

HOTĂRĂREA Nr. 150

privind schimbarea destinației imobilului "Clădire – Filială 1 Constanța", situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 27.04.2018;

Analizând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiară;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei de urbanism;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- în conformitate cu art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. "b" și "c", și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului "Clădire – Filială 1 Constanța" situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța, destinație stabilită conform prevederilor HCJC nr. 69/2016, după cum urmează:

- parter- arhivă a Consiliului Județean Constanța,
- etajul 1 – birouri pentru Consiliul Județean Constanța.

Art.2. (1) În vederea aplicării prevederilor art.1 la prezenta hotărâre se aprobă demararea procedurii de achiziționare a unei expertize tehnice privind reabilitarea imobilului "Clădire – Filială 1 Constanța" situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța pentru destinația stabilită mai sus.

(2) În funcție de rezultatele expertizei tehnice, Consiliul Județean Constanța va continua lucrările de demolare sau va iniția procedurile pentru aprobarea documentațiilor de urbanism necesare reabilitării imobilului.

Art.3. Se delegă Direcția Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

Constanța 27.04.2018

PREȘEDINTE,
Marius Horia Tutuianu

Contrasemnează.
SECRETAR AL JUDEȚULUI

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET VICEPREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind schimbarea destinației imobilului “Clădire – Filială 1
Constanța”, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al
județului Constanța**

Urmare a deplasării pe teren în data de 13.04.2018, am constatat că imobilul ce urmează a fi demolat din strada Izvor nr. 23 municipiul Constanța, acțiune ce are la bază Contractul nr. 311/05.01.2018 încheiat între Consiliul Județean Constanța și S.C. UCSAT ACCES S.R.L., se afla într-o stare bună din punct de vedere a construcției și se poate schimba destinația în urma unei reabilitări în spațiu de arhiva la parter și birouri la etajul 1.

Consider oportună schimbarea acestei destinații având în vedere lipsa de spații a Consiliului Județean Constanța pentru aparatul propriu sau a celorlalte instituții care își desfășoară activitatea în sediile Consiliului Județean Constanța, acestea conducând la condiții improprii de desfășurare a activității. În același timp, făcând o estimare a spațiului necesar pentru arhiva Consiliului Județean Constanța, consider că un spațiu care să corespundă tehnic pentru arhiva și cu o suprafață de aproximativ 150 mp este suficient și ținând cont că suprafața construită a imobilului în cauză este de 267,9 mp, consider că parterul poate avea destinația de arhiva iar etajul 1 destinație de birouri.

În condițiile în care acest spațiu corespunde din punct de vedere tehnic unei astfel de destinații, având în vedere și Capitolul I din Expertiza Tehnică efectuată de către S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. asupra acestui imobil, expertiză care cuprinde numai caracteristici pozitive asupra imobilului și a comportamentului acestuia în timp, propun sistarea demolării și reabilitarea acestuia cu destinația de arhiva la parter și birouri la etajul 1.

Precizez că expertiza care a fost efectuată asupra imobilului a avut la bază propunerea de schimbare a destinației în spații pentru arhiva Consiliului Județean Constanța (HCJ 69/2016), iar din acest punct de vedere, al schimbării destinației în arhivă pe toată suprafața desfășurată, spațiul nu corespundea.

Față de cele menționate propun sistarea demolării imobilului din strada Izvor nr. 23 municipiul Constanța și efectuarea unei Expertize Tehnice în vederea promovării unui proiect de hotarare a Consiliului Județean Constanța în vederea schimbării destinației acestui imobil în spații de arhiva la parter și birouri la etajul 1.

Consider că din punct de vedere funcțional reabilitarea acestui imobil este mult mai eficientă față de demolarea acestuia și construirea unui nou imobil.

Anexez extrase din Expertiza tehnica efectuata de S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. din care reies caracteristicile tehnice ale imobilului si oportunitatea ca acesta sa fie reabilitat si redat circuitului civil.

Fata de cele prezentate, supun aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind schimbarea destinației imobilului “Clădire – Filială 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța.

**VICEPREȘEDINTE,
Claudiu-Iorga Palaz**

RAPORT

privind schimbarea destinației imobilului „Clădire – Filiala 1 Constanta” situat în municipiul Constanta, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanta

Având în vedere prevederile H CJ nr. 139 din 16.07.2015 prin care s-a dispus preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanta a imobilului situat în Constanta, strada Izvor, nr.23 în vederea amenajării clădirii pentru activitatea de arhivare a documentelor Consiliului Județean Constanta, au fost solicitate oferte de pret de la 7 experți tehnici atestați pentru atribuirea contractului de prestări servicii „Expertiza tehnică - Imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta în vederea amenajării arhivei Consiliului Județean Constanta” pentru reabilitarea acestui imobil.

Urmare acestor solicitări au fost înregistrate la Consiliul Județean Constanta 2 oferte de pret, respectiv de la S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. oferta având o valoare de 8.000 lei fără TVA și termen de prestare a serviciului de 20 zile calendaristice și SC CARADIMA PROIECT SRL cu o valoare de 9.000 lei fără TVA. Prin referatul de necesitate cu nr. 26807/23.11.2015 a fost aprobată încheierea contractului de prestări servicii nr. 27672/02.12.2015 „Expertiză tehnică - Imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta în vederea amenajării arhivei Consiliului Județean Constanta” cu S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L.

În data de 11.01.2016, prin nota de informare nr. 518 au fost prezentate constatările și propunerile expertului tehnic, respectiv:

Intrucât nu a fost identificate documente referitoare la proiectarea și construirea clădirii, din cele relatate de reprezentanții Bibliotecii Județene aceasta se pare că a fost construită în perioada 1950-1960, are structura de rezistență tip cadru cu planșeul de peste parter din beton armat iar cel de peste etaj este din chesoane prefabricate, iar betonul folosit la structura de rezistență este B250. În ceea ce privește adâncimea de fundare și natura terenului s-a elaborat un studiu geotehnic prin care s-au stabilit următoarele:

- fundația construcției este din beton cu înălțimea de 1,20 m;
- stratul de fundare este format din loess galben.

În ceea ce privește starea de uzură a clădirii se constată următoarele:

- tencuieli degradate cu umiditate excesivă, cartonul de pe terasă este compromis, fisuri înclinate în pereții interiori, fisuri în pardoseli, lipsa instalației termice, rețeaua electrică este nefuncțională. Datorită umezelii excesive dar și a terenului de fundare al clădirii (loess) se observă fisuri care au condus la tasarea diferențiată a stălpilor. Această tasare se datorează și încărcării mari pe suprafața planșeului de la cota 0 cât și de peste parter unde au fost depozitate cărți. Fisurile între stâlpi la partea superioară denotă un sistem de armare necorespunzător pentru clădiri fondate pe terenuri sensibile la umezire dar și cu încărcări utile mari.

Urmare celor constatate, expertul tehnic propune următoarele soluții tehnice:

Soluția 1

Consolidarea structurii prin soluții care nu implică modificarea sistemului structural

Având în vedere că imobilul amplasat în strada Izvor nr. 23 Constanta a fost încadrat în clasa II de risc seismic în prezenta expertiză tehnică, se propun următoarele lucrări de consolidare realizate pe baza unui proiect tehnic autorizat:

- consolidarea sistemului de fundații al structurii de rezistență cu scopul asigurării capacității portante a acestuia pentru preluarea tasărilor diferențiate posibile pe terenuri sensibile la umezire;

- refacerea planșeu cota $\pm 0,00$ după efectuarea consolidărilor sistemului de fundare cu asigurarea conlucrării spațiale a grinzilor de fundare;
- consolidare stalpi și grinzi prin cămășuire (și/sau fibra de carbon);
- consolidare planșeu peste parter;
- refacere sistem structural acoperiș din materiale ușoare și asigurarea rigidității în plan orizontal;
- refacere instalații și finisaje interioare și exterioare.

Soluția 2

Consolidarea structurii prin soluții care implică modificarea sistemului structural în bază unui proiect tehnic autorizat prin:

- consolidarea sistemului de fundații al structurii de rezistență cu scopul asigurării capacității acestuia pentru preluarea tasărilor diferențiate posibile pe terenuri sensibile la umezire;
- refacerea planșeu cota $\pm 0,00$ după efectuarea consolidărilor sistemului de fundare cu asigurarea conlucrării spațiale a grinzilor de fundare;
- realizarea unor pereți noi din beton armat cu grosimea minimă de 20cm, realizați pe ambele direcții;
- consolidare grinzi prin cămășuire și/sau fibra de carbon;
- consolidare planșeu peste parter;
- refacere sistem structural acoperiș din materiale ușoare și asigurarea rigidității în plan orizontal;
- refacere instalații și finisaje interioare și exterioare.

După consolidare (soluția 1 sau 2) clădirea va fi încadrată în clasa de risc seismic III.

Soluția 3

Demolarea integrală și realizarea unei construcții noi în baza unui proiect tehnic autorizat, deoarece structura existentă nu satisface exigențele moderne ale rezistenței, stabilității și consolidarea acesteia este costisitoare și va genera reducerea suprafeței utile de depozitare.

Demolarea integrală și realizarea unei construcții noi cu următoarele avantaje :

- va fi încadrată în clasa de risc seismic IV;
- va fi eficientă din punct de vedere energetic;
- regim de înălțime posibil S+P+2E (conform reglementării urbanistice);
- suprafață utilă majorată asigurând astfel capacitate de depozitare ridicată;
- poate fi dotată cu echipamente specifice destinației.

Concluziile expertului: se recomandă aplicarea soluției 3.

Urmare Notei de informare s-a dispus demararea procedurii de demolare, fapt ce a condus la adoptarea H CJ nr. 69/09.03.2016 privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanța, în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare. Prin referatul cu nr. 1093/18.01.2017 a fost aprobată demararea procedurilor legale de atribuire a contractului de proiectare documentație tehnică „Demolare imobil din strada Izvor, nr.23, Constanța” și ca urmare a derulării achiziției publice a fost încheiat contractul de prestări servicii nr.4234/22.02.2017 pentru elaborarea documentației tehnice cu SC 144 ENGINEERING SRL Constanța.

În data de 27.03.2017 a fost obținut de la Primăria Municipiului Constanța Certificatul de Urbanism cu nr. 761 prin care au fost stabilite condițiile în care se va emite autorizația de desființare, una dintre acestea fiind prezentarea unui contract cu o firmă de salubritate pentru colectare și transport moloz.

Prin hotararea CJC nr. 114/23.05.2017 au fost aprobata documentatia tehnica, valoarea estimata a lucrarilor de demolare conform deviz general fiind de 450.400,07 lei (inclusiv TVA), suma defalcata astfel:

- C+M = 271.557,21 lei;

- taxa pentru depozitarea deșeurilor inerte și nepericuloase conform Legii 384/2013 = 122.103,52 lei, aferenta celor 1.282,60 to moloz.

Prin referatul cu nr. 22775/21.08.2017 a fost aprobata demararea procedurilor legale de atribuire a contractului de executie lucrari „Demolare imobil din strada Izvor, nr.23, Constanta”, valoarea estimata a acestuia fiind de 355.205,91 lei (fara TVA).

Prin referatul cu nr. 24316/06.09.2017 a fost aprobata demararea procedurilor legale de atribuire a contractului <<Servicii de dirigenție de santier - „Demolare imobil din strada Izvor, nr.23, Constanta”>>, valoarea estimata fiind de 7.172 lei (fara TVA), in urma caruia ca urmare a derularii procedurilor de achizitie publica a fost incheiat contractul cu nr. 34891/12.12.2017 cu o valoare de 4563,99 lei (fara TVA).

Prin adresa Serviciului Investitii nr. 26068/22.09.2017 transmisa catre Serv. Achizitiei punctul de vedere referitor la indeplinirea cerintelor din caietul de sarcini de catre cei 6 ofertanti participanti la achizitie si totodata s-a facut precizarea ca in urma modificarii Ordonantei de Urgenta nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, taxa pentru depozitarea deșeurilor inerte si nepericuloase urmeaza a se aplica incepand cu anul 2019, motiv pentru care valoarea estimata a achizitiei se va diminua cu contravaloarea acestei taxe si implicit se va modifica si caietul de sarcini.

In data de 25.09.2017 prin referatul de necesitate cu nr. 26244 a fost anulata achizitia directa intrucat ofertele depuse de catre cei 6 ofertanti nu indeplinesc cerintele din caietul de sarcini.

Avand in vedere conditia din certificatul de urbanism emis de PMC de a prezenta un contract cu o firma de salubritate pentru colectare si transport moloz, prin adresa CJC nr.24697/11.09.2017 a fost solicitata o oferta de pret detaliata pe activitati pentru colectarea si transportul celor 1.282,6 tone moloz estimate de catre proiectant ca vor rezulta din demolarea imobilului de la Polaris M Holding.

Prin adresa CJC nr. 27427/03.10.2017 transmisa catre PMC au fost supuse atentiei urmatoarele aspecte legate de cerinta sus mentionata:

Pentru desfiintarea imobilului sus mentionat CJC a contractat o documentatie tehnica in cadrul careia proiectantul a prevazut fonduri pentru transportarea de catre executant a celor 1.282,6 tone moloz rezultate din demolare. De asemenea, prin cerintele caietului de sarcini ofertantii trebuie sa prezinte o copie dupa un contract incheiat cu o firma ce detine un depozit de deseuri, sau in cazul in care are posibilitatea de a folosi in alt scop molozul rezultat din demolare va prezenta o declaratie pe proprie raspundere privind utilizarea acestuia.

Totodata, facem precizarea ca a fost solicitata o oferta de pret de la SC POLARIS M HOLDING, iar prin raspunsul transmis ne-a fost comunicat tariful de 86,75 lei/to, tarif ce este mult superior celor practicate de catre ofertantii participanti la achizitie, care variaza intre 8,89 lei/to (fara TVA) si 66,00 lei/to (fara TVA).

*Tinand cont de cele de mai sus, precum si de necesitatea de respectare a principiului eficientizarii folosirii fondurilor publice, va rugam sa ne comunicati daca prezentarea unei copii dupa contractul de executie lucrari incheiat intre CJC in calitate de achizitior si o societate comerciala in calitate de executant pentru „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta” in cadrul caruia se specifica **obligativitatea** celui din urma de a transporta molozul rezultat din demolare insotita de o copie dupa un contract incheiat cu o firma ce detine un depozit de deseuri, **sau dupa caz**, o declaratie pe proprie raspundere a executantului privind utilizarea in alt scop a molozului rezultat din demolare, indeplineste cerinta din Certificatul de Urbanism in vederea eliberarii Autorizatiei de desfiintare.*

Urmare acestei solicitari a fost transmis punctul de vedere al PMC prin adresa nr.R128500/17.10.2017 prin care ne-au fost aduse la cunostinta urmatoarele: Contractul intre CJC si executant in care se specifica obligativitatea celui din urma de a transporta molozul la un depozit de deseuri autorizat, trebuie sa fie insotit de contractul cu o firma autorizata pentru colectare si transport moloz, sau de dovada ca executantul este autorizat pentru activitatea de colectare si transport moloz.

Astfel, a fost elaborat un nou referat de necesitate cu nr.30042/26.10.2017 pentru demararea procedurilor legale de atribuire a contractului de executie lucrari, valoarea estimata a fiind de 229.900,35 lei (fara TVA), iar in caietul de sarcini au fost introdus punctul de vedere al PMC referitor la colectare si transportul molozului rezultat din demolare.

Urmare derularii unei noi proceduri de achizitie publica a fost atribuit contractul de executie de lucrări nr. 311/05.01.2018 - „Demolare imobil din strada Izvor, nr.23, Constanța” catre SC UCSAT ACCES SRL, acesta avand o valoare de 181.500,75 lei (fara TVA) si termen de executie lucrari 35 de zile calendaristice.

In data de 29.01.2018 a fost depusa la PMC cu nr. 13746 documentatia pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare, aceasta fiind eliberata in data de 23.03.2018, dupa ce a fost achitata in prealabil suma de 85 lei reprezentand contravaloarea timbrului arhitecturii conform art. 1, al. (1), lit. g) din Legea nr. 35/1994, precum si suma de 3.847,80 lei reprezentand taxa de 3 lei/tona deseu inert, asa dupa cum este prevazut in Hotararea de Consiliul Local nr.382/2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale.

Prin adresa CJC nr. 9285/03.04.2018 transmisa catre SC UCSAT ACCES SRL avand calitatea de constructor si adresa CJC nr. 9288/03.04.2018 transmisa catre SC Q TEST SA in calitate de diriginte de santier au fost transmise ordinele de incepere a lucrarilor cu data de 10.04.2018. Totodata, au fost depuse anunturile de incepere a lucrarilor la Primaria Municipiului Constanta si Inspectoratul Teritorial in Construcții Sud-Est.

In data de 18.04.2018 a fost transmisa catre DGTUAT adresa nr.10324/16.04.2018 a DGADPP-AJT prin care suntem instiintati ca in urma vizionarii imobilului de catre vicepresedintele CJC Claudiu-Iorga Palaz in data de 13.04.2018 s-a constatat de catre acesta ca imobilul poate fi reabilitat, motiv pentru care considera necesara sistarea lucrarilor pana la urmatoarea sedinta de CJC cand se va decide oportunitatea reabilitarii imobilului in vederea folosirii acestuia ca birouri.

Mentionam faptul ca, contractul de executie lucrari incheiat cu SC UCSAT ACCES SRL si cel pentru servicii de dirigentie de santier incheiat cu SC Q TEST SA sunt in vigoare, neexistand pana la aceasta data un ordin de sistare a lucrarilor/serviciilor pana la luarea unei decizii privind imobilul din strada Izvor, nr. 23, sens in care o decizie cu privire la oportunitatea schimbarii hotararii CJC nr.114/23.05.2017 va fi analizata in sedinta de Consiliu Judetean Constanta din data de 27.04.2018.

Vicepreședinte,

Dumitru Daniel Learciu

Arhitect Șef al Județului

Director General Adjunct,

Șef Serviciu Investiții

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului „Clădire – Filiala 1 Constanța” situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr.23, aparținând domeniului privat al Județului Constanța

Imobilul „Clădire – Filiala 1 Constanța” situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr.23, este proprietate privată a Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.69/09.03.2016.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.69/09.03.2016 s-a aprobat trecerea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr.23, din domeniul public în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare în vederea realizării unei construcții noi pentru amenajarea arhivei Consiliului Județean Constanța.

Pentru ducerea la îndeplinire a dispozițiilor actului administrativ sus-menționat au fost efectuate următoarele demersuri:

1. a fost încheiat contractul nr.4234/22.02.2017 de servicii proiectare documentație tehnică „Demolare imobil str.Izvor nr.23, Constanța”; contractul este finalizat.
2. a fost obținut Certificatul de urbanism 761/27.03.2017 în care au fost stabilite condițiile pentru emiterea autorizației de desființare imobile;
3. a fost aprobată documentația tehnică de demolare – prin H.C.J.C. nr.114/23.05.2017;
4. a fost încheiat contractul de prestare servicii dirigenție șantier nr.34891/12.12.2017;
5. a fost încheiat contractul de execuție lucrări demolare nr.311/05.01.2018.
6. în martie 2018 a fost obținută autorizația de desființare de la Municipiul Constanța, sens în care au fost efectuate următoarele cheltuieli: 3.847 lei reprezentând taxa/tonă deșeu și 85 lei reprezentând c/val timbru arhitectură;
7. la data de 10.04.2018 s-au transmis ordinele de începere pentru contractele menționate la pct.4 și 5. Cele două contracte sunt în curs de derulare, termenul de execuție lucrări demolare fiind de 35 zile de la data primirii ordinului de începere.

Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului „Clădire – Filiala 1 Constanța” situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr.23, aparținând domeniului privat al Județului Constanța este elaborat cu respectarea prevederilor art.555 alin.(1) Cod civil, precum și ale art.91 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.555 alin.(1) Cod civil, proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Potrivit art.91 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

DIRECTOR GENERAL.

SEF SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS,

Consilier juridic.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINACIARĂ**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului "Clădire – Filiala 1
Constanța" situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând
domeniului privat al Județului Constanța**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 69/09.03.2016 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Constanța a imobilului "Clădire – Filiala 1", situat în mun. Constanța, str. Izvor nr. 23 și desființarea acestuia prin demolare, în vederea realizării unei construcții noi pentru amenajarea arhivei Consiliului Județean Constanța.

Precizăm că, anterior emiterii H.C.J. nr. 69/09.03.2016, în temeiul H.C.J. nr. 139/16.07.2015 (prin care s-a preluat în administrare de Consiliul Județean Constanța imobilul mai sus-menționat în vederea amenajării clădirii pentru activitatea de arhivare a documentelor Consiliului Județean Constanța), a fost încheiat contractul de prestări servicii nr. 27672/02.12.2015, cu obiectul "Expertiză tehnică – Imobil din str. Izvor, nr. 23, Constanța în vederea amenajării arhivei Consiliului Județean Constanța", având o valoare de 8.000 lei (fără T.V.A.).

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, precizăm faptul că, la data de 31.12.2017, din evidența financiar-contabilă a instituției noastre, valoarea de inventar a bunului imobil "Clădire – Filiala 1", situat în mun. Constanța, str. Izvor nr. 23, aflat în domeniul privat al Județului Constanța, este de 169.804 lei.

Totodată, menționăm faptul că, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.J. nr. 69/09.03.2016 au fost efectuate următoarele demersuri:

- S-a încheiat contractul nr. 4234/22.02.0217 de servicii proiectare documentație tehnică "Demolare Imobil str. Izvor nr. 23, Constanța", contract finalizat, cu o valoare de 11.999 lei (fără T.V.A.);
- A fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 761/27.03.2017, în care au fost stabilite condițiile pentru emiterea autorizației de desființare imobile;
- A fost aprobată documentația tehnică de demolare, prin H.C.J. nr. 114/23.05.2017, cu o val. estimată de 450.400,07 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M = 271.557,21 lei și 122.103,52 lei – taxă pentru depozitarea deșeurilor inerte și nepericuloase, conform Legii nr. 384/2013 (afereantă celor 1.282,60 to moloz);
- A fost încheiat contractul de prestare servicii dirigenție de șantier nr. 34891/12.12.2017, cu o valoare de 4.563,99 lei (fără T.V.A.);
- A fost încheiat contractul de execuție lucrări demolare nr. 311/05.01.2018, cu o valoare de 181.500,75 lei (fără T.V.A.) și termen de execuție lucrări 35 de zile calendaristice;
- Pentru obținerea autorizației de desființare de la Primăria Mun. Constanța (eliberată în data de 23.03.2018), au fost efectuate următoarele cheltuieli: 85 lei – c/val. timbru

arhitectură și 3.847,80 lei – taxă de 3 lei/to de deșeu inert, conform H.C.L. nr. 382/2016.

De asemenea, trebuie specificat faptul că, la data de 10.04.2018 au fost transmise ordinele de începere pentru contractele nr. 34891/ 12.12.2017 și nr. 311/05.01.2018, cele două contracte fiind în curs de derulare (cu un termen de execuție de de 35 de zile de la data primirii ordinului de începere).

Până la data prezentului raport, cheltuielile totale efectuate din Consiliul Județean Constanța, în scopul demersului stabilit prin H.C.J. nr. 139/16.07.2015 și a H.C.J. nr. 69/09.03.2016 au fost de 28.825,92 lei, din care:

- Expertiză tehnică – 9.920 lei;
- Aviz mediu – 100 lei;
- PT + DDF – 14.278,81 lei;
- OAR – 85 lei;
- Taxă moloz – 3.847,80 lei;
- Taxă ISC – 169,8 lei;
- Taxă ISC – 424,51 lei.

Considerăm că *proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului "Clădire – Filiala 1 Constanța" situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al Județului Constanța* a fost elaborat cu respectarea dispozițiilor art. 555, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 (Cod civil), actualizată și a art. 91, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată..

DIRECTOR GENERAL,
Blaciotti ~~Georgeta~~

DIRECTOR GENERAL ADJ.,

Sef Serviciu.

22

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură întrunită în ședința din data de 26.04.2018, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară, la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului “Clădire – Filială 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA BUGET-FINANTE

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe întrunită în ședința din data de 26.04.2018, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară, la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului “Clădire – Filială 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE URBANISM**

R A P O R T

Comisia de urbanism întrunita în ședința din data de 26.4.2018, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară, la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului “Clădire – Filială 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța. Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

20

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

R A P O R T

Comisia juridica, ordine publica si situatii de urgenta întrunita în ședința din data de _____, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară, la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului “Clădire – Filială 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.