

**HOTĂRAREA Nr. 236**

**pentru modificarea HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de inchiriere**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 27.07.2018 ;  
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de inchiriere, cu modificările ulterioare
- Statutul Asociației Grup Local Dobrogea Nord
- Actul Constitutiv al Asociației Grup Local Dobrogea Nord

În temeiul art. art. 91 alin. (1) lit. c", și art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se repartizeaza camera 116, având destinația de birou, către Asociația Grup Local Dobrogea Nord , pe o perioadă de 5 ani.

**Art.2.** Se aproba modificarea Anexei 1 (repartizarea spațiilor cu destinația de birouri) la Hotărârea nr. 254 din 03.12.2014 *privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de inchiriere*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se delegă Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

✓ Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

Constanța 27.07.2018

**PREȘEDINTE**  
Marius Horia Tutuianu

ContraSemnează,

**Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul</b>	<b>Numarul spatiilor repartizate</b>
1	Consiliul Judetean Constanta	101,102, 103, 105, 106, 107, 108,111, 112, 113, 115, 121, 123 (etaj 1)
2	Autoritatea Teritorială de Ordine Publică	109 (etaj 1)
3	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
4	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	104 (etaj 1)
5	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
6	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța	117 (etaj 1)
7	Institutul Național de Administrație – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța	114,119 ( etaj 1)
8	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	118 ( etaj 1)
9	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 ( etaj 1)

**Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport**Director General/  
Rancichi SebastianDirector General Adjunct,  
Hagea CristianȘef Serviciu,  
Voicu SilviaInspector,  
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014 s-a aprobat Hotărârea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Aparatul propriu al Consiliului Județean Constanța își desfășoară activitatea în 4 locații distincte, deoarece în incinta Palatului Administrativ nu există spații libere cu destinația de birouri. Imobilul "Palatul Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51 se află în administrarea Consiliului Județean Constanța. În cadrul imobilului își desfășoară activitatea mai multe instituții, inclusiv Asociația Grup Local Dobrogea Nord (conform Contractului de comodat nr. nr. 18373/23.09.2011, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asociația Grup Local Dobrogea Nord). În vederea desfășurării activității Consiliului Județean Constanța cu operativitate și promptitudine, se impune relocarea unor birouri, respectiv alocarea camerei 116, având destinația de birouri din cadrul imobilului L4, situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 către Asociația Grup Local Dobrogea Nord.

Asociația Grup Local Dobrogea Nord, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr. 51, cod fiscal 29163227, reprezentată legal de dl. PAPADOPOLO NICULAE, conform Hotărârii 1/03.10.2016 în calitate de Președinte, este organizația care asigură implementarea strategiei de dezvoltare integrată prin Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020 în zona Dobrogea Nord, incluzând teritoriul maritim al municipiului Constanța, Lacul Tăbăcărie, Lacul Siutghiol și zona maritimă de la Năvodari până la Mihai Viteazu. Astfel, la data prezentei, Asociația are sediul în cadrul Palatului Administrativ, spațiu deținut în baza Contractului de comodat nr. 18373/23.09.2011, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asociația Grup Local Dobrogea Nord.

Partenerii din cadrul Grupului de acțiune locală în domeniul pescuitului (Asociația Grup Local Dobrogea Nord) sunt: asociații de pescari, asociații de mediu preocupate de păstrarea nealterată a calității apelor și a resurselor acvatice, asociații ce sprijină inițiativa femeilor și tinerilor, instituții de cercetare și/sau educație, autorități publice locale și județene, precum și personalități științifice cu o vastă experiență internațională în activitatea de acvacultură și pescuit, atât în apele interioare, cât și la Marea Neagră.

Considerăm oportună relocarea Asociației Grup Local Dobrogea Nord, în cadrul imobilul L4, situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4, respectiv repartizarea camerei 116, având destinația de birou.

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotarare pentru modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Al. Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

**PREȘEDINTE,**  
**Marin Horia TUTUIANU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI  
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare pentru modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere**

În cadrul imobilului "Palatul Administrativ", (imobil proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța) își desfășoară activitatea mai multe instituții, printre care și Asociația Grup Local Dobrogea Nord. Astfel, la data prezentei, Asociația are sediul în cadrul Palatului Administrativ, spațiu deținut în baza Contractului de comodat nr. 18373/23.09.2011, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asociația Grup Local Dobrogea Nord.

Aparatul propriu al Consiliului Județean Constanța își desfășoară activitatea în 4 locații distincte ( Bd. Tomis, nr. 51, Al. Magnoliei, bl. L4, Bd. Mamaia nr.331A și Str. Mircea cel Batran, nr. 106), deoarece în incinta Palatului Administrativ nu există spații libere cu destinația de birouri. În vederea desfășurării activității Consiliului Județean Constanța cu operativitate și promptitudine, se impune relocarea unor birouri, respectiv alocarea camerei 116, având destinația de birou din cadrul imobilului L4, situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4, către Asociația Grup Local Dobrogea Nord.

Înființată în 2011, Asociația Grup Local Dobrogea Nord este organizația care asigură implementarea strategiei de dezvoltare integrată prin Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020 în zona Dobrogea Nord, incluzând teritoriul maritim al municipiului Constanța, Lacul Tăbăcărie, Lacul Siutghiol și zona maritimă de la Năvodari până la Mihai Viteazu.

Toate cheltuielile de administrare aferente spațiului repartizat vor fi suportate de către Asociația Grup Local Dobrogea Nord.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre pentru modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Director General,  
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,  
Hagea Cristian

Șef Serviciu,  
Voicu Silvia

Inspector,  
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum și a contractului de inchiriere**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254 din data de 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, județul Constanța;

- prevederile art.91 alin.1 lit.c din Legea nr.215/2001 *a administrației publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește gestionarea patrimoniului județului;

Concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum și a contractului de inchiriere* se încadrează în prevederile legale invocate mai sus.

**DIRECTOR GENERAL,**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

**Consilier juridic,**

Viviana Mirică

**R A P O R T**

Comisia juridica, ordine publica si situatii de urgenta întrunita in ședința din data de 26.07.2018, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre pentru modificarea la HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

**R A P O R T**

Comisia de buget-finanțe întrunită în ședința din data de 26.07.2014 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre pentru modificarea la HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINȚE,**