

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA Nr. 163**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța (Lot 1, Lot 2) și alipirea unuia din loturile rezultate (Lot 2) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05. 2018,

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Comisiei de Urbanism;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură.

Având în vedere prevederile art.858, 867, 869, 879 alin.(1)(2)(5) și 880 alin(1) din Legea nr. 287/2009 Cod Civil,

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit.c), art. 97 și art.123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța, proprietate publică a județului Constanța, cu număr cadastral vechi 105402, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, identificat cu număr cadastral 248748, în suprafață de 6449 mp;
- Lot 2, identificat cu număr cadastral 248749, în suprafață de 178 mp,

conform Referatului de Admitere (dezmembrare imobil) nr.49273/20.04.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

**Art.2.** Se aprobă alipirea lotului 2 în suprafață de 178 mp, identificat cu număr cadastral 248749 la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori ” Constanța ( fosta Școală Specială nr.2), proprietate publică a județului Constanța.

**Art.3. (1)** Se aprobă transmiterea administrării lotului 2 (teren) în suprafață de 178 mp , cu număr cadastral 248749, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori ” Constanța.

(2) Bunurile imobile anterior menționate sunt identificate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va modifica corespunzător.

**Art.5.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, ~ voturi împotriva și ~ abțineri.

Constanța 30.05......2018

**PREȘEDINTE**  
**MariusHoria Tutuianu**

**Contrasemnează:**  
**Secretar al iudeului.**

**Datele de identificare ale bunurilor imobile  
aflate în domeniul public al Județului Constanța**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Carte Funciară existentă	Date de identificare		
			suprafață cf. CF existentă	suprafață dezmembrată	suprafața rezultată în urma dezmembrării
1.	Centrul de Plasament "Traian" Constanța	122276	suprafață cf. CF existentă	suprafață dezmembrată	suprafața rezultată în urma dezmembrării
	Teren aferent		6627 mp	178 mp	6449 mp
2.	Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" Constanța	134332	Suprafață cf. CF existentă	suprafață alipire	suprafața rezultată în urma alipirii
	Teren aferent		2823 mp	178 mp	3001 mp

**PREȘEDINTE,**  
**Marius Moria Tutuianu**

**Contrasemnează:**  
**Secretar al județului,**  
**Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța (Lot 1, Lot 2) și alipirea unuia din loturile rezultate (Lot 2) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța**

Imobilul - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" ( fosta Școală Specială nr.2 ) - clădire și terenul aferent, aparține domeniului public conform H.C.J. Constanța nr.241/20.10.2011, privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, pozițiile 259 – 261 și se află în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" conform H.C.J 156/2014, Protocol de predare – primire nr.16244/2014.

În urma obținerii autorizației de construire nr.842/06.04.2009 eliberată de Primăria Municipiului Constanța, au fost executate lucrări de extindere Școala Specială nr.2 cu P + 1E, proiect european derulat prin Programul Operațional 2007 – 2013 inițiat de Consiliul Județean Constanța.

Conform planurilor de amplasament și delimitare a bunurilor imobile precum și a planurilor de situație anexate la autorizația de construire, o parte a extinderii executate se află pe terenul unde funcționează Centrul de Plasament "Traian " Constanța, imobil ce aparține domeniului public al județului Constanța și aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Pentru înscrierea în cartea funciară a extinderii Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" s-a încheiat contractul de prestare servicii nr.1173/16.01.2018 cu S.C. Topo Miniera S.R.L.

În perioada de valabilitate a contractului prestatorul a întocmit documentația de dezmembrare a imobilului Centrul de Plasament "Traian" Constanța în două imobile (Lot 1, Lot 2), cu următoarele numere cadastrale:

- 248748 – situat în loc.Constanța, str.Nicu Mandoi nr.15 Lot 1, jud.Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 6449 mp;
- 248749 - situat în loc.Constanța, str.Nicu Mandoi nr.15 Lot 2, jud.Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 178 mp.

Pentru actualizarea planurilor cadastrale prin înscrierea în cartea funciară a extinderii Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" este necesară intabularea loturilor rezultate în urma dezmembrării imobilului Centrul de Plasament "Traian " Constanța și alipirea lotului 2 (în suprafață de 178 mp) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" Constanța, aferent extinderii.

Față de cele expuse mai sus supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul de Plasament "Traian" Constanța (Lot 1, Lot 2) și alipirea unuia din loturile rezultate (Lot 2) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" Constanța.

**PREȘEDINTE**  
**Marius Hora Tutuianu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța (Lot 1, Lot 2) și alipirea unuia din loturile rezultate (Lot 2) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța**

Prin referatul nr.34027/05.12.2017, în urma solicitării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori”, s-a aprobat demararea procedurii pentru actualizarea planurilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară pentru terenul și construcția reprezentând extinderea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța, imobil ce aparține domeniului public al județului Constanța, conform H.C.J nr.241/2011.

Lucrările de extindere a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” (fosta Școală Specială nr.2) au fost executate prin Programul Operațional 2007 – 2013 inițiat de Consiliul Județean Constanța, în urma obținerii autorizației de construire nr.842/06.04.2009 eliberată de Primăria Municipiului Constanța.

Conform planurilor de amplasament și delimitare a bunurilor imobile precum și a planurilor de situație anexate la autorizația de construire, o parte a extinderii executate se află pe terenul unde funcționează „Centrul de Plasament Traian” Constanța, imobil ce aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J nr.241/2011 și aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Pentru înscrierea în cartea funciară a extinderii Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța (fosta Școală Specială nr.2), se impune dezmembrarea unei suprafețe de teren aferentă extinderii Școlii Speciale nr.2, aflată în incinta Centrului de Plasament „Traian” și alipirea acesteia la suprafața aferentă Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori”.

În acest scop Județul Constanța a achiziționat „servicii de actualizare planuri cadastrale prin înscrierea în cartea funciară a imobilului (teren + construcții), dezmembrare și alipire teren aferent extinderii Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța (fosta Școală Specială nr.2), precum și actualizarea planurilor cadastrale a terenului rezultat în urma dezmembrării aparținând Centrului de Plasament „Traian” Constanța”, conform contractului de prestare servicii nr.1173/16.01.2018 încheiat cu S.C. Topo Miniera S.R.L.

Prestatorul serviciilor a întocmit documentația de dezmembrare a imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța, situat în loc.Constanța, str.Nicu Mandoi nr.15, jud.Constanța, cu număr cadastral nou 216406, în două imobile, cu următoarele numere cadastrale:

- 248748 – situat în loc.Constanța, str.Nicu Mandoi nr.15 Lot 1, jud.Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 6449 mp;
- 248749 - situat în loc.Constanța, str.Nicu Mandoi nr.15 Lot 2, jud.Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 178 mp.

În urma dezmembrării imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța noua suprafață rezultată va fi de 6449 mp, iar în urma alipirii Lotului 2 (în suprafață de 178 mp) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța noua suprafață rezultată va fi de 3001 mp.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, ale Codului Civil care reglementează materia Cărții funciare, precum și cele ale Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, existând și Referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Arhitect Șef.**

**Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana Roxana**

Inspector,  
Uță Cecilia

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**R A P O R T**

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**, întrunită în ședința din data de 25.05.2018. a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu și Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța (Lot 1, Lot 2) și alipirea unuia din loturile rezultate (Lot 2) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PRESEDINTE.**

**PINTILIE MİRGEA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Urbanism**

**R A P O R T**

**Comisia de Urbanism**, întrunită în ședința din data de 25.08.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu și Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța (Lot 1, Lot 2) și alipirea unuia din loturile rezultate (Lot 2) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**LEBIDOV STELUTA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de buget-finanțe**

**R A P O R T**

**Comisia de buget-finanțe**, întrunită în ședința din data de 26.05.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu și Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța (Lot 1, Lot 2) și alipirea unuia din loturile rezultate (Lot 2) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**

**DONȚU GHEORGHE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură**

**R A P O R T**

**Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură**, întrunită în ședința din data de 25.05.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu și Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul de Plasament „Traian” Constanța (Lot 1, Lot 2) și alipirea unuia din loturile rezultate (Lot 2) la imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE,**  
**CLAUDIU IORGA-PALAZ**