

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 221

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2018 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
 - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
 - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
 - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile
- art. 863 lit.f) Cod civil;
 - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
 - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil în suprafață de 43.909,00 mp aparținând domeniului public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Art.2. Bunul imobil menționat la art.1 va fi preluat în domeniul public al UAT Județul Constanța în vederea punerii acestuia la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUTUIANU

Contrasemnează:

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări
de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în
domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalațiilor destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor. Zonele de protecție sanitară reprezintă terenul din jurul tuturor obiectivelor prevăzute în cadrul proiectului, unde este interzisă orice activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă și se instituie în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captărilor, construcțiilor și instalațiilor respective, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

În urma demersurilor întreprinse de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Constanța este necesară transmiterea terenului în suprafața de 43.909,00 mp din proprietate UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța teren ce va deservi „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

Având în vedere considerentele menționate în cuprinsul prezentei, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

PREȘEDINTE,
Marius Horia Tutuianu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a
unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța
în domeniul public al UAT Județul Constanța**

În vederea sprijinirii demersului inițiat de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, răspunde exigențelor prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Documentațiile tehnice întocmite pentru obiectivele existente - captări, construcții și instalații destinate alimentării centralizate cu apă potabilă, cuprind și măsurile pentru instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare, ca și condiție obligatorie pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Având în vedere cele menționate este necesară preluarea unui teren cu suprafața de 43.909,00 mp, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, pentru completarea terenului aferent obiectivului „Stație epurare Constanța Nord” astfel încât să fie îndeplinite prevederile H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Față de cele prezentate și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, teren în suprafață de 43.909,00 mp pentru obiectivul “Stație epurare ape uzate Constanța Nord” propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ARHITECT SFF

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Diana – Roxana Văitînovici**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- adresa înaintată de SC RAJA SA Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3219/02.02.2018, prin care suntem informați cu privire la faptul că proiectantul a revizuit lista obiectivelor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, ceea ce presupune necesitatea efectuării de extinderi la obiectivele existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă) conform prevederilor HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- necesitatea completării suprafețelor de teren puse la dispoziția Proiectului prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.168/30.06.2017, terenuri ce sunt aferente obiectivelor proprietate publică a Județului Constanța;
- identificarea pe teritoriul administrativ al UAT Municipiul Constanța a terenurilor necesare extinderilor menționate la paragrafele anterioare;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

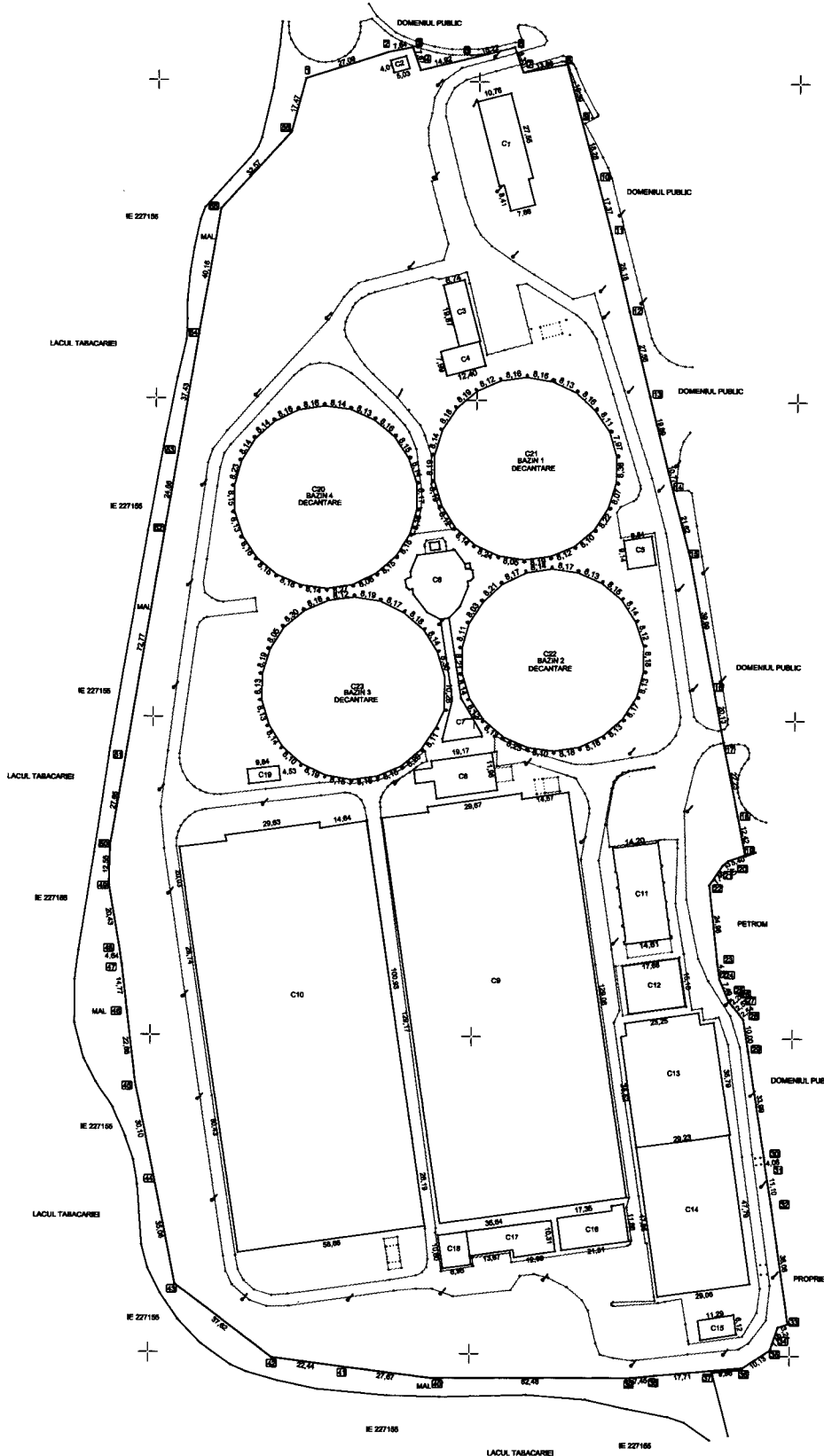
(**DIRECTOR GENERAL,**

SEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Consilier juridic,
Viviana Mirică

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BAZILICII IMOBIL
 Nr. 1 / 2009
 - ITRAVILAN -

Nr. cadastru	Inregistrare constructii si imobilitati (sup)	Adresa imobilitati
	07445	Misc. Constructii, Inst. Comunitate, Baza sportiva apar granitei Crainesti Nord
Nr. Cartea Pondere	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)	
	COMBATANTA	



Nr. actiune = 011

A. Date referitoare la teren

Nr. parceli	Categorie de folosinta	Inregistrare (sup)	Intentii
1	-C-	07445	Impoznabil din gard plantat si moli din teren
Total		07445	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Descriere	Inregistrare constructii la act (sup)	Intentii
C1	Cladire administrativa	262	9 locuri + 2 grupuri sanitare, piscina
C2	Cladire administrativa	30	1 locuri, sigla
C3	Spatiu depozitare	134	
C4	Spatiu depozitare	98	
C5	Apn tubular	88	
C6	Camera distributie	311	
C7	Camera distributie	169	
C8	Camera distributie	254	
C9	Manomaner	7620	400 locuri + table, pe fundatie de beton, acoperite cu table
C10	Manomaner	7620	400 locuri + table, pe fundatie de beton, acoperite cu table
C11	Bucle tronsoane metal	628	
C12	Filtere	305	
C13	Impozitor gradat al solului	1128	
C14	Gratar rare	1394	
C15	Cladire grupare rare	69	
C16	Cladire raftare	228	
C17	Generator	230	Carosabil, fundatie de beton, acoperite cu placaj
C18	Cladire administrativa	95	Fundatie beton-ard PVC
C19	Bucle previzibilitate obiectiv	65	Fundatie beton-ard PVC
C20	Bucle 1 - Decantare	2044	
C21	Bucle 2 - Decantare	2048	
C22	Bucle 3 - Decantare	2058	
C23	Bucle 4 - Decantare	2063	
TOTAL		9770	

Inregistrare actiune constructii = 07445 sup
 Inregistrare actiune = 07445 sup

Executat SC MOLIAK PROTECT SRL
 Confirma constructii executate in teren, executiile tehnice si documentatiile constructii si servitutiile acordate in realizarea actiunii
 Inregistrare si stampila

Inspector
 Confirma imobilitatea imobilitati in baza actiunii si integritatii si constructiilor executate in teren
 Inregistrare si stampila
 Inspector BCTI



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

XIV — Nr. 645 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI
904.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța 1-307

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—66 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 22 august 2002.

Nr. 904.

*) Hotărârea Guvernului nr. 904 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 645 din 30 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 645 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

ANEXA Nr. 1 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al județului
Constanța

TERENURI AFERENTE SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA, DE CANALIZARE SI DE EPURARE - R.A.J.A. CONSTANTA

Nr Crt	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii sau, dupa caz, dării in folosinta	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala	
0	1	2	3	4	5	6	
MUNICIPIUL CONSTANTA							
1		Teren aferent-Complex Constanta Sud – Bifurcatie	Intersectia Dn. Constanta-Mangalia cu Dj. Spre Cumpana	S= 11.524 mp.	1987	2.790.533.221.	Ordinul Minist. Agriculturi si Ind. Alimentare nr 30/ 26. 03. 1986
2		Teren aferent Complex tratare Palas	In partea de vast a orasului, in zona industrială, pe Bd. Aurel Vlaicu	S= 77.500 mp.	1975-1989	22.022.445.987.	Decizia Cons. Pop. al Jud. Cta. nr. 162/ 25.04. 1989-extind. Teren dobandit intre 1975- 1989
3		Teren aferent Sursa Cismea I A	La intersectia Dn. 2A cu Bd. Aurel Vlaicu, in partea de SV	S=62.110 mp.	1964-1968	17.649.214.454.	Decizia Cons. Pop. al Jud. Cta. Nr.580/ 15. 07.1965 Teren dobandit intre 1964-1968
4		Teren aferent Sursa Cismea I B	in partea de SE	S= 52.700 mp.	1963-1966	14.975.263.371.	Decret al Cons. de Stat nr. 517/ 27. 07. 1965 Teren dobandit intre 1963-1966
5		Teren aferent Sursa Cismea I C	in partea de NV	S=114.219 mp.	1966-1968	32.456.538.815.	Dispozitia Cons. de Ministri nr. 835/ 3. 08. 1965. Teren dobandit intre 1966-1968
6		Teren aferent Complex Constanta Nord + Put 3	In partea de SE a L.Mamaia, in spatele sediului nou al Universitatii " Ovidius"	S=10.500 mp.	1973-1982	2.881.627.174.	Decizia Cons. Pop. al Jud. Cta. nr.485/25.11. 1982- pentru extindere.Teren dobandit1973-82
7		Teren aferent Put 0	"	S=550 mp.	1980	150.942.376.	Decizia 485/25.11.1982- pentru extindere
8		Teren aferent Put 1	"	S=876 mp.	1983	240.410.038.	Decizia 485/25.11.1982- pentru extindere
9		Teren aferent Put 2	"	S=3.336 mp.	1983	915.534.119.	Decizia 485/25.11.1982- pentru extindere
10		Teren aferent Put 4	"	S=514 mp.	1983	141.062.511.	Decizia 485/25.11.1982- pentru extindere
11		Teren aferent Sursa Cismea II	La cca. 2 km. de intrare in oras, pe partea dreapta a Dn. 2A	S=61.890 mp.	1972	14.986.645.351.	Teren dobandit pentru investitia "Extinderea alimentarii cu apa a Litoralului si a mun. Cta.
12		Teren aferent Sursa Caragea Dermen	Pe partea stanga a Dn. 2A.,la cca. 4 km. de intrarea in oras, la S de L. Mamaia	S= 422.550mp.	1924-1967	102.320.358.588.	Adresa 390/ 4. 01. 1966 Cnsiliul Popular
*		Teren aferent Complex inmagazinare -pompare	Strada nr. 22-24	S= 9.500 mp.	1950-1960	2.760.878.492.	Teren dobandit pentru investitia " Complex alimentare cu apa Calarasi ", intre 1950-1960
14		Teren aferent Statie epurare Constanta Nord	Pe malul NE al L. Tabacarie, la intrare in Mamaia	S= 23.536 mp.	1958	5.776.003.218	Teren dobandit pentru investitia " Statie de epurare Constanta Nord"
15		Teren aferent Statie epurare Constanta Sud	In partea de S a orasului, pe partea dreapta a caii ferate Constanta-Mangalia, la km.228+600, in apropiere de Poarta 6 Port	S= 187.371 mp.	1972-1991	45.371.832.704.	Decizia Cons. Pop al Jud. Cta. nr. 281/ 31.08. 1972; Decizia Cons. Pop al Jud. Cta. nr. 63/ 24.02.1975; Adresa Primariei Cta. nr. 29.014/ 01.10.1991
16		Teren aferent Statie pompare ape uzate S.P.0	In Portul Constanta, la V de danele 80-84	S= 2.574 mp.	1992	523.522.977	Teren dobandit pentru investitia " Statie pompare ape uzate S.P.0 "

5

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 25.07.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la **proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.**

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

PREȘEDINTE,
PINTILIE MIRCEA

5

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Buget - Finanțe

RAPORT

Comisia de specialitate buget - finanțe, întrunită în ședința din data de 26.04.2018, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre **privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.**

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

PRESEDINTE.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

RAPORT

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 26.07.2018 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la **proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.**

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,