

HOTĂRÂREA NR. 159

pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.298/28.11.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 27.04. 2018;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Sănătate și Protecție Socială;

Având în vedere prevederile art.863 lit.e) Cod civil și ale art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.(1) lit.b) și c), art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 298/28.11.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în Constanța, str. Piatra Craiului nr.4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța, în sensul actualizării datelor de identificare și valorii imobilului, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.J. nr.298/28.11.2017 rămân neschimbate.

Art.3 Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică din cadrul Consiliului Județean Constanța va comunica prezenta hotărâre Ministerului Sănătății, Direcției Generale Economico - Financiare, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ, Direcției Generale de Proiecte, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 27.04. 2018

PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA ȚIȚĂANU

Contrasemnează.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 159/27.04.2018

Date de identificare ale imobilului situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4 (fostă str. Nicolae Mandai nr. 14), județul Constanța

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică			Tip bun
			Descriere tehnică	Vecinătăți	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral			Persoana juridică de la care se transmite imobilul -proprietar actual	Administrator / Concesionar actual	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI	
100880	8.29.11	Clădire S P+1 contract asociere fundație Casa Soarelui -Spital	<p>Corp C1 Suprafață construită la sol = 402,00 mp Regim de înălțime = S + P +1E+M Suprafață construită desfășurată= 1316,00 mp</p> <p>Corp C2- Suprafață construită la sol = 65,00 mp Construcție anexă parter Suprafață construită desfășurată= 65,00 mp</p>	Str. Piatra Craiului, Centrul de Plasament Traian, Lukoil	Mun. Constanța, Str. Piatra Craiului nr.4, Jud. Constanța/ C.F. 247249/ Nr. cadastral 247249 C.F. 248038/ Nr. cadastral 248038	1977	2.967.595	Statul Român	Ministerul Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța	Județul Constanța, CUI 2981739	Imobil (clădire+teren)

			Teren Suprafață :2.516 mp								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PREȘEDINTE,
MARIUS/~~H~~ORIA TUTUIANU**

Contrasează,

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.298/28.11.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța

Prin H.C.J. nr.298/28.11.2017 s-a aprobat formularea unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind preluarea din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța, a imobilului situat în Constanța, strada Piatra Craiului nr. 4 (fostul Centru de îngrijiri paliative Casa Soarelui), format din teren în suprafață de 1.436 mp și construcții situate pe acesta, în vederea înființării unui Compartiment de îngrijiri paliative în cadrul Secției de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, care să asigure cele mai înalte standarde de spitalizare și îngrijire, completând serviciile medicale existente.

Prin adresa nr.SP3602/23.04.2018 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.11532/26.04.2018, Direcția Patrimoniu și IT din cadrul Ministerului Sănătății solicită modificarea H.C.J. nr.298/28.11.2017, în sensul actualizării datelor de identificare și valorii imobilului situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr.4, județul Constanța.

Solicitarea este argumentată prin faptul că, în etapa consultării prealabile interinstituționale a proiectului de hotărâre de Guvern privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, de la Ministerul Justiției se semnalează că prin proiectul de act normativ se transmite la autoritatea publică locală un teren în suprafață de 2.516 mp, mai mult decât cea solicitată prin H.C.J. nr.298/28.11.2017, respectiv un teren în suprafață de 1.436 mp.

Astfel, în anexa la H.C.J. nr.298/28.11.2017 este trecut doar terenul în suprafață de 1.436 mp, înscris în C.F. nr. 247249 municipiul Constanța, dar întregul imobil situat în Constanța, str. Piatra Craiului nr.4, județul Constanța cuprinde pe lângă terenul sus menționat și terenul în suprafață de 1080 mp, înscris în C.F. nr. 24038 municipiul Constanța, rezultând că acest imobil are suprafață totală de 2.516 mp.

Având în vedere că întregul imobilul face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern, se impune modificarea H.C.J. nr.298/28.11.2017 în sensul actualizării datelor de identificare și valoarea imobilului în speță, pentru a corela datele imobilului din cele două acte normative.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.298/28.11.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

**PRESEDINTE,
TUTUȚANU MARIUS HORIA**

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.298/28.11.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța

Prin adresa nr.SP3602/23.04.2018 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.11532/26.04.2018, Direcția Patrimoniu și IT din cadrul Ministerului Sănătății ne aduce la cunoștință faptul că în etapa consultării prealabile interinstituționale a proiectului de hotărâre de Guvern privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, de la Ministerul Justiției se semnalează că prin proiectul de act normativ se transmite la autoritatea publică locală un teren în suprafață de 2.516 mp, mai mult decât cea solicitată prin H.C.J. nr.298/28.11.2017, respectiv un teren în suprafață de 1.436 mp.

Totodată, instituția sus menționată solicită modificarea H.C.J. nr.298/28.11.2017, în sensul actualizării datelor de identificare și valorii imobilului situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr.4, județul Constanța.

Astfel, în Anexa la H.C.J. nr.298/28.11.2017 este trecut doar terenul în suprafață de 1.436 mp, înscris în C.F. nr. 247249 municipiul Constanța, dar întregul imobil din speță cuprinde pe lângă terenul sus menționat și terenul în suprafață de 1080 mp, înscris în C.F. nr. 24038 municipiul Constanța, rezultând că acest imobil are suprafață totală de 2.516 mp.

Față de cele prezentate, considerăm oportună și necesară inițierea proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.298/28.11.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

**Director,
Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonarea
Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ
PETRACHI Mihaela Anca**

**Șef serviciu
Dumitru Roxana**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.298/2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța

Având în vedere următoarele aspecte:

- imobilul situat în Constanța, strada Piatra Craiului nr. 4 (fostul Centru de îngrijiri paleative Casa Soarelui) face parte din domeniul public al statului;
- prevederile art. 860 alin.(3) teza finală din Codul Civil, potrivit cărora: *„...trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii”*;
- prevederile art.863 lit.f) din Codul civil, potrivit cărora *„ Dreptul de proprietate publică se dobândește [...] f) prin alte moduri stabilite de lege”*;
- prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *„trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local”*;
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului,
- solicitarea Ministerului Sănătății, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.11532/26.04.2018, privind modificarea HCJC nr.298/2017 în sensul actualizării datelor de identificare a imobilului și a valorii acestuia,

considerăm că proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.298/2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str.Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța este elaborat cu respectarea prevederilor legale care reglementează proprietatea publică.

DIRECTOR GENERAL,

SEF SERVICIULUI JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Consilier juridic,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința de astăzi, 26.04. 2018, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ la proiectul de hotărâre pentru **completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.298/28.11.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență
PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială

RAPORT

Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială, întrunită în ședința de astăzi, 26.04. 2018, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ la proiectul de hotărâre pentru **completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.298/28.11.2017 privind aprobarea formulării unei solicitări către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui bun imobil situat în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Educație, Sport, Turism și Tineret
PREȘEDINTE,
GOIDEA FLORIN