

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRĂREA Nr. 273

privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța,
Centrului Cultural Județean "Teodor T. Burada "

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 28.09.2018 ;
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică
- Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
- Raportul Direcției Generale Economico- Financiară
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei pentru Cultură, Culte, Monumente;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada " nr. 24763/19.09.2018

Având în vedere prevederile art. 861-874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat, în temeiul art. art. 91 alin. (1) lit. c", și art. 97 alin. 1 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada "

Art.2. Bunul imobil menționat la alin. 1 este identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea –primirea bunului proprietate publică a Județului Constanța se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada ", în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada " are obligația de a menține destinația imobilului, urmând a-l exploata conform Regulamentului de organizare și funcționare.

Art. 5. Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada " are obligația de a suporta toate cheltuielile legate de întreținerea bunului (apă rece, apă caldă , energie termică, energie electrică, ridicare deșeuri, igienizare, etc.), inclusiv reparații curente.

Art. 6. Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada " nu poate închiria bunul proprietate publică a Județului Constanța.

Art. 7. Se delegă Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

Constanța 28.09.2018.

PREȘEDINTE,
Marius Floria Tuțianu

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

ANEXA nr. 1 la HCJC nr. 273 / 28.09.2018

**Date de identificare birou , situat în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106,
pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean
Constanța "Teodor T. Burada "**

Nr. crt.	Adresa imobil	Corp imobil	Spatiu repartizat	Suprafață
1	Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106	corp V	birou (sală curs)	41.25 mp

PREȘEDINTE,
Marius Lucia Tutuianu

SECRETAR AL JUDEȚULUI

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a
Județului Constanța, Centrului Cultural Județean "Teodor T. Burada"**

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, este instituție publică de cultură și artă, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și din subvenții de la bugetul local.

Instituția funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Constanța și își desfășoară activitatea în mai multe sedii. La data prezentei, Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada” deține în folosință gratuită spații din imobilul, proprietate publică a județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.106, în baza contractului de comodat înregistrat cu numărul 5396/06.03.2017, încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 43/28.02.2017.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, este proprietate publică a Județului Constanța, clădirea fiind formată din două corpuri și un corp de legătură, corpul X și corpul V. În cadrul imobilului își desfășoară activitatea mai multe instituții respectiv: Consiliul Județean Constanța, Direcția Județeană pentru Cultură Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada”.

Prin Adresa nr. 24763/19.09.2018 Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada” solicită sprijin în vederea alocării unui spațiu suplimentar din incinta imobilului situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, în vederea desfășurării în bune condiții a activității desfășurate de instituția de cultură.

Considerăm oportună darea în administrare a biroului (sală curs) situat în corpul V al imobilului, în suprafață de 41,25 mp, luând în considerare avantajul oferit de poziționarea biroului, respectiv situarea foarte aproape a acestuia și de sediul din bd. Tomis, nr. 110, ceea ce ușurează desfășurarea activităților instituției. Toate cheltuielile legate de administrarea respectivului spațiu vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada”.

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotarare privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean “Teodor T. Burada”.

PREȘEDINTE.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a
Județului Constanța, Centrului Cultural Județean "Teodor T. Burada"**

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, este instituție publică de cultură și artă, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și din subvenții de la bugetul local.

Instituția funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Constanța și își desfășoară activitatea în mai multe sedii. La data prezentei, Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada” deține în folosință gratuită spații din imobilul, proprietate publica a județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.106, în baza contractului de comodat înregistrat cu numarul 5396/06.03.2017, încheiat in baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 43/28.02.2017.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, este proprietate publică a Județului Constanța, clădirea fiind formata din doua corpuri și un corp de legătură,corpul X și corpul V. În cadrul imobilului își desfășoară activitatea mai multe instituții respectiv: Consiliul Județean Constanța, Direcția Județeană pentru Cultură Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada”.

