

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 42

privind aprobarea preluarii unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina si administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 14.02.2018
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Directiei Generale Economico – Financiara;
- Raportul Comisiei de Buget-Finante;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publica si Situatii de Urgenta;
- Raportul Comisiei pentru Investitii, Patrimoniu si Infrastructura;
- Raportul Comisiei pentru Sanatate si Protectie Sociala;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 255/29.09.2017 privind aprobarea formularii unei solicitari de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Lumina si administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta;
- Hotararea Consiliului Local Lumina nr. 21/30.01.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina si administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta;
- Luand in considerare prevederile art. 861 alin. 3, 863 lit. f) si 867 si urmatoarele din Codul Civil, cele ale art. 9 alin. 4 din Legea nr. 213/1998 si ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001; In temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) si c) si art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina si administrarea Consiliului Local al Municipiului Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

(2) Bunurile imobile anterior mentionate sunt identificate in Anexa la prezenta hotarare.

Art.2. Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe baza de protocol de predare-primire încheiat între UAT Judetul Constanta - Consiliul Județean Constanța si UAT Comuna Lumina - Consiliul Local al Comunei Lumina în termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Dupa incheierea procesului-verbal de predare-primire inventarul domeniului public al Judetului Constanta se va completa corespunzator cu doua noi pozitii.

Art.4. Se aproba trecerea imobilelor prevazute la art. 1 din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, pe durata existentei constructiilor, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare prin Programul Operatiional Regional – Axa Prioritara 8, Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

Art.5. Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe baza de protocol de predare-primire încheiat între UAT Judetul Constanta - Consiliul Județean Constanța si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Art.6. Directia Generala Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 34 voturi pentru, ___ voturi impotriva si ___ abtineri.

PREȘEDINTE
Marius Măria Tutuianu

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

ANEXA

la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 42/14.02.2018

**Datele de identificare a bunului imobil care urmeaza a fi preluat
din domeniul public al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar - lei -
1.	Cladire si teren aferent	Lumina, jud. Constanta, str. Morii, nr.79 LOT 4/2 Cladire C12(fost C14) : sc = sd = 497 mp Teren aferent (lot 4/2): 2000 mp Nr. Cadastral : 105516	Cladire: 72.942,41lei Teren aferent: 42.680 lei
2	Teren intravilan	Lumina, jud. Constanta, Morii, nr.79 LOT 4/1/1/13 Suprafata = 2964 mp Nr. Cadastral : 106724	85.557 lei

PRESIDINTE
~~Marius Florin Tutuianu~~

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETULUI.
Mariana Beiu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Prin Hotărârea nr. 183 din 28.07.2017 Consiliul Județean Constanța a aprobat demararea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

Una din etapele acestui proces constă în construirea de case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate alte soluții.

Totodată, conform Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor - Grup vulnerabil: copii, "solicitantul (în speță DGASPC Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale".

În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a solicitat UAT-urilor din județ darea în proprietate/administrare a unor imobile (teren și clădire), care vor face obiectul proiectelor ce urmează a fi depuse spre finanțare în cadrul apelului menționat.

Prin adresa nr. D78685/22.09.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26310 din 25.09.2017, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită conducerii Consiliului Județean Constanța promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea unor bunuri imobile – teren situat în localitatea Lumina, str. Morii, nr. 79P, în vederea construirii a două case de tip familial și o clădire cu teren aferent în localitatea Lumina str. Morii, nr. 79J, în vederea reabilitării și deschiderea unui Centru de Zi de Recuperare – din domeniul public al UAT Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în cadrul Procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "Grup vulnerabil: copii".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 255/29.09.2017 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al Comunei Lumina, prin Hotărârea nr. 21/30.01.2018, a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean

Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistentă Socială și Protecția Copilului Constanta.

Fata de cele mentionate, supun dezbaterii și aprobarii dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta și in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistentă Socială și Protecția Copilului Constanta.

PRESEDINTE
Marina Tutuianu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 183 din 28.07.2017 demararea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

Una din etapele acestui proces constă în construirea de case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate alte soluții. Conform Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor - Grup vulnerabil: copii, "solicitantul (în speță DGASPC Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale".

În acest sens, la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D78685/22.09.2017, Consiliului Județean Constanța a aprobat, prin Hotărârea nr. 258/29.09.2017, formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În ședința din 29.01.2018 Consiliul Local al Comunei Lumina a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Conform art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform carora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*"

Față de cele prezentate, considerăm ca proiectul de hotarare se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem aprobarea lui în forma prezentată.

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana Roxana

Arhitect Șef,
Tănase Carmen Ioana

Inspector,
Ștefănică Florin Nicolae

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcție Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 183 din 28.07.2017 a fost aprobată demararea, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil: copii”.

Una din etapele acestui proces constă în construirea de case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate alte soluții. Conform Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor – Grup vulnerabil: copii, *“solicitantul (în speță DGASPC Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate / administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale”*.

În consecință, la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D78685/22.09.2017, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 26310/25.09.2017, Consiliul Județean Constanța a aprobat, prin Hotărârea nr. 255/29.09.2017, formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În urma aprobării în anul 2018, prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Lumina, a trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța (în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv a reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța), se impune aprobarea unei hotărâri de consiliu județean privind trecerea următoarelor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, după cum urmează:

- Clădire C12 (fost C14): sc = sd = 497 mp, cu valoarea de inventar = 72.942,41 lei, situată în Com. Lumina, str. Morii, nr. 79, Jud. Constanța;
- Teren aferent Clădire C12 (lot 4/2), în suprafață de 2000 mp, cu valoarea de inventar = 42.680 lei, situat în Com. Lumina, str. Morii, nr. 79, Jud. Constanța;
- Teren intravilan, în suprafață de 2964 mp și cu o valoare de inventar = 85.557 lei, situat în Com. Lumina, Jud. Constanța, Morii, nr. 79, Lot 4/1/1/13.

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 și urm. din Legea 287/2009 (Codul Civil), republicată și actualizată, precum și a art. 91, art. 97, art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcție Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.*

DIRECTOR GENERAL,
Blacioti Georgeta

DIRECTOR GENERAL ADJ,
Cristache Florina

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Lumina si administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 255/29.09.2017 privind aprobarea formularii unei solicitari de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Lumina si administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta;

- Hotararea Consiliului Local Lumina din sedinta din data de 29.01.2018 privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Lumina si administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta,

si

Tinand cont de prevederile:

- art.863 lit.f) Cod civil, conform carora "*Dreptul de proprietate publica se dobandeste:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căruia "*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*";
- art. 867 Cod civil alin. (1) Cod civil, conform căruia "*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*";
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate*";
- art. 91 alin.(1) lit.,b) si c) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora consiliul judetean are atributii in ceea ce priveste dezvoltarea economica a judetului si gestionarea patrimoniului judetului,

concluzionam ca la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea preluarii unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Lumina si administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta au fost avute in vedere prevederile legale mentionate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,

SEF SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS,

Consilier juridic,
Ileana Simionescu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 255

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2018,
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 183/28.07.2017 privind aprobarea demarării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil: copii”;
- Adresa nr. D78685/22.09.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;

Având în vedere prevederile art. 863 lit. f) Cod civil și ale art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile – teren situat în Comuna Lumina, Județul Constanța, Strada Morii nr. 79P și o clădire cu teren aferent situată în Comuna Lumina, Județul Constanța, Strada Morii nr. 79J – din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Art.2. Bunurile menționate la art. 1 vor fi preluate în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul Procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil: copii”.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

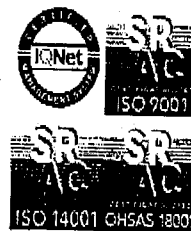
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUTUIANU**

Contrasemnează:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE Nr. 21 / 30.01.2018

privind transmiterea unor imobile din domeniul public al comunei Lumina si din administrarea Consiliului local Lumina in domeniul public al judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.01.2018;

Având în vedere: - expunerea de motive si proiectul de hotarare privind transmiterea unor imobile din domeniul public al comunei Lumina si din administrarea Consiliului local Lumina in domeniul public al judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta

-HCJ nr. 255/29.09.2017 privind aprobarea formularii unei solicitari de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina si administrarea Consiliului Local al comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta

-HCJ nr. 183/28.07.2017 privind aprobarea demararii de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta a procesului de dezinstitutionalizare a copiilor aflati in centre de plasament si asigurarea tranzitiei ingrijirii acestora in comunitate prin Programul Operational – Axa Prioritara 8, Obiectivul Specific 8.3. - „Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale” Operatiunea ,C „grup vulnerabil:copii”

-Programul Operational – Axa Prioritara 8, Obiectivul Specific 8.3. - „Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale” Operatiunea ,C „grup vulnerabil:copii”

- art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 863 Cod civil,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



In temeiul art. 45, alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba transmiterea unor imobile, avand datele de identificare prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, din domeniul public al comunei Lumina in domeniul public al judetului Constanta si din administrarea Consiliului Local Lumina in administrarea Consiliului Judetean Constanta in vederea realizarii unor case de tip familial respectiv a unui centru de zi de recuperare, prin Programul Operational – Axa Prioritara 8, Obiectivul Specific 8.3. - „Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale” Operatiunea „C „grup vulnerabil:copii”

Art.2. Transmiterea se realizeaza pe durata existentei constructiilor realizate/ reabilite prin Programul Operational – Axa Prioritara 8, Obiectivul Specific 8.3. - „Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale” Operatiunea „C „grup vulnerabil:copii”.

Art.3. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei, orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor, Consiliului Judetean Constanta, Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului precum si tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Mantea Daniel Mamilian

Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Secretar,
Bratianu Viorel Florin

ANEXA LA HCL NR.

Datele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public al comunei Lumina in domeniul public al judetului Constanta

Nr. Crt.	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar	Mod de dobandire
1	Cladire si teren aferent	Str. Morii nr. 79, Lot 4/2, Loc Lumina, jud Constanta Imobil compus din: 1. Cladire C12 (fost C14) Sc = Sd = 497 mp 2. Teren aferent (Lot 4/2) = 2000 mp, Numar cadastral 105516	Valoare de inventar cladire = 72942.41 lei Valoare de inventar teren aferent = 42680 lei	HG 1361/ 23.12.2010, P.V. Predare primire nr. 394/17.01.2011 si protocol nr. 392/17.01.2011
2	Teren intravilan	Str. Morii, nr. 79 Lot 4/1/1/13 Suprafata 2964 mp Numar cadastral 106724	85557 lei	HG 1361/ 23.12.2010, P.V. Predare primire nr. 394/17.01.2011 si protocol nr. 392/17.01.2011

Presedinte de sedinta

Mantea ~~Daniel~~ Emilian

Avizat pentru legalitate,

Secretar,

Bratianu Viorel ~~Flobrin~~



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

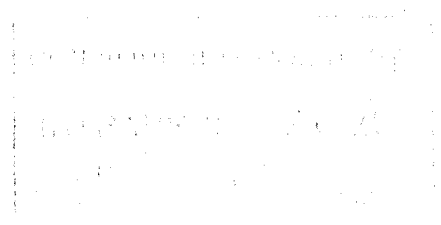
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Str. Dacebalt, nr. 22, Constanta - 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17761

Nr. D78683/22.09.2017

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNIUL PRESEDINTE MARIUS - HORIA IUTUANI



În continuarea corespondenței cu privire la procesul de dezinstituționalizare a copiilor aflați în stare de plămădoș și îngrijirea renunțării îngrijirii acestora la comunitate, referitor la Apelul de problemă nr. 2/2017 din 8 Iul. 2017. Grup vulnerabil: copii.

Întrucât domniile Dn. Horia Iutuani, de Valanțiș, județul Constantza, respectiv domniile Dn. Marius - Horia Iutuani, de Valanțiș, județul Constantza, au solicitat în scris acordul de aprobare a copiilor aflați în stare de plămădoș.

În baza prezentei cereri, în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate de către domniile Dn. Horia Iutuani, de Valanțiș, județul Constantza și Dn. Marius - Horia Iutuani, de Valanțiș, județul Constantza, în calitate de părinți ai copiilor aflați în stare de plămădoș.

În baza prezentei cereri, în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate de către domniile Dn. Horia Iutuani, de Valanțiș, județul Constantza și Dn. Marius - Horia Iutuani, de Valanțiș, județul Constantza, în calitate de părinți ai copiilor aflați în stare de plămădoș.

