

HOTĂRAREA Nr. 141

pentru modificarea HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum și a contractului de închiriere

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 27.04.2018 ;
Analizând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum și a contractului de închiriere, cu modificările ulterioare ;
- Adresa nr. 10244/16.04.2018 a Direcției de Pază a județului Constanța

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c", și art. 97 alin.1, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin.(3) și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea Anexei 2 (repartizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu) la Hotărârea nr. 254 din 03.12.2014 *privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere,* conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se delegă Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – AJT pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, - împotriva și - abțineri.

Constanța 27.04.2018

PREȘEDINTE.
Maria Horia Tutuianu

Contrasemnează.
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Anexa nr. 2

Repartizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Judetean Constanta	202, 204, 205, 209, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 403, 404, 405, 406, 415, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanta	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 407, 408, 413, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii si Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Directia de Paza a Judetului Constanta	201, 203, 206, 207, 412, 414
5	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	401, 402
6	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	318, 321
7	Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii Constanta	221
8	Directia Judeteana de Evidentă a Persoanelor Constanta	317
9	Centrul Cultural Judetean "Teodor Burada" Constanta	222

Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET VICEPREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotararea nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere

In sedinta Consiliului Judetean Constanta din 03.12.2014 s-a aprobat Hotararea nr. 254 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere.

Direcția de Pază a Județului Constanța, prin Adresa inregistrata la Consiliul Județean Constanța cu nr. 10244/16.04.2018, solicită repartizarea unei locuințe de serviciu din cadrul imobilulu L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei nr. 2, deoarece incepand cu luna ianuarie 2018 numarul salariatilor institutiei a crescut semnificativ, respectiv de la 154 de salariati la 253 de salariati. Facem menținea ca, la data prezentei Direcția de Pază a Județului Constanța mai are alocate un număr de 5 camere având destinația de locuințe de serviciu.

Astfel, a fost repartizata camera 207, camera ce va trece de la Consiliul Județean Constanța catre Direcția de Pază a Județului Constanța. Predarea respectivei locuinte de serviciu catre Direcția de Pază a județului Constanța se va realiza pe baza de proces-verbal de predare primire a locuintei, incheiat intre Direcția de Pază a Județului Constanța si Consiliul Judetean Constanța.

Fata de cele prezentate, supun aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotararea nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere.

**VICEPREȘEDINTE,
Claudiu-Iorga Palaz**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotararea nr. 254 din
03.12.2014 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a
locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea
Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei,
precum si a contractului de inchiriere**

In sedinta Consiliului Judetean Constanta din 03.12.2014 s-a aprobat Hotararea nr. 254 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere.

Direcția de Pază a județului Constanța, prin Adresa inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr. 10244/16.04.2018, solicita repartizarea unei locuinte de serviciu din cadrul imobilulu L4, situat in Municipiul Constanta, al. Magnoliei nr. 2, deoarece incepand cu luna ianuarie 2018 numarul salariaților instituției a crescut semnificativ, respectiv de la 154 de salariați la 253 de salariați. Facem menținea ca, la data prezentei Direcția de Pază a Județului Constanța mai are alocate un număr de 5 camere având destinația de locuințe de serviciu.

Astfel, a fost repartizata camera 207, camera ce va trece de la Consiliul Județean Constanța catre Direcția de Pază a Județului Constanța. Predarea respectivei locuinte de serviciu catre Direcția de Pază a județului Constanța se va realiza pe baza de proces-verbal de predare primire a locuintei, incheiat intre Direcția de Pază a Județului Constanța si Consiliul Judetean Constanța.

Fata de cele prezentate, supun aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotararea nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere.

Director General
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum și a contractului de închiriere

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254 din data de 03.12.2014 prin care a fost adoptată repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, județul Constanța;

- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.10244/16.04.2018 a Direcției de Pază a Județului Constanța prin care solicită repartizarea unei locuințe de serviciu din cadrul imobilului bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, județul Constanța;

- prevederile art.91 alin.1 lit.c din Legea nr.215/2001 *a administrației publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește gestionarea patrimoniului județului;

- dispozițiile art.91 alin.4 lit. a Legea nr.215/2001 *a administrației publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

- prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 *a administrației publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- dispozițiile art.861 alin.3 Cod Civil, conform cărora "în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate";

- prevederile art.1777 Cod Civil, conform cărora "locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie".

Concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum și a contractului de inchiriere* se încadrează în prevederile legale invocate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,

Leila Bănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS.

Manea-Cristiana

Consilier juridic,

Viviana Mirică

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA JURIDICA, ORDINE PUBLICA SI SITUATII DE URGENTA

R A P O R T

Comisia juridica, ordine publica si situatii de urgenta întrunita în ședința din data de 26.04.2018, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la Hotararea nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA BUGET-FINANTE

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe întrunită în ședința din data de 26.04.2018 a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE.