

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRAREA Nr. 193

privind acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului "Policlinica 2" Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 30.05.2018;
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 14086/22.05.2018

Având în vedere prevederile art. 12 din Legea 123/2012 a energiei electrice precum și ale art. 749 și art. 755 din Codul Civil;

În temeiul art.91 alin.(1) lit. c, și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța.

(2) Datele de identificare ale imobilelor se regăsesc în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Amplasamentul este identificat în planul de situație – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Drepturile de uz și servitute se vor exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3. Predarea – primirea imobilelor se va face în baza unui proces verbal încheiat între Consiliul Județean Constanța și E-Distribuție Dobrogea S.A.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE

Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnază,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

ANEXA la HCJC nr. 193/30.05.2018

Date de identificare ale imobilelor, proprietate publică a Județului Constanța, pentru care se acordă drepturile de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A.

Nr. crt.	Denumire imobil	Date de identificare	Observații
1	Teren 5,53 mp	Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Mun. Constanța -Teren aferent Clădire Oftalmologie +BMF și Clădire Balneo-Fizio Terapie -Nr. cadastral 224697, LOT 2 -Carte Funciară nr. 224697, LOT 2	- terenul se transmite pentru amplasare linie electrică subterană
2	Teren 44,47 mp	Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Mun. Constanța -Teren aferent Clădire Medicală 1, Secția Boli Interne și Diabet -Nr. cadastral 247791 -Carte Funciară nr. 247791	- terenul se transmite pentru amplasare linie electrică subterană
3	Teren 7,74 mp	Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Mun. Constanța -Teren aferent Clădire Oftalmologie +BMF și Clădire Balneo-Fizio Terapie -Nr. cadastral 224697, LOT 2 -Carte Funciară nr. 224697, LOT 2	- terenul se transmite pentru amplasare echipamente electroenergetice

ANEXA NR. 2
LA HCJ NR. 193/30.05.2018

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975

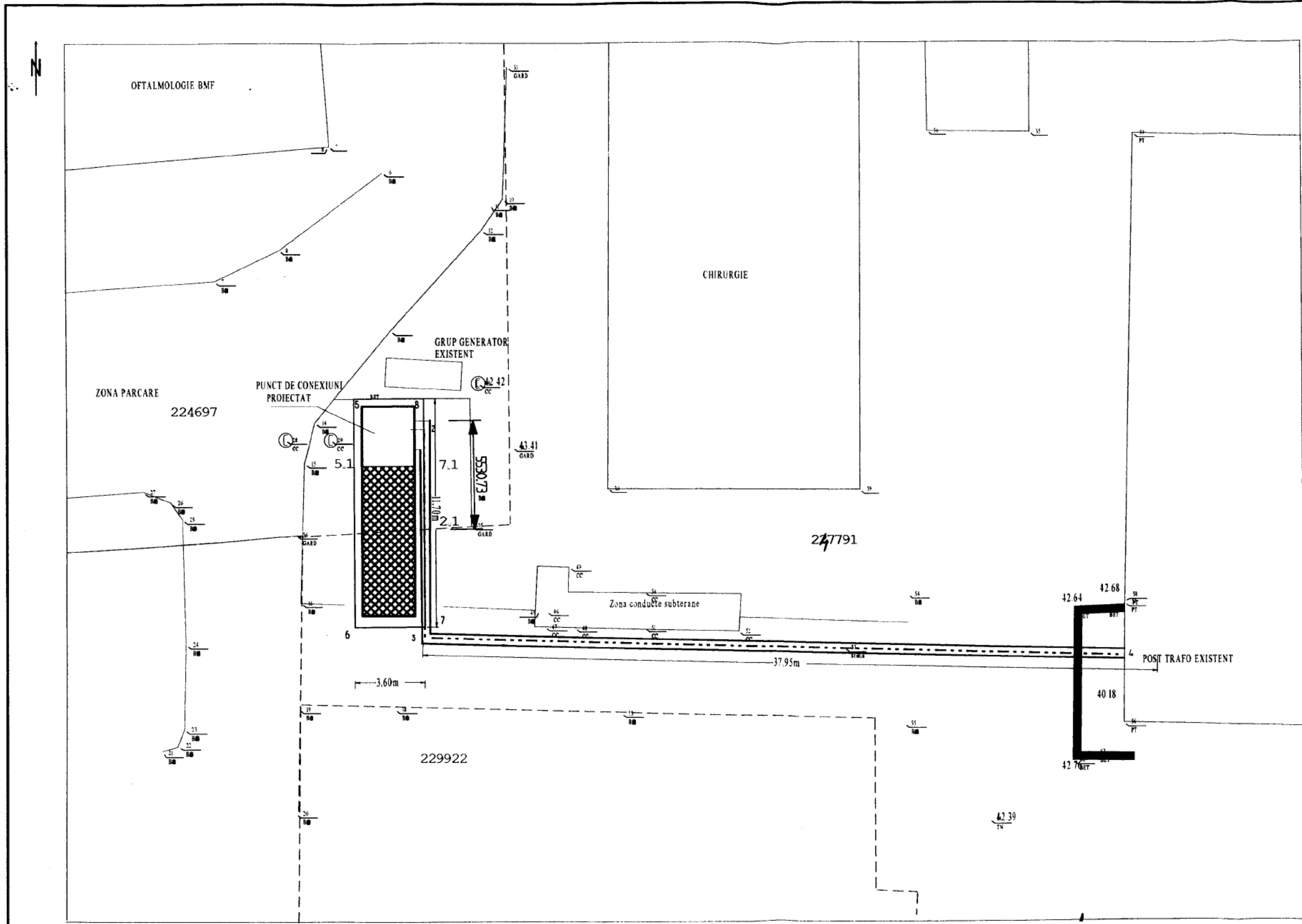
NR PCT	COORDONATE	
	PCT DE CONTUR	
	X[M]	Y[M]
1	303452 731	791036 305
2	303452 733	791036 805
2 1	303447 202	791036 830
3	303441 621	791036 842
4	303440 788	791072 470

SUPRAFATA OCUPATA DE TRASEUL DE CABLU N TERENUL 224697 ESTE DE 5,53 MP
SUPRAFATA OCUPATA DE TRASEUL DE CABLU N TERENUL 227791 ESTE DE 44,47 MP

Legenda	9.72	punct de nota
	⊙	simbol punct de nota
	---	Linia siurizarii subterane propuse
	---	Post Trafo propus
	---	Margina drum existent
	---	Gard plinu
	---	Limita imobila din cadastru

NR PCT	COORDONATE	
	X[M]	Y[M]
5	303453 973	791032 701
5 1	303450 923	791032 726
6	303442 273	791032 740
7	303442 285	791036 340
7 1	303450 935	791036 301

SUPRAFATA PC OCUPATA D N TERENUL CU NR CADASTRAL 224697 ESTE 7,74 MP



Proiectat	Ing. CR. DIACONESCU	Proiectant	MASTER SA	Denumire proiect	AEE Policlinica nr. 2 Spor putere	Nr. proiect	E 11861
Desenat	Ing. CR. DIACONESCU	Scara	1 200	Denumire	PLAN SITUATIE	Faza	PT
Verificat	Ing. X. NICOLAU	Data	14.05.2018			Nr. pl.	AEE 02

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului "Policlinica 2" Constanța

Urmare derulării Proiectului „Reabilitarea infrastructurii, modernizarea, dezvoltarea și echiparea ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța – Policlinica 2”, respectiv finalizarea lucrărilor de C+M+I și dotarea cu echipamente medicale de ultimă generație, la care se adaugă echipamentele și instalațiile ce deservește cabinetele medicale, a devenit necesară suplimentarea puterii instalate a obiectivului sus menționat. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din capacitățile energetice existente, respectiv LES20Kv L0323 PT597, ce aparțin E-Distribuție Dobrogea S.A.

Astfel, ca urmare a documentațiilor depuse la E-Distribuție Dobrogea S.A. de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța în vederea încheierii contractului de racordare, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 14085/22.05.2018, E-Distribuție Dobrogea S.A. solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu județean privind transmiterea în folosință gratuită a unor terenuri aflate în domeniul public al județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului Policlinica nr.2 Constanța.

Conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 00716728/13.09.2017 emis de către E-Distribuție Dobrogea S.A. alimentarea cu energie electrică a obiectivului "Policlinica 2" se va realiza prin construirea unui Punct de Conexiune în anvelopă de beton racordat în sistem intrare ieșire prin încadrare în LES20Kv L0323, prin interceptare și manșonare LES existent și pozare LES20Kv 3x1x185 mmp în lungime de aprox 2x50 m între punctul de secționare a L0323 și punctul de conexiune nou proiectat.

Imobilele (terenuri) pe care va fi amplasată lucrarea "Alimentare cu energie electrică "Policlinica 2" Spor de putere ", aparțin domeniului public al județului conform H.C.J. nr. 241/2011 și H.C.J. nr.172/2017 după cum urmează:

- terenul aferent imobilului "Clădire Oftalmologie +BMF și Clădire Balneo-Fizio Terapie", în suprafață de 3259 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, Constanța este identificat cu nr. cadastral 224697, LOT 2. Imobilul mai sus menționat se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de

Urgență " Sf. Apostol Andrei" conform HCJ nr.185/ 2015 și Protocol de Predare Primire nr. 22493/13.10.2015

- terenul aferent imobilului "Clădire Medicală 1 Secția Boli Interne și Diabet" situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, Constanța, se află în domeniul public al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța conform H.C.J. nr. 172/2017 respectiv H.C.J. nr.180/2017, și este identificat cu nr. cadastral 247791.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului "Policlinica 2"Constanța.

PREȘEDINTE.

Marina Horia Tutușanu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

R A P O R T

**privind acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A.
asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, necesare
amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului
"Policlinica 2"Constanța**

Urmare derulării Proiectului „Reabilitarea infrastructurii, modernizarea, dezvoltarea și echiparea ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța – Policlinica 2”, respectiv finalizarea lucrărilor de C+M+I și dotarea cu echipamente medicale de ultimă generație, la care se adaugă echipamentele și instalațiile ce deserveșc cabinetele medicale, a devenit necesară suplimentarea puterii instalate a obiectivului sus menționat. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din capacitățile energetice existente, respectiv LES20Kv L0323 PT597, ce aparțin E-Distribuție Dobrogea S.A.

Astfel, ca urmare a documentațiilor depuse la E-Distribuție Dobrogea S.A. de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța în vederea încheierii contractului de racordare, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 14085/22.05.2018, E-Distribuție Dobrogea S.A. solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu județean privind transmiterea în folosință gratuită a unor terenuri aflate în domeniul public al județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului Policlinica nr.2 Constanța.

Imobilele (terenuri) pe care va fi amplasată lucrarea "Alimentare cu energie electrică "Policlinica 2" Spor de putere ", aparțin domeniului public al județului conform H.C.J. nr. 241/2011 și H.C.J. nr.172/2017 după cum urmează:

- terenul aferent imobilului "Clădire Oftalmologie +BMF și Clădire Balneo-Fizio Terapie", în suprafață de 3259 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, Constanța este identificat cu nr. cadastral 224697, LOT 2. Imobilul mai sus menționat se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență " Sf. Apostol Andrei" conform HCJ nr.185/ 2015 și Protocol de Predare Primire nr. 22493/13.10.2015

- terenul aferent imobilului "Clădire Medicală 1 Secția Boli Interne și Diabet" situat în str. Ștefan cel Mare nr.133, Constanța, se află în domeniul public al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța conform H.C.J. nr. 172/2017 respectiv H.C.J. nr.180/2017, și este identificat cu nr. cadastral 247791.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului "Policlinica 2"Constanța.

**Arhitect Șef,
Tănase Carmen Ioana**

Director General Adjunct,

Întocmit/redactat Prinisi Iulia

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului „Policlinica 2” Constanța

- Având în vedere:
- prevederile art.12 alin.(2)-(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice, potrivit cărora:
"2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*
a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
e) dreptul de acces la utilitățile publice.
(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.
(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."
 - prevederile art.749 și art.755 Cod civil, care reglementează dreptul de uz și servituțiile legale;
 - art.91 alin. 1 lit. "c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului,

concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului „Policlinica 2” Constanța* a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale menționate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea

Consilier juridic,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

R A P O R T

Comisia de Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....^{29.05}.....2018 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului “Policlinica 2”Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții Patrimoniu, și Infrastructură

PREȘEDINTE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....^{29.05.}.....2018 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, necesare amplasării instalației de racordare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului "Policlinica 2"Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

PREȘEDINȚE,