Pentru Legea nr. 147/Julie 2011 se modifică *paragraful 2 al Legii nr. 50/1991*, privind autorizarea necesară în construcții, în textul actual al art. 14 din Legea de înființare "a dreptului de construcție de construcții", are următorul conținut: "dreptul asupra construcției și sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține permisul legii, din partea autorității competente autorizatia de construire poate fi:

1. dreptul real principal: drept de proprietate, uz, uzufruct, superficie, servitute (dobândit prin: contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);

2. drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizatiei de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept. Prin excepție, în baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazelor naturale, de către titularii de licențe/permis/autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrul de exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru desfășurarea operațiunilor de explorare/prospecționare geologică și exploatarea a petrolului și gazelor naturale, atât decizii construcțiile cu caracter provizoriu, decât, respectiv, contracte cuprinzând explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri, respectiv în baza unui acord pentru executarea lucrărilor de construcții necesare extinderii, întreținerii sistemelor de apă și apă caldă încălzit, având explicit acordul declarația din partea deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri."

În conformitate cu prevederile legale mai sus menționate, titularul dreptului de administrare nu mai are dreptul de a solicita autorizatia de construire.

Totodată, având în vedere Decizia nr. 1/2014 pronunțată de Curtea Constituțională, paragrafele 171-172, cu privire la modul de transmitere a dreptului de proprietate asupra bunurilor din domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale, instanța supremă arată că trecerea din domeniul public al statului în cel al unităților administrativ-teritoriale sau invers se face în condițiile legii, respectiv art. 9 din Legea nr. 213/1998.

Așadar, pentru evitarea oricăror interpretări cu privire la corectitudinea implementării P.O.R. 2017/8/8.1/8.3/C **Grup vulnerabil: copii** și implicit modul de efectuare a cheltuielilor aferente proiectelor, apreciem că aplicabile în prezenta situație sunt dispozițiile **art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.**

Potrivit textului de lege anterior menționat, *„trăcerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ, în domeniul public al județului respectiv, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean”*

Faceți precizarea că până la această dată, DGASPC Constanța a solicitat UAT-urile din județul Constanța identificarea unor imobile, terenuri și clădiri, care să corespundă obiectivelor privind Procesul de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axă Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – ”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C ”Grup vulnerabil: copii”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 133/28.07.2017.

În acest sens vă adresem în următoarea succințivitate:

UAT orașul Măgurele - a pus la dispoziție DGASPC Constanța un teren situat în localitatea Măgurele, str. Ion Cămină nr. 27 unde urmează să se construiască 1 Centru de Recuperare.

UAT comuna Măgurele - a pus la dispoziție DGASPC Constanța un teren situat în localitatea Măgurele, str. Ștefan cel Mare nr. 10 unde urmează să se construiască 2 Case de Tip Familial și o clădire împreună cu terenul aferent situat în localitatea Lumina, str. Vlădeni, nr. 791 unde va fi reabilitată și unde urmează să se deschidă un Centru de Zi de Recuperare.

UAT municipalitatea Medgidia - a pus la dispoziție DGASPC Constanța un teren situat în localitatea Medgidia, str. Măgurele nr. 10 unde urmează să se construiască 2 Case de Tip Familial și o clădire împreună cu terenul aferent situat în localitatea Medgidia, str. Pheodor Amari, nr. 44, care va fi reabilitată și unde urmează să se deschidă un Centru de Zi.

UAT municipalitatea Mangalia - a pus la dispoziție DGASPC Constanța un teren situat în localitatea Mangalia, str. M.L Dobrozeanu nr. 65, unde urmează să se construiască 2 Case de Tip Familial și o clădire împreună cu terenul aferent situat în localitatea Mangalia, str. M. L. Dobrozeanu, nr. 65D, care va fi reabilitată și unde urmează să se deschidă un Centru de Zi de Recuperare.

Peșa de cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre aprobare Consiliului Județean Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea de către Consiliul Județean Constanța a trăcerii din domeniul public al UAT-urilor menționate în domeniul public al UAT Județul Constanța a imobilelor, terenurilor și clădirii cu terenurile aferente și ulterior, darea în administrarea DGASPC Constanța pentru lansarea procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axă Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – ”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C ”Grup vulnerabil: copii”.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

ELIZABETA
CUCULEȘICA

Înlocuitor
Șef birou
Stelian Pătrulea

27

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PRESEDINTE,

PINTILIE MİRCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru Sanatate si Protectie Sociala

R A P O R T

Comisia pentru Sanatate si Protectie Sociala, întrunită în ședința din data de 13.02.2018. a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară si Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina si administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE,

Goidea Florin

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de buget-finanțe

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința din data de 13.09.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE,

DONȚU GEORGHE

51

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 13.02.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Lumina și administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE,

CLAUDIU IORGA-PALAZ