

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 133

privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 27.04. 2018;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei de investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor „Completări tehnice de punere în funcțiune a dotărilor ce fac obiectul Lotului 2 aferente investiției << Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret >>” nr.982/15.01.2018.

Având în vedere prevederile art.861 – 874 din Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare privind CODUL CIVIL;

În temeiul art.91, alin.(1), lit.c) și alin. (4) lit. a), art.97 alin.(1) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” asupra unor bunuri proprietate publică, identificate în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se aprobă limitele dreptului de administrare, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.3. Predarea- primirea bunurilor proprietate publică se va face în baza unui proces verbal întocmit de o comisie mixtă a cărei componență, se va stabili prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Constanța.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, - voturi împotriva și abțineri 1.

Constanța 27.04. 2018

PREȘEDINTE,
TITIHAMN MARIUS HURIA

Contrasemnează.

Date de identificare ale bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța,
pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T Burada”

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică			Tip bun
			Descriere tehnică	Vecinătăți	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral			Persoana juridică de la care se transmite imobilul - proprietar actual	Administrator/ Concesionar actual	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI	
1	1.6.2	Cinematograf „Republica” construcție	Construcție S. construită la sol:1.212 mp; CINEMATOGRAF, PARTER+ 1E parțial (Salacinema+dependințe), Edificat din cărămidă, fără certificat energetic. Supraf. Constr. Desf.=1.445 mp	N- Str. Cuza Vodă E-propriet. privată V-propriet. privată S-BI Cinemascope Bdul Ferdinand	Mun. Constanța, Bdul Ferdinand, nr. 56, jud Constanța Nr. Cadastral 230362	2009 (anul Construcției 1962)	7.692.077	Consiliul Județean Constanța	Consiliul Județean Constanța	Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, CUI 4859860	Imobil (clădire)
2		Teren aferent Cinematograf „Republica”	Teren intravilan S. din acte: 1.577 mp S. măsurată: 1.212 mp Curti construcției, imobilul este împrejmuit de zidurile construcției	N- Str. Cuza Vodă E-propriet. privată V-propriet. privată S-BI Cinemascope Bdul Ferdinand	Mun. Constanța, Bdul Ferdinand, nr. 56, jud Constanța Nr. Cadastral 230362-C1	2009		Consiliul Județean Constanța	Consiliul Județean Constanța	Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, CUI 4859860	Imobil (teren)

3.	1.6.2.	Acces Cinematograf „Republica”	Construcție Suprafață utilă 220 mp Suprafață utilă măsurată S=219,68 mp, fără certificat de performanță energetică Cotă teren aferent 67,20 mp Cote părți comune 20	N- Cinematograf „Republica” Bdul Ferdinand Nr.56 E-gang V-gang S-Bdul Ferdinand	Mun. Constanța, Bdul Ferdinand, nr. 56, etaj P, nr. Ap. SPAȚIU 1 jud Constanța Nr. Cadastral 227858-C1- U 25	2009		Consiliul Județean Constanța	Consiliul Județean Constanța	Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, CUI 4859860	Imobil (construc- ție și cota parte teren aferent)
----	--------	--------------------------------------	---	--	--	------	--	------------------------------------	------------------------------------	---	---

Notă – Fostului Cinematograf „Republica”, devenit *Centrul multifuncțional educativ pentru tineret*, i s-a atribuit denumirea „Jean Constantin”, prin HCJC nr.198/2015 .

**PRESEDINTE,
TUTULIANU MARIUS HORIA**

CONTRASEMNEAZĂ.

LIMITELE DREPTULUI DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE stabilite în temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. _____ din _____,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în Bd. Tomis, Nr. 51, localitatea Constanța, județul Constanța, cod fiscal 2981739, cont Trezorerie RO11TREZ24A510103100111X, reprezentat legal prin Președinte ȚUȚUIANU MARIUS HORIA, în calitate de beneficiar denumit în continuare *proprietar*

și

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”, cu sediul în municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr.110, legal reprezentată prin doamna Voivozeanu Doina – director general manager, denumit în continuare *administrator*

II. LIMITELE DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, identificate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. _____ din _____

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor imobile, identificate la art. 1, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

Art.3. Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexă la prezentul document.

III. DOCUMENTE ANEXĂ

Art.4. Constituie anexe următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ___/_____;
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil;
- Anexa nr. 3 – Lista de inventar.

IV. DURATA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art.5. Prezentul drept de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor imobile proprietate publică a județului Constanța identificate conform art.1.

Art.6. Predarea-preluarea bunuri proprietate publică are loc la data semnării a procesului-verbal de predare-primire de către ambele părți, dată la care începe executarea dreptului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.7. Administratorul se obligă să posedă, să folosească și să dispună de bunurilor proprietate publică cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost reabilitat și pus în funcțiune.

Art. 8 Pentru spațiile din clădirea care a făcut obiectul lucrărilor finanțate prin proiectul „Centrul multifuncțional educativ pentru tineret”, precum și dotările/echipamentele achiziționate prin finanțarea alocată proiectului de mai sus, au fost asumate de către Consiliul Județean Constanța, ca beneficiar al fondurilor nerambursabile următoarele angajamente valabile pe un termen de cel puțin 5 ani de la finalizarea perioadei de implementare, care se preiau și de către administrator:

a) să mențină natura activității pentru care s-a acordat finanțarea;

b) să nu gajeze sau să ipotecheze bunurile construite/modernizate/extinse/achiziționate din finanțarea nerambursabilă.

Art. 9 Întreținerea și punerea în valoare a obiectivului reabilitat și modernizat prin acest proiect va fi asigurată de către personalul de specialitate angajat în acest scop și prin măsurile întreprinse conform obligațiilor legale de către beneficiarul acestui proiect cât și de personalul specializat al Direcției Județene a Distribuției și Exploatării Filmului Constanța a căror funcții au fost aprobate prin HCJ nr. 320/200 actuală Secția Județeană de Exploatare a Filmelor, din cadrul Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” prin HCJC nr.107/2016.

Art.10 Administratorul va întreprinde măsuri/activități pentru menținerea, întreținerea, funcționarea obiectivului de patrimoniu și promovarea obiectivelor proiectului, subliniind avantajele oferite prin realizarea unui centru multifuncțional.

Art.11 Administratorul va asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

Art.12 În cadrul centrului multifuncțional educativ pentru tineret se vor organiza în principal în weekenduri, dar și cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente, spectacole, proiecții de film, parade de modă, etc, ca un rezultat al activităților derulate în cadrul centrului. Spectatorii interesați vor plăti bilet de intrare, al căror nivel maxim și minim, va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța și stabilit pentru fiecare eveniment în parte, de către conducerea care administrează. Banii rezultați din vânzarea de bilete vor fi destinați acoperirii costurilor generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiecții cinematografice, achiziția de recuzită, materiale, consumabile, filme educaționale, documentare, necesare desfășurării curente a activității în cadrul centrului.

Art.13. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare, la înapoierea bunurilor proprietate publică în individualitatea lor, în starea în care i-au fost date în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului document.

Art.14. Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunurilor proprietate publică primite, condiționat de respectarea destinației acestuia. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunurilor proprietate publică în starea în care se găsește la acel moment, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri bunurilor proprietate publică administrat, la încetarea dreptului de administrare, bunurilor proprietate publică va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nicio pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte, pentru că acest atribut revine doar proprietarului, iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.15. Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunurilor proprietate publică stipulat în prezentul document, folosind și administrând bunurile proprietate publică ca un bun proprietar.

Art.16. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunurilor proprietate publică, decurgând din întrebuințarea lor normală și fără culpă din partea sa.

Art.17. Administratorul ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunurilor proprietate publică încredințate spre administrare.

Art.18. Administratorul este obligat să apere bunurile proprietate publică de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor legale. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. Neîndeplinirea acestei obligații se sancționează și cu revocarea dreptului de administrare.

Art.19. Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor.

Art.20. Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunurilor proprietate publică în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia, de asemenea administratorul are obligația să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație, pe toată durata prezentului.

Art.21. Administratorul are dreptul de a renunța unilateral la dreptul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data constituirii acestuia și care conduc la modificarea limitelor dreptului de administrare în așa măsură încât îndeplinirea acestuia, ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.22. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă bunurile proprietate publică identificate la art.1 din prezentul document și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.23. Proprietarul se obligă să pună bunurile proprietate publică la dispoziția administratorului.

Art.24. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator.

Art.25. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile proprietate publică.

Art.26. Proprietarul poate să ceară revocarea dreptului de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din prezentