

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 44

privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei de Urbanism;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare – art.3 alin.1 și 3, Anexa 1, pct.II.3, precum și ale art.858 și art.863 lit.f Cod civil, art.120 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. c) și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile identificate în Anexa la prezenta hotărâre, bunuri care, prin natura lor, sunt de interes public județean.

Art.2. Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa corespunzător cu pozițiile aferente bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,
MARIUS MIRONIȚĂ**

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariană Belu**

LISTA BUNURILOR IMOBILE CE SE ÎNSUȘESC ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI CONSTANȚA

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Teren aferent Gospodăria de apă Vadu Oii	Oras Hârșova, localitatea Vadu Oii - Teren aferent - Stație pompare Vadu Oii - În partea de sud a satului Suprafață – 95,00 mp	2018	Legea nr.213/1998
2.		Teren aferent Gospodăria de apă "Rezervoare 2 x 1000mc"	Oraș Năvodari- "Teren aferent - Rezervor 1000 mc - La 3 km de cimitir, în spatele Fertilchim" Suprafață – 2.602,10	2018	Legea nr.213/1998
3.		Teren aferent Gospodăria de apă - Complex înmagazinare Palas	Mun.Constanța - - "Teren aferent - Complex Tratare Palas - În partea de Vest a orașului, în zona industrială, pe Bdul Aurel Vlaicu" Suprafață – 162,00 mp	2018	Legea nr.213/1998
4.		Teren aferent Gospodăria de apă SP apa bruta Galesu	Com. Poarta Albă, localitatea Nazarcea, - "Teren aferent - Sursa Galeșu - Pe malul drept al CPAMN, la Nord de localitatea la 20km NV de Constanța" Suprafață – 97,00 mp	2018	Legea nr.213/1998
5.		Teren aferent Gospodăria de apă Eforie Sud	Com. Tuzla, - "Teren aferent - Complex înmagazinare-pompare Eforie Sud - La limita dintre localitățile Eforie Sud și Tuzla, pe partea stângă" Suprafață – 715,00 mp	2018	Legea nr.213/1998
6.		Teren aferent Gospodăria de apă Costinești	Com. Costinești, "Teren aferent - Puț 6 Sursa Costinești - Pe partea stângă a DN Constanța-Mangalia, la intersecție cu drumul spre Costinești" Suprafață – 890,00 mp	2018	Legea nr.213/1998
7.		Teren aferent Gospodăria de apă Mangalia	Municipiul Mangalia, 759 - "Teren aferent - Complex înmagazinare-pompare - La ieșirea din Mangalia spre Albesti, pe partea dreaptă." Suprafață – 882,00 mp	2018	Legea nr.213/1998
8.		Teren aferent Stație de pompare cu hidrofor Techirghiol	Oraș Techirghiol, - "Teren aferent - Puț 3 - Pe Str.George Enescu nr.7" Suprafață – 139,00 mp	2018	Legea nr.213/1998

EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța

Având în vedere demersul SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, impun actualizarea suprafețelor aferente construcțiilor supraterane aferente proiectului.

Ținând cont de:

- prevederile art.858 Cod Civil, potrivit cărora „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”;
 - prevederile art.863 lit. f) Cod Civil, potrivit cărora "Dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege”;
 - prevederile art.3 alin.1) și 3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, potrivit cărora: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.
- 3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.”;

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, bunuri care, prin natura lor, sunt de interes public județean.

PREȘEDINTE,
Marius Horia Tutuianu

**RAPORT
privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În conformitate cu adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța înregistrată sub nr. C.J.C. 3676/07.02.2018 proiectantul a înaintat notele de fundamentare aferente obiectivelor, SPAU Vadu Oii, GA Rezervoare 2x1000 - Năvodari, Complex înmagazinare Palas, GA Galeșu, GA Eforie Sud, GA Costinești, GA Mangalia și GA Techirghiol, conform cărora suprafețele de teren propuse pentru a fi însușite în domeniul public conform Anexei la prezenta Hotărâre, sunt folosite exclusiv în scopul asigurării funcționalității instalațiilor parte ale sistemelor publice de alimentare cu apă zonale sau microzonale.

Față de cele de mai sus prezentate și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța, conform planurilor anexă, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF
Carmen Ioana Tănase

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Diana – Roxana Voitinovici

Întocmit,
Inspector – Ivănescu Cătălin

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al
Județului Constanța**

În cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța în perioada 2014-2020" – Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020, S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța (care are calitatea de Operator Regional), a inițiat o procedură, în vederea îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și a respectării prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Astfel, s-a constatat faptul că, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente, în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

Conform adresei S.C. R.A.J.A. S.A. Constanta, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3676/07.02.2018, proiectantul a înaintat notele de fundamentare aferente obiectivelor, S.P.A.U. Vadu Oii, GA Rezervoare 2x1000 – Năvodari, Complex înmagazinare Palas, GA Galeșu, GA Eforie Sud, GA Costinești, GA Mangalia și GA Techirghiol, potrivit cărora suprafețele de teren propuse a fi însușite în domeniul public, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre, sunt folosite exclusiv în scopul asigurării funcționalității instalațiilor parte ale sistemelor publice de alimentare cu apă zonale sau microzonale.

Având în vedere cele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 3, alin. (1) și (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 858, art. 863, lit. f) din Legea 287/2009 (Codul Civil), republicată și actualizată, precum și a art. 91, alin. (1), lit. c), art. 97, art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, în forma prezentată, *proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța*.

DIRECTOR GENERAL,
Blaciți-Georgeta

DIRECTOR GENERAL ADJ.,
Cristache Florina

Șef Serviciu,
Cîrcu Veronica

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public
al Județului Constanța**

Ținând cont de:

- prevederile art.858 Cod Civil, potrivit cărora *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”;*
- prevederile art.863 lit. f) Cod Civil, potrivit cărora *“Dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege”;*
- prevederile art.3 alin.1) și 3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, potrivit cărora: *„(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.*
3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.”;
- prevederile art.120 alin.1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, potrivit cărora *„(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național”;*
- prevederile art.91 alin.1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale menționate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Liliana Manea**

**Consilier juridic,
Mihaela Boacă**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE URBANISM**

RAPORT

Comisia de urbanism, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

RAPORT

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

PINTILIE MÎRCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Buget - Finanțe

RAPORT

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 13.02.2018 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

PREȘEDINTE,

Donțu George

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

RAPORT

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.12.2018 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Palaz Clăuđiu-Iorga