Y:307889.4137
- X:791074.987 Y:307892.1961
- X:791094.741 Y:307894.2522
- X:791148.269 Y:307901.7356

Suprafata imprejmuita = 66412.35 mp  
 Perimetru imprejmuire = 1091.33 m

**Legenda**

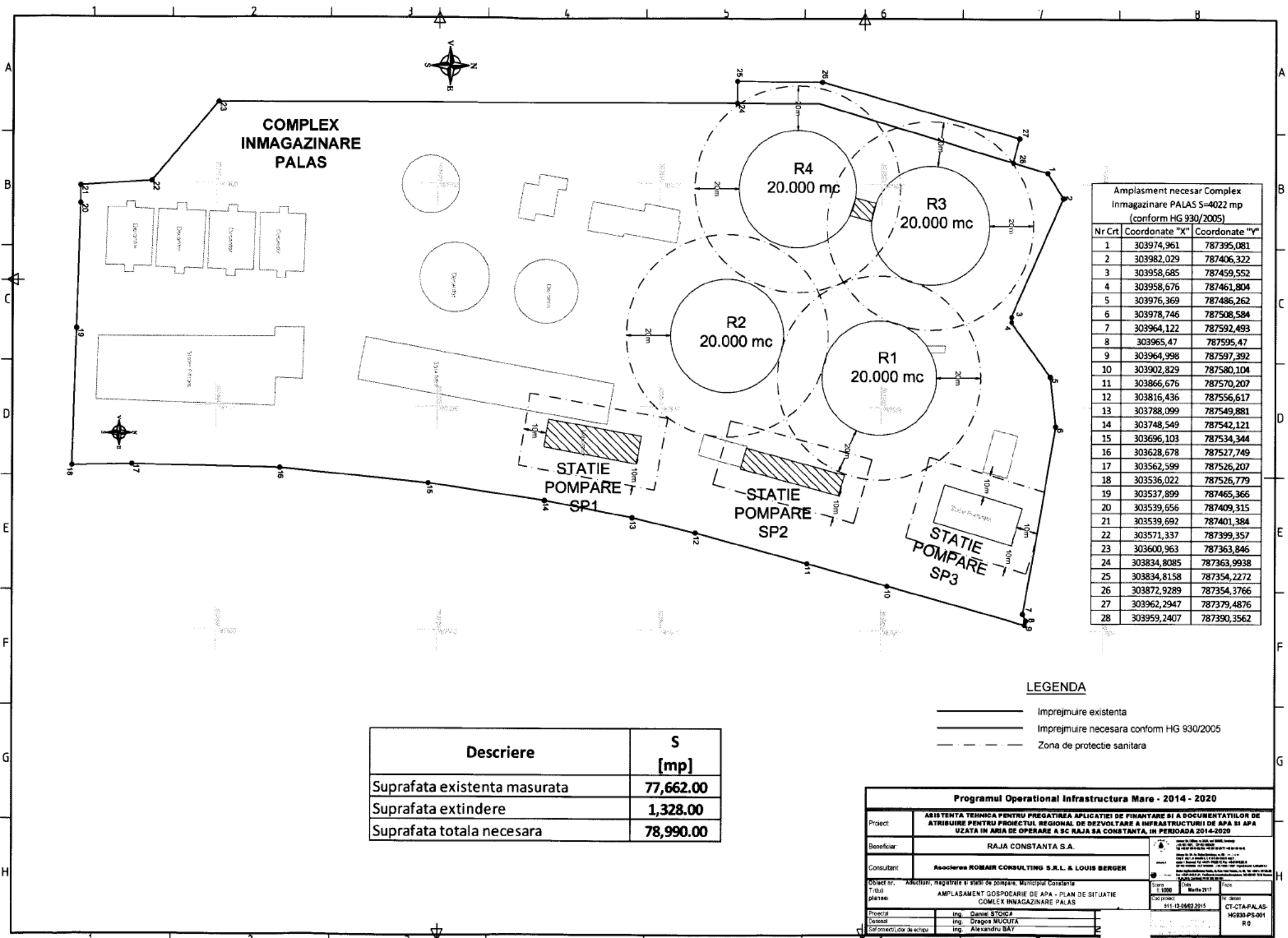
-  Limita Primarie
-  Imprejmuire SE Constanta Nord



Nr Crt	Denumire Punct	Coordonate "X"	Coordonate "Y"
Traseu refuzare SEAU SPAU SF E01 in amplasament SEAU NORD			
1	A01	X=791077.0000	Y=306288.5000
2	A02	X=791083.5000	Y=306286.5000
3	A03	X=791088.5000	Y=306286.0000
4	A04	X=791096.0000	Y=306279.5000
5	A05	X=791105.3519	Y=306285.9617
6	A06	X=791114.6477	Y=306170.5389
7	A07	X=791116.5000	Y=306311.0000
8	A08	X=791123.0000	Y=306116.5000
9	A09	X=791124.5000	Y=306301.0000
10	A10	X=791126.0000	Y=306345.0000
11	A11	X=791127.5000	Y=306321.5000
12	A12	X=791134.5000	Y=306300.5000
13	A13	X=791137.5000	Y=307977.0000
14	A14	X=791143.5000	Y=307979.5000
15	A15	X=791144.5000	Y=307979.5000
16	A16	X=791146.5487	Y=307991.5820

LEGENDA / LEGEND  
 ——— Constați referă SF E01 - SEAU Nord, F010 protejată

Programul Operativ Infrastructura Mare - 2014 - 2020			
Proiect:	AMBITOUL TERMINA PENTRU PRIMĂRIA APLASAT DE PRIMĂRIE ȘI A ÎNFRONTALĂRII DE ATENȚIE FORTIFICĂ, ÎNREGISTRAT DE ÎNREGISTRAREA ȘI ÎNREGISTRAREA DE APĂ ÎN APA SAU ÎN APA DE APRINȘĂ DE SAU ÎN ÎNREGISTRAREA ȘI ÎNREGISTRAREA DE APRINȘĂ		
Delineat:	RAJA CONSTANTA S.A.		
Contract:	Asocierii BRESAE CONSULTING S.R.L. & LEON ȘERBĂN		
Statut:	PROIECT DE ÎNREGISTRARE ȘI ÎNREGISTRAREA DE APRINȘĂ	Etapa:	Plan de Execuție
Titlu:	REPUBLICĂ ROMÂNIA DE ÎNREGISTRARE ȘI ÎNREGISTRAREA DE APRINȘĂ ÎN ÎNREGISTRAREA ȘI ÎNREGISTRAREA DE APRINȘĂ		
Planșă:	MUNICIPAL CONSTANTA		
Proiectat:	Ing. Dan STROCA	Coordonat:	Ing. Dan STROCA
Verificat:	Ing. Dan STROCA	Desenat:	Ing. Dan STROCA
Supravegheat:	Ing. Dan STROCA	Calculat:	Ing. Dan STROCA
Executat:	Ing. Dan STROCA	Verificat:	Ing. Dan STROCA



**Amplasment necesar Complex Inmagazinare PALAS S=4022 mp (conform HG 930/2005)**

Nr.Crt	Coordonate "X"	Coordonate "Y"
1	303974,961	787395,081
2	303982,029	787406,322
3	303958,685	787459,552
4	303958,676	787461,804
5	303976,369	787486,262
6	303978,746	787508,584
7	303964,122	787592,493
8	303965,47	787595,47
9	303964,998	787597,392
10	303902,829	787580,104
11	303866,676	787570,207
12	303816,436	787556,617
13	303788,099	787549,881
14	303748,549	787542,121
15	303696,103	787534,344
16	303628,678	787527,749
17	303562,599	787526,207
18	303536,022	787526,779
19	303537,899	787465,366
20	303539,656	787409,315
21	303539,692	787401,384
22	303571,337	787399,357
23	303600,963	787363,846
24	303834,8085	787363,9938
25	303834,8158	787354,2272
26	303872,9289	787354,3766
27	303962,2947	787379,4876
28	303959,2407	787390,3562

**LEGENDA**

- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire necesara conform HG 930/2005
- - - Zona de protectie sanitara

Descriere	S [mp]
Suprafata existenta masurata	<b>77,662.00</b>
Suprafata extindere	<b>1,328.00</b>
Suprafata totala necesara	<b>78,990.00</b>

**Programul Operational Infrastructura Mare - 2014 - 2020**

Proiect	ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020		
Beneficiar	RAJA CONSTANTA S.A.		
Consultant	Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER		
Obiect nr.	Aduciuni, magazine si stii de pompare, Municipiul Constanta		
Titlu planse	AMPLASAMENT GOSPODARIE DE APA - PLAN DE SITUATIE COMPLEX INMAGAZINARE PALAS		
Proiectat	Ing. Daniel STOICĂ	Scara	1:1000
Desenat	Ing. Dragos MUCUTA	Data	Marie 2017
Șef proiect/Șef de echipă	Ing. Alexandru BAT	Număr proiect	511-13-0462/2015
		Plan	14-0000
		Titlu	CT-CTA-PALAS-HG830-PS-001
		Țara	RO

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări  
de preluare a unor bunuri imobile  
din domeniul public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalațiilor destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor. Zonele de protecție sanitară reprezintă terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă și se instituie în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captărilor, construcțiilor și instalațiilor respective, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe ale căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterrane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

**PREȘEDINTE**  
**Marius-Horia Tutuianu**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța și a corespondenței purtate în acest sens cu primăriile u.a.t.- lor pe al căror teritoriu sunt amplasate obiectivele proiectului, este necesară transmiterea terenurilor adiacente construcțiilor supraterane ce deservește infrastructura integrată de apă și apă uzată, din proprietate u.a.t. Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018 proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” urmare a notelor de orientare emise de JASPERS, este necesară punerea la dispoziția operatorului de apă a terenurilor pe care se vor construi și pune în funcțiune obiectivele, precum asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică în conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3219/02.02.2018.

Față de cele de mai sus și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța în suprafață de 42.876,34 mp pentru obiectivul „Stație epurare ape uzate Constanța Nord” și 1.328,00 mp pentru obiectivul „Gospodăria de apă - Complex inmagazinare Palas”, conform plan anexă, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF**  
**Carmen Ioana Tănase**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
**Diana – Roxana Voitinovici**

**Întocmit,**  
**Inspector – Ivănescu Cătălin**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3219/02.02.2018, prin care suntem informați cu privire la faptul că proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, ceea ce presupune necesitatea efectuării de extinderi la obiectivele existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă) conform prevederilor HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- necesitatea completării suprafețelor de teren puse la dispoziția Proiectului prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.168/30.06.2017, terenuri ce sunt aferente obiectivelor proprietate publică a Județului Constanța;
- identificarea pe teritoriul administrativ al Municipiului Constanța a terenurilor necesare extinderilor menționate la paragrafele anterioare;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Leila Banciu**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
**Liliana Manea**

**Consilier juridic,**  
**Mihaela Boacă**



25

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**RAPORT**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

**PINTILIE MİRCEA**

25

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Buget - Finanțe**

**RAPORT**

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

**R A P O R T**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Claudiu-Ioana Palaz**