

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARAREA Nr. 40

**privind aprobarea preluarii unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia si administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta**

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 14.02.2018  
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Directiei Generale Economico – Financiara;
- Raportul Comisiei de Buget-Finante;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publica si Situatii de Urgenta;
- Raportul Comisiei pentru Investitii, Patrimoniu si Infrastructura;
- Raportul Comisiei pentru Sanatate si Protectie Sociala;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 257/29.09.2017 privind aprobarea formularii unei solicitari de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiului Mangalia si administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta;
- Hotararea Consiliului Local Mangalia nr. 162/11.12.2017 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Mangalia si administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta;
- Luand in considerare prevederile art. 861 alin. 3, 863 lit. f) si 867 si urmatoarele din Codul Civil, cele ale art. 9 alin. 4 din Legea nr. 213/1998 si ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001;  
In temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) si c) si art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aproba preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia si administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

(2) Bunurile imobile anterior mentionate sunt identificate in Anexa la prezenta hotarare.

**Art.2.** Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe baza de protocol de predare-primire încheiat între UAT Judetul Constanta - Consiliul Județean Constanța si UAT Municipiul Mangalia - Consiliul Local al Municipiului Mangalia în termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** Dupa incheierea procesului-verbal de predare-primire inventarul domeniului public al Judetului Constanta se va completa corespunzator cu doua noi pozitii.

**Art.4.** Se aproba trecerea imobilelor prevazute la art. 1 din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, pe durata existentei constructiilor, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare prin Programul Operatiional Regional – Axa Prioritara 8, Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

**Art.5.** Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe baza de protocol de predare-primire încheiat între UAT Judetul Constanta - Consiliul Județean Constanța si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

**Art.6.** Directia Generala Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 34 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

**PRESEDINTE**  
**Marius Floria Tutuiănu**

**Contrasemneaza:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Mariana Belu**

ANEXA

la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 40/14.02.2018

**Datele de identificare a bunului imobil care urmeaza a fi preluat  
din domeniul public al orasului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar - lei -</b>
1.	Cladire H	Mangalia, jud. Constanta Strada M.I.Dobrogeanu, nr.65H Suprafata construita la sol : 365 mp Suprafata desfasurata : 365 mp Nr. Cadastral : 110971-C1 carte funciara : 110971	106.635,35
2	Teren aferent cladire H	Mangalia, jud. Constanta Strada M.I.Dobrogeanu, nr.65H Suprafata teren : 772 mp Nr. Cadastral : 110971 carte funciara : 110971	46.493,77
3	Gradinita	Mangalia, jud. Constanta Strada M.I.Dobrogeanu, nr.65D Suprafata construita la sol : 570 mp Suprafata desfasurata : 1340 mp Nr. Cadastral : 110934-C1 carte funciara : 110934	1.395.202,82
4	Teren aferent Gradinita	Mangalia, jud. Constanta Strada M.I.Dobrogeanu, nr.65D Suprafata teren : 1796 mp Nr. Cadastral : 110934 carte funciara : 110934	108.164,28

**PRESEDINTE**

**Marius Horia Tutuianu**

**Contrasemneaza:  
SECRETAR AL JUDETELUI,  
Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Prin Hotărârea nr. 183 din 28.07.2017 Consiliul Județean Constanța a aprobat demararea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

Una din etapele acestui proces constă în construirea de case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate alte soluții.

Totodată, conform Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor - Grup vulnerabil: copii, "solicitantul (în speță DGASPC Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale".

În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a solicitat UAT-urilor din județ darea în proprietate/administrare a unor imobile (teren și clădire), care vor face obiectul proiectelor ce urmează a fi depuse spre finanțare în cadrul apelului menționat.

Prin adresa nr. D78685/22.09.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26310 din 25.09.2017, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită conducerii Consiliului Județean Constanța promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea unor bunuri imobile – teren situat în localitatea Mangalia str. M.I.Dobrogeanu nr. 65H în vederea construirii a două case de tip familial și o clădire cu teren aferent în localitatea Mangalia str. M.I.Dobrogeanu nr. 65D în vederea reabilitării și deschiderea unui Centru de Zi de Recuperare – din domeniul public al UAT Orașul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Orașului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în cadrul Procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "Grup vulnerabil: copii".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 257/29.09.2017 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiului Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al Municipiului Mangalia, prin Hotărârea nr. 162/11.12.2017, a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial respectiv reabilitării în

vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Fata de cele mentionate, supun dezbaterii si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia si administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

**PREȘEDINTE**

**Marius Floria Tutuianu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT**

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 183 din 28.07.2017 demararea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

Una din etapele acestui proces constă în construirea de case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate alte soluții. Conform Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor - Grup vulnerabil: copii, "solicitantul (în speță DGASPC Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale".

În acest sens, la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D78685/22.09.2017, Consiliului Județean Constanța a aprobat, prin Hotărârea nr. 257/29.09.2017, formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr. 162/11.12.2017 s-a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Conform art. art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform carora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*"

Fata de cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem aprobarea lui în forma prezentată.

Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana Roxana

Arhitect Șef,  
Tănase Carmen Ioana

Inspector,  
Ștefănică Florin Nicolae

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**RAPORT**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia si administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta**

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 257/29.09.2017 privind aprobarea formularii unei solicitari de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiului Mangalia si administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta;

- Hotararea Consiliului Local Mangalia nr.162/11.12.2017 privind trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Mangalia si administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta,

si

Tinand cont de prevederile:

- art.863 lit.f) Cod civil, conform carora *"Dreptul de proprietate publica se dobandeste:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege"*;
- art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora: *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local."*;
- art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căruia *"În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate"*;
- art. 867 Cod civil alin. (1) Cod civil, conform căruia *"Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local"*;
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate"*;
- art. 91 alin.(1) lit.,b) si c) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora consiliul judetean are atributii in ceea ce priveste dezvoltarea economica a judetului si gestionarea patrimoniului judetului,

concluzionam ca la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea preluarii unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia si administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia in domeniul public al Judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitarii in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta au fost avute in vedere prevederile legale mentionate mai sus.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Leilă Banciu

**SEF SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS,**

**Consilier juridic,**  
Ileana Simionescu

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 183 din 28.07.2017 a fost aprobată demararea, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil: copii”.

Una din etapele acestui proces constă în construirea de case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate alte soluții. Conform Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor – Grup vulnerabil: copii, *“solicitantul (în speță DGASPC Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate / administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale”*.

În consecință, la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța D78685/22.09.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26310/25.09.2017, Consiliul Județean Constanța a aprobat, prin Hotărârea nr. 257/29.09.2017, formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr. 162/11.12.2017, a trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța (în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv a reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța), se impune aprobarea unei hotărâri de consiliu județean privind trecerea următoarelor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia, în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, după cum urmează:

- Clădire H: sc = sd = 365 mp, cu valoarea de inventar = 106.635,35 lei, situată în Mun. Mangalia, Strada M.I. Dobrogeanu, nr. 65H, Jud. Constanța;
- Teren aferent clădire H, în suprafață de 772 mp, cu valoarea de inventar = 46.493,77 lei, situat în Mun. Mangalia, Strada M.I. Dobrogeanu, nr. 65H, Jud. Constanța;



- Grădiniță; sc = 570 mp, sd = 1340 mp, cu valoarea de inventar = 1.395.202,82 lei, situată în Mun. Mangalia, Strada M.I. Dobrogeanu, nr. 65D, Jud. Constanța;
- Teren aferent Grădiniță, în suprafață de 1796 mp, cu o valoare de inventar = 108.164,28 lei, situat în Mun. Mangalia, Strada M.I. Dobrogeanu, nr. 65D, Jud. Constanța.

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 și urm. din Legea 287/2009 (Codul Civil), republicată și actualizată, precum și a art. 91, art. 97, art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blacioti Ciomara

**DIRECTOR GENERAL ADJ,**  
Cristache Floana

**Sef Serviciu.**

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 254

#### **privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiului Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2017,  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 183/28.07.2017 privind aprobarea demarării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil: copii”;
- Adresa nr. D78685/22.09.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;

Având în vedere prevederile art. 863 lit. f) Cod civil și ale art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile – teren situat în Municipiul Mangalia, Județul Constanța, Strada M.I. Dobrogeanu nr. 65 și o clădire cu teren aferent situată în Municipiul Mangalia, Județul Constanța, Strada M.I. Dobrogeanu nr. 65D – din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiul Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

**Art.2.** Bunurile menționate la art. 1 vor fi preluate în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul Procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “grup vulnerabil: copii”.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,  
MARIUS HORIA TUTUIANU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Mariana Belu**

*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR. 162**

**privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința extraordinară din data de **11.12.2017**,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 257/29.09.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Municipiului Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. D100156 din 05.06.2017, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr. 67873 din 05.12.2017;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrată cu nr. 39236 din 28.07.2017;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 39263 din 23.11.2017;
- Referatul de specialitate al Compartimentului Juridic - Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R39263/23.11.2017;
- Prevederile art.863 lit. e) din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.9 alin. (4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (5) lit. a), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea trecerii din domeniul public al U.A.T. Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța al următoarelor bunuri imobile:

Baraca H - locuințe sociale, suprafață construită desfășurată de 365mp, situată în Municipiul Mangalia, Str. M.I. Dobrogeanu, Nr. 65H, jud. Constanța, identificată cu nr. cadastral nr. 110971-C1;

- Teren aferent Baraca H în suprafață de 772mp, situat în Municipiul Mangalia, Str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65H, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral nr. 110971;

- Grădinița în suprafață construită desfășurată de 1340mp, situată în Municipiul Mangalia, Str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65D, județul Constanța, identificată cu nr. cadastral nr. 110934 - C1;

Teren aferent Grădinița, în suprafață de 1796mp, situat în Municipiul Mangalia, Str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65D, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral nr. 110934.

Art.2 Predarea-primirea bunurilor imobile menționate la art. 1 se va face în baza unui proces-verbal, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul Procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional - Axa Prioritară 8, Obiectivul Specifica 8.3. - "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiunea C "grup vulnerabil: copii".

Art.3 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor și direcțiilor vizate în vederea ducerii la îndeplinire, Consiliul Județean Constanța, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri în funcție.*

MANGALIA  
DATA: 11.12.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**STAN LINICA**

**Contrasemnează**  
**Secretar Municipiu**  
**Cabuz Andreea**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

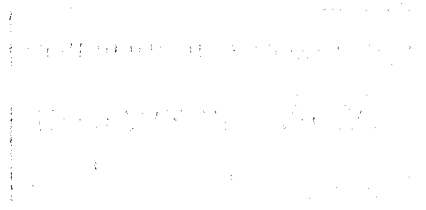
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Sr. Decebal, nr. 22, Constanta - 900665 • www.deaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •  
e-mail: office@deaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17761

Nr. D78685/22.09.2017

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DOMNULUI PREȘEDINTE MARIUS - HORIA PETRUȘANU



În continuarea corespondenței cu privire la procesul de dezincineratizare a copiilor aflați în  
stare de plămădoare și asigurarea necesității îngrijirii sale tota în siguranță, celelalte în Aprobarea de proiect nr.  
108/2014 art. 8, lit. A.C. Grup vulnerabili copii.

În baza prezentei Decizii Generale de Aprobare de proiect nr. 108/2014 art. 8, lit. A.C. Grup vulnerabili copii  
anunțăm utilizarea terenului de construcție:

1. terenul de construcție nr. 108/2014 art. 8, lit. A.C. Grup vulnerabili copii, situat în localitatea de construcție  
de construcție nr. 108/2014 art. 8, lit. A.C. Grup vulnerabili copii, pe care s-a emis autorizația de construcție nr. 108/2014 art. 8, lit. A.C. Grup vulnerabili copii  
în baza prezentei Decizii Generale de Aprobare de proiect nr. 108/2014 art. 8, lit. A.C. Grup vulnerabili copii.

Conform art. 147/înaltă 2017 și modificarea Art. 9 în Legea nr.199/1991 privind autorizarea  
construcțiilor și amenajării terenurilor de construcție nr. 108/2014 art. 8, lit. A.C. Grup vulnerabili copii  
construcții" și următoarele conținut: "dreptul asupra construcției și sau terenului sau, dobândit în baza prezentei  
decizii de aprobare a proiectului. În partea a autorității competente autorizația de construcție poate fi:

1. *dreptul real principal: drept de proprietate, uz, uzufruct, superfiție, servitute (dobândit prin: comenzi  
de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire,  
hotărâre judecătorească);*

2. *drept de creație dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea  
autorizației de construcție în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru  
construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept. Prin excepție, în baza unui  
contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazeelor  
naturale, de către titularii de licențe/permise/autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrul de  
exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru stabilirea  
utilității și evaluarea prospecțiune geologică și exploatarea petrolului și gazeelor naturale, drept  
decizii construcții cu caracter provizoriu, dacă respectivele contracte cuprind expres acordul  
proprietarului pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri, respectiv în baza unui acord  
pentru construcții cu caracter provizoriu acord și cu acordul expres al deținătorului de drept pentru  
executarea lucrărilor de construcții necesare extinderii, întreținerii sistemelor de apă și apă uzată  
necesare, urma explicit acordul/declarația din partea deținătorului de drept pentru executarea  
lucrărilor de construcții pe aceste terenuri."*

În conformitate cu prevederile legale mai sus menționate, titularul dreptului de administrare nu  
mai are dreptul de a solicita autorizația de construire.

Totodată, având în vedere Decizia nr. 1/2014 pronunțată de Curtea Constituțională, paragrafele  
177-222, cu privire la modul de transmitere a dreptului de proprietate asupra bunurilor din domeniul  
public/privat al unităților administrativ-teritoriale, instanța supremă arată că trecerea din domeniul  
public al statului în cel al unităților administrativ-teritoriale sau invers se face în condițiile legii,  
respectiv art. 9 din Legea nr. 213/1998.

Așadar, pentru evitarea oricăror interpretări cu privire la corectitudinea implementării P.O.R. 2017/8/8.1/8.3/C **Grup vulnerabil: copii** și implicit modul de efectuare a cheltuielilor aferente proiectelor, apreciem că aplicabile în prezenta situație sunt dispozițiile **art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.**

Potrivit textului de lege anterior menționat, *„trăcerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ, în domeniul public al județului respectiv, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean”.*

Făcând precizarea că până la această dată, DGASPC Constanța a solicitat UAT-urilor din județul Constanța înmormântarea unor imobile, terenuri și clădiri, care să corespundă obiectivelor privind Procesul de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axă Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “Grup vulnerabil copii” aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 133/28.07.2017.

În acest sens vă adreșăm următoarele informații:

UAT Municipiul Măcin – a pus la dispoziție DGASPC Constanța un teren situat în localitatea Măcin, str. Teodora Anan, nr. 27 unde urmează să se construiască 2 Case de Tip Familial și o clădire împreună cu terenul aferent situat în localitatea Măcin, str. Teodora Anan, nr. 27, care va fi reabilitată și unde urmează să se deschidă un Centru de Zi de Recuperare.

UAT Municipiul Medgidia – a pus la dispoziție DGASPC Constanța un teren situat în localitatea Medgidia, str. M.L.Dobrogeanu nr. 65 unde urmează să se construiască 2 Case de Tip Familial și o clădire împreună cu terenul aferent situat în localitatea Medgidia, str. Teodora Anan, nr. 44, care va fi reabilitată și unde urmează să se deschidă un Centru de Zi de Recuperare.

UAT municipiul Mangalia – a pus la dispoziție DGASPC Constanța un teren situat în localitatea Mangalia, str. M.L.Dobrogeanu nr. 65, unde urmează să se construiască 2 Case de Tip Familial și o clădire împreună cu terenul aferent situat în localitatea Mangalia, str. M. L. Dobrogeanu, nr. 65), care va fi reabilitată și unde urmează să se deschidă un Centru de Zi de Recuperare.

Pașe de v.l. prezentate, vă rugăm să supuneți spre aprobare Consiliului Județean Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea de către Consiliul Județean Constanța a trecerii din domeniul public al UAT-urilor menționate în domeniul public al UAT Județul Constanța a imobilelor, terenurilor și clădirii cu terenurile aferente și ulterior, darea în administrarea DGASPC Constanța pentru demnitatea acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional – Axă Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 – “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C “Grup vulnerabil copii”.

Cu deosebită atenție vă rugăm,

DIRIGENT GENERAL

SECRETARIE

Înlocuitor  
Șef birou  
Mădălina Bărbulescu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**R A P O R T**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 12.02.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PRESEDINTE,**

**PINTILIE MİRCEA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de buget-finanțe**

**R A P O R T**

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința din data de 13.02.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**DONȚU GHEORGHE**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru Sanatate si Protectie Sociala**

**R A P O R T**

Comisia pentru Sanatate si Protectie Sociala, întrunită în ședința din data de 12.02.2018, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanta și în administrarea Consiliului Județean Constanta, în vederea construirii a doua case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**Goidea Florin**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură**

**R A P O R T**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de \_\_\_\_\_ a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea construirii a două case de tip familial, respectiv reabilitării în vederea înființării unui centru de zi de recuperare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**CLAUDIU IORGA-PALAZ**