

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRAREA Nr. 338

**privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 26.11.2018 ;  
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Rapoartele de expertiză tehnică nr. 44 pentru corpul E și 44/2 pentru magazie;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. 28401/20.10.2018

Având în vedere prevederile art.860 și art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998

În temeiul art.91 alin.(1) lit. c", și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului E și magaziei situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă desființarea prin demolare a corpului E și magaziei situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9.

**Art.3.** –Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, — împotrivă și — abțineri.

Constanța 26.11.2018.

**PREȘEDINTE,**  
**Marius Horia Țuțuianu**

**Contrasemnază,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**Date de identificare a corpului E și magaziei situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol , imobile ce se transmit din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea privată a județului Constanța și care urmează a fi desființate prin demolare**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar lei</b>
1	Clădire Corp E – parter	Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9, suprafata 399 mp	51,295.51
2	Clădire Magazie	Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9, suprafata 35 mp	5,226.00

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului  
Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin  
demolare**

Directia Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța solicită Consiliului Județean Constanța prin adresa nr. 28401/20.10.2018 inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Constanța și desființarea a două imobile aflate în stare avansată de degradare, situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9.

Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9 face parte din domeniul public al județului Constanța și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța conform HCJ 41/2007.

Rapoartele de expertiză tehnică nr. 44 și 44/2 întocmite la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, referitoare la corpul E și magazie, clădiri propuse pentru desființare, situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol consemnează că imobilele expertizate prezintă o stare de uzură severă, cu fisuri și crăpături în pereții de zidărie. Realizarea unui proiect de consolidare și extindere nu ar fi utilă din punct de vedere economic și funcțional.

Conform concluziilor finale ale rapoartelor de expertiză se consideră ca nu sunt îndeplinite prevederile normelor tehnice în vigoare și de asemenea ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții motiv pentru care s-a decis, din rațiuni ce țin de siguranța în exploatare, dezafectarea (demolarea) în totalitate a acestei clădiri.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului E și magaziei situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9.

**PREȘEDINTE,**  
**Marius Horia Țuțuianu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**R A P O R T**

**la proiectul privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului  
Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin  
demolare**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța solicită Consiliului Județean Constanța prin adresa nr. 28401/20.10.2018 inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Constanța și desființarea a două imobile aflate în stare avansată de degradare, situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9.

Corpul E propus spre desființare, str. Mihail Sadoveanu nr.9, LOT 2, este înscris în Cartea funciară nr. 105074 cu nr. cadastral 105074 - C1, situat pe un teren în suprafață de 926 mp. Imobilul are regim de înălțime parter cu suprafață de 399 mp. Structura de rezistență a clădirii este realizată din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină și acoperiș tip șarpantă. Construcția în ansamblul ei se consideră în clasa de risc seismic II.

Imobilul magazie propus spre desființare, str. Mihail Sadoveanu nr.9, LOT 5, este înscris în Cartea funciară nr. 105077 cu nr. cadastral 105077- C1, situat pe un teren în suprafață de 650 mp. Construcția în suprafață de 35 mp are regim de înălțime parter. Structura de rezistență a clădirii este realizată din zidărie portantă, fără fundație și acoperiș tip șarpantă acoperit cu tablă.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9 face parte din domeniul public al județului Constanța și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța conform HCJ 41/2007.

Rapoartele de expertiză tehnică nr. 44 și 44/2 întocmite la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, referitoare la corpul E și magazie situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol consemnează că imobilele expertizate prezintă o stare de uzură severă, cu fisuri și crăpături în pereții de zidărie. Realizarea unui proiect de consolidare și extindere nu ar fi utilă din punct de vedere economic și funcțional.

Conform concluziilor finale ale rapoartelor de expertiză se consideră ca nu sunt îndeplinite prevederile normelor tehnice în vigoare și de asemenea ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții motiv pentru care s-a decis, din rațiuni ce țin de siguranța în exploatare, dezafectarea (demolarea) în totalitate a acestei clădiri.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului E și magaziei situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9.

**Arhitect Șef,**  
**Tănase Carmen Ioana**

**Director General Adjunct,**  
**Voitinovici Diana-Roxana**

**Întocmit/redactat**  
**Prinisi/Iulia**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare**

Imobilele "Clădire Corp E" și "Clădire Magazie", aflate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol și situate în loc. Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr. 9, fac parte din domeniul public al Județului Constanța și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, conform dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 41/07.02.2007 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea unor instituții aflate în subordinea acestuia.

Prin rapoartele de expertiză tehnică nr. 44 și 44/2 întocmite la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, referitoare la "Clădire Corp E" și "Clădire Magazie", s-a constatat faptul că aceste imobile prezintă o stare de uzură severă, cu fisuri și crăpături în pereții de zidărie, nefiind utilă din punct de vedere economic și funcțional realizarea unui proiect de consolidare și extindere. În concluzie, se impune trecerea imobilelor din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, în administrarea Consiliului Județean Constanța, respectiv trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, menționăm că, la data prezentului raport, conform evidenței financiar-contabile a Consiliului Județean Constanța, valorile de inventar a bunurilor imobile ce urmează a trece din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța sunt următoarele:

- Clădire Corp E – parter (suprafață = 399 mp) – 51,295.51 lei;
- Clădire Magazie (suprafață = 35 mp) – 5,226.00 lei.

Luând în considerare cele precizate anterior, în temeiul dispozițiilor art. 91, alin. (1), lit. c), art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, coroborate cu prevederile art. 860 și 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, și ale art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului *proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blaciu Georgeta

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronica

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare**

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, respectiv corpul E și magazia aferente Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol fac parte din domeniul public al județului conform inventarului domeniului public al județului Constanța.

Pentru scoaterea din funcțiune a bunurilor nominalizate în anexa la prezenta hotărâre este necesară transmiterea lor din domeniul public în domeniul privat al județului potrivit reglementărilor privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Modalitatea de trecere a unui bun din domeniul public în domeniul privat este reglementată de prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, potrivit căroră: *„Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”*

Având în vedere și următoarele dispoziții legale:

- Art. 860 alin. (1) din Codul Civil prevede că *„Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.”*;

- Art. 860 alin. (2) din Codul Civil prevede că *„Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.”*;

- Art. 860 alin. (3) din Codul Civil prevede că *„Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.”*;

- Art. 864 din Codul Civil prevede că *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.”*;

- Art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale prevede că *„Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.”*;

- Art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 prevede că *„Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”*;

- Art. 91 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 215/2001 potrivit căruia *consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului,*

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare au fost avute în vedere prevederile legale menționate mai sus.

**Director General D.G.A.P.J.,**  
**Leila Banciu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA DE BUGET FINANȚE**

**R A P O R T**

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi.....<sup>23.11.</sup>.....2018 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Economico-Financiară la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de Buget Finanțe**

**P R E Ș E D I N Ţ E.**

10

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia de Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....29.11.....2018 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia pentru Investiții Patrimoniu, și Infrastructură**

**P R E Ș E D I N T E,**



10

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**R A P O R T**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....23.11.....2018 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**P R E Ș E D Î N T E.**