Prin Adresa nr. 24763/19.09.2018 Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada” solicită sprijin în vederea alocării unui spațiu suplimentar din incinta imobilului situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, în vederea desfășurării în bune condiții a activității desfășurate de instituția de cultură.

Considerăm oportună darea în administrare a biroului (sală curs) situt în corpul V al imobilului, în suprafață de 41,25 mp, luând în considerare avantajul oferit de poziționarea biroului, respectiv situarea foarte aproape a acestuia și de sediul din bd. Tomis, nr. 110, ceea ce ușurează desfășurarea activităților instituției. Toate cheltuielile legate de administrarea respectivului spațiu vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada”.

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotarare privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean “Teodor T. Burada”.

Director General,
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a
Județului Constanța, Centrului Cultural Județean "Teodor T. Burada"**

Având în vedere:

- prevederile art.861 alin. (3) și urm. din Codul Civil , conform cărora "*In condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*",
- prevederilor art. 123 alin. (1), potrivit cărora "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii*",
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "*consiliul județean îndeplinește următoarele categorii de atribuții:...c) atribuții privind gestionarea patrimoniului județului*",
- prevederile art. 91 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean "*hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii*",

considerăm că proiectul de hotărâre privind *darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean "Teodor T. Burada"* este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale enunțate.

DIRECTOR GENERAL,

Șef Serviciu Juridic,

Consilier Juridic,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ
SUBORDONATE**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a
Județului Constanța, Centrului Cultural Județean „Teodor T. Burada”**

Centrul Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”, este instituție publică de cultură și artă, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și din subvenții de la bugetul local.

Instituția funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Constanța potrivit Ordonanței de Urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale și își desfășoară activitatea în mai multe sedii. Centrul Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*” deține în folosință gratuită spații din imobilul, proprietate publică a județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.106, în baza contractului de comodat înregistrat cu nr.5396/06.03.2017, încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.43/28.02.2017.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, este proprietate publică a Județului Constanța, clădirea fiind formată din două corpuri și un corp de legătură, corpul X și corpul V. În cadrul imobilului își desfășoară activitatea mai multe instituții respectiv: Consiliul Județean Constanța, Direcția Județeană pentru Cultură Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”.

Conform anexei nr.1 la Contractul de comodat nr.5396/06.03.2017, Consiliul Județean Constanța a dat spre folosință gratuită spațiile cu următoarele elemente de identificare:

1. 3 (trei) camere și hol, reprezentând Corpul X – suprafață construită de 87 mp;
2. Corp de legătură între Corp X și Corp V – suprafață construită de 32,76 mp;
3. 2 (două) grupuri sanitare situate în Corpul V – suprafață utilă de 14 mp, din care – hol intrare 3,20 mp, toaleta bărbați 5,40 mp și toaleta femei 5,40 mp.

Spațiile menționate mai sus au fost date în folosință gratuită, în vederea desfășurării activităților de învățământ artistic derulate de către Centrul Cultural Județean *Constanța „Teodor T. Burada”*, inclusiv cursul de artă fotografică și tehnica video.

Întrucât acest curs este unul dintre cele mai solicitate din cadrul programei oferite de instituție, cu un număr de 70 de cursanți, spațiul destinat acestuia este aglomerat excesiv. De asemenea, în interiorul singurei încăperi în care se desfășoară acest curs (suprafața totală aproximativ 17 mp) este montată toată aparatura necesară pentru practica de studio, fundaluri, lumini, umbrele, etc.

Datorită acestui inconvenient, instituția întâmpină dificultăți în repartizarea pe grupe de studiu, existând riscul să fie nevoiți să refuze sau să limiteze pe viitor înscrierile la acest curs, cursul fiind o importantă sursă de venit.

Prin Adresa nr.24763/19.09.2018 Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” solicită sprijin în vederea alocării unui spațiu suplimentar din incinta imobilului situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.106, în vederea desfășurării în bune condiții a activității desfășurate de instituția de cultură.

Considerăm oportună darea în administrare a biroului (sală curs) situat în corpul V al imobilului, în suprafață de 41,25 mp, luând în considerare avantajul oferit de poziționarea biroului, respectiv situarea foarte aproape a acestuia și de sediul din bd. Tomis, nr.110, ceea ce ușurează desfășurarea activităților instituției. Toate cheltuielile legate de administrarea respectivului spațiu vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean „Teodor T. Burada”.

Director,
Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Petrachi Mihaela Anca

Întocmit și redactat
Inspector superior Dumitru Liliana –
Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a
Județului Constanța, Centrului Cultural Județean "Teodor T. Burada"**

Centrul Cultural Județean „Teodor T. Burada” funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Constanța și își desfășoară activitatea în mai multe sedii. La data prezentei, Centrul Cultural Județean “Teodor T. Burada” deține în folosință gratuită spații din imobilul, proprietate publică a județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.106, în baza contractului de comodat înregistrat cu numărul 5396/06.03.2017, încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 43/28.02.2017.

Prin Adresa nr. 24763/19.09.2018 Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada” solicită sprijin în vederea alocării unui spațiu suplimentar din incinta imobilului situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, în vederea desfășurării în bune condiții a activității desfășurate de instituția de cultură.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, este proprietate publică a Județului Constanța, clădirea fiind formată din doua corpuri și un corp de legătură, corpul X și corpul V. În cadrul imobilului își desfășoară activitatea mai multe instituții respectiv: Consiliul Județean Constanța, Direcția Județeană pentru Cultură Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada”.

Considerăm oportună darea în administrare a biroului (sală curs) situat în corpul V al imobilului, în suprafață de 41,25 mp, luând în considerare avantajul oferit de poziționarea biroului, respectiv situarea foarte aproape a acestuia și de sediul din bd. Tomis, nr. 110, ceea ce ușurează desfășurarea activităților instituției. Toate cheltuielile legate de administrarea respectivului spațiu vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța “Teodor T. Burada”.

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotarare privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean “Teodor T. Burada”.

**DIRECTOR GENERAL,
BLACIOTI GEORGETA**

**ȘEF SERVICIU,
CÎRCIU VERONICA**



Centrul Cultural Județean
"Teodor Burada"



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA
"TEODOR T. BURADA"
Bd. Tomis nr. 110 | Tel./Fax: 0241 61 92 93
CIF : 4859860

CONSILIUL CULTURAL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
"TEODOR T. BURADA"
INTRARE Nr. 2603
IESIRE
Ziua 15 Luna 09 Anul 2018

Către:

CONSILIUL JUD. CONSTANȚA
INTRARE Nr. 24763
An 2018 Luna 09 Ziua 14

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECTIA GENERALA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Prin prezenta solicitam sprijinul pentru alocarea spatiului suplimentar din incinta imobilului, proprietate publica a judetului Constanta, str. Mircea cel Batran nr.106, camera 5, Corp V.

Acest spatiu ne este necesar pentru desfasurarea in bune conditii a cursurilor colective organizate la nivelul institutiei noastre.

Va multumim pentru intelegere.

DIRECTOR GENERAL,

VOIVOZEANU DOINA

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe întrunită în ședința din data de 27.09.2018, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate, Raportul Direcției Generale Economico- Financiară la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean “Teodor T. Burada”.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE.

R A P O R T

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 27.09.2018, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean “Teodor T. Burada”.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

R A P O R T

Comisia pentru cultură, culte, monumente întrunită în ședința din data de 27.09.2018, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean “Teodor T. Burada”.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA JURIDICA, ORDINE PUBLICA SI SITUATII DE URGENTA

R A P O R T

Comisia juridica, ordine publica si situatii de urgenta întrunita in ședința din data de 27.09.2018; a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a Județului Constanța, Centrului Cultural Județean “Teodor T. Burada”.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE.