

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 222

privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 27.04. 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică
- Raportul Direcției Generale Economico Financiară
- Raportul Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură
- Raportul Comisiei de specialitate juridică, Ordine publică și Situații de Urgență
- Raportul Comisiei de Buget Finanțe
- Raportul Comisiei pentru Sănătate și Protecție Socială
- Hotărârea de Guvern nr. 400/2018 *privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța.*
- Protocol de predare primire nr. 18543/10.07.2018 încheiat între Ministerul Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și Consiliul Județean Constanța.

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Codului Civil art. 863, art.867 și art. 868.

În conformitate cu prevederile și art. 91 alin (1) litera c, și art. 97 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare și art. 858 din Codul Civil

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil (teren + construcții) situat în str. Piatra Craiului nr. 4, municipiul Constanța, Județ Constanța.

(2) Bunul imobil este identificat în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa în mod corespunzător.

Art.3. – (1) Se aprobă transmiterea bunului imobil menționat în art. 1 la prezenta hotărâre din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.

(2) Predarea –primirea bunului imobil din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța se va face

pe bază de protocol de predare-primire în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Imobilul transmis se va utiliza pentru înființarea Compartimentului de îngrijiri paliative în cadrul Secției de oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Art.4. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ³³..... voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....*27.07.2018*.....

PRESEDINTE
Horia Marius Tuțuianu

Contrasemnează.

Datele de identificare a bunului imobil care urmează a fi însușit în domeniul public al Județului Constanța

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Clădire (C1+C2)	Str. Piatra Craiului, nr. 4, mun. Constanța Suprafata construita C1 = 402 mp Suprafată desfășurată C1 = 1.316 mp Suprafata construita C2 = 65 mp Suprafată desfășurată C2 = 65 mp Regim de înălțime : C1 = S+P+1E+M C2 = P	2018	2.967.595	Hotărârea de Guvern nr. 400/2018 Protocol de predare primire nr. 18543/10.07.2018 Carte funciară nr. 247249
2.	Teren aferent	Str. Piatra Craiului, nr. 4, mun. Constanța Suprafată = 2.516 mp	2018	-	Hotărârea de Guvern nr. 400/2018 Protocol de predare primire nr. 18543/10.07.2018 Carte funciară nr. 248038 Carte funciară nr. 247249

EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate a administrației publice județene, prin H.C.J. 298/2017 a aprobat formularea unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în mun. Constanța str. Piatra Craiului, nr. 4, din domeniul public al Statului în domeniul public al Județului Constanța

În conformitate cu prevederile art. 2 alin (1) din Hotărârea de Guvern nr. 400/2018 *privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța*, se aprobă trecerea imobilului situat în str. Piatra Craiului, nr. 4, mun. Constanța, județ Constanța din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se va utiliza pentru înființarea Compartimentului de îngrijiri paliative în cadrul Secției de oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei“ Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 298 din 28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 858 și art. 863 lit. f din Codul Civil și art. 91 alin. (1) litera c din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunului imobil (teren+construcții) situat în str. Piatra Craiului nr. 4, municipiul Constanța, Județ Constanța.

PREȘEDINTE,

Horia Marius Turățianu

**JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

RAPORT

privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța

Conform Hotărârii de Guvern nr. 400/2018 *privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța*, se aprobă trecerea imobilului situat în str. Piatra Craiului, nr. 4, mun. Constanța, județ Constanța din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri va fi transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei“ Constanța și se va utiliza pentru înființarea Compartimentului de îngrijiri paliative în cadrul Secției de oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei“ Constanța.

Imobilul (teren +construcții) situat în Piatra Craiului, nr. 4, mun. Constanța, județ Constanța este identificat prin cărțile funciare nr. 247249 respectiv 248038.

În conformitate cu prevederile art. 858 și art. 863 lit. f din Codul Civil și art. 91 alin. (1) litera c din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunului imobil (teren+construcții) situat în str. Piatra Craiului nr. 4, municipiul Constanța, Județ Constanța.

ARHITECT SEF

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Diana-Roxana Voltinovici

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR
DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

RAPORT

privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța

Conform Hotărârii de Guvern nr. 400/2018 *privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța*, se aprobă trecerea imobilului situat în str. Piatra Craiului, nr. 4, mun. Constanța, județ Constanța din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri va fi transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei“ Constanța și se va utiliza pentru înființarea Compartimentului de îngrijiri paliative în cadrul Secției de oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei“ Constanța.

Necesitatea unei structuri în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apsotol Andrei” Constanța care să ofere servicii paliative reprezintă o completare firească a gamei de servicii medicale pentru pacienții incurabili pentru care îngirjirea paliativă înseamnă creșterea calității vieții. Potrivit definiției Organizației Mondiale a Sănătății (OMS), îngrijirile paliative sunt îngrijiri care îmbunătățesc calitatea vieții pacienților și a familiilor care se confruntă cu probleme asociate bolilor amenințătoare de viață, prin prevenirea și alinarea suferinței prin identificarea precoce, evaluarea și tratamentul adecvat al durerii și al altor probleme de natură fizică, psiho-socială și spirituală. Îngrijirea paliativă este o abordare interdisciplinară și cuprinde în sfera sa atât pacientul, familia, cât și comunitatea. Într-un anumit sens, paliatia înseamnă asigurarea îngrijirilor de bază, adică satisfacerea nevoilor individuale ale pacientului, oriunde ar fi acesta îngrijit. Îngrijirile paliative dau valoare vieții și consideră moartea ca fiind un proces normal; nu grabesc și nici nu amână moartea. Îngrijirile paliative își propun să mențină cea mai bună calitate posibilă a vieții până la moarte.

Față de cele prezentate, considerăm oportun proiectul de hotărâre **privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța.**

**Director,
Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonarea
Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ
Petrachi Mihaela Anca**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, Consiliul Județean Constanța a aprobat, prin Hotărârea nr. 298/28.11.2017, formularea unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în mun. Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Constanța.

Ulterior, prin Hotărârea de Guvern nr. 400/2018 privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța, s-a aprobat trecerea imobilului menționat anterior, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

Potrivit Anexei nr. 2 a H.G. nr. 400/2018 valoarea de inventar a bunului imobil alcătuit din clădire (C1+C2) și teren aferent, situat în mun. Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, care urmează a fi însușit în domeniul public al Județului Constanța, este de **2.967.595 lei**.

Totodată, în vederea respectării prevederilor art. 2, alin. (2) din H.G. nr. 400/2018 și a art. 2 din H.C.J.C. nr. 298/28.11.2017, imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri va fi transmis spre administrare Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța și va fi utilizat pentru înființarea Compartimentului de îngrijiri paliative în cadrul Secției de oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.

Precizăm faptul că predarea-primirea imobilului ce urmează a fi dat în administrare va fi efectuată în baza unui protocol, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.

În concluzie, în temeiul prevederilor art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 91 alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), respectiv art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța.*

DIRECTOR GENERAL,

**Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
Serviciul Juridic și Contencios

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun Constanța, jud. Constanța

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 298 din data de 28.11.2017 prin care s-a aprobat formularea unei solicitari către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța;

- Hotărârea Guvernului României nr. 400/08.06.2018 privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța;

- prevederile art. 120 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, potrivit căroră *"Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național."*;

- dispozițiile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată, conform căroră: *"Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege"*;

- prevederile art. 863 lit. f) potrivit căroră *"Dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege."*;

- prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, potrivit căroră *"Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege"*;

(3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.";

- dispozițiile Codului Civil cu privire la dreptul de administrare care dispun următoarele:

- Art. 861 (3) *"În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate"*;
- Art. 867 (1) *"Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local"*;
- (2) *"Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare."*;
- Art. 868 (1) *"Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local."*;
- (2) *"Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire."*;

Consiliile județene hotărăsc cu privire la darea în administrare a bunurilor proprietate publică potrivit dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. „a” conform cărora consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului *”hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului [...]”* coroborate cu cele ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare *”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”*.

Considerăm că proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4. mun. Constanța, jud. Constanța se încadrează în prevederile legale menționate mai sus.

Director General D.G.A.P.J.,

Șef Serviciu Juridic și Contencios,

Consilier juridic,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Specialitate pentru Sănătate și Protecție Socială

RAPORT

Comisia de specialitate pentru Sănătate și Protecție Socială, întrunită în ședința de astăzi 26.07. 2018, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al județului Constanta a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr.4, mun.Constanta, jud.Constanta

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate pentru
Sănătate și Protecție Socială,**

PREȘEDINTE
Goidea Florin

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi...*25.04.2018*...2018 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre **privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

P R E Ș E D I N T E.

R A P O R T

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi.....26.07.....2018 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Economico-Financiară la proiectul de hotărâre **privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului, nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Buget Finanțe

R A P O R T

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....26.07.....2018 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre **privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr. 4, mun. Constanța, jud. Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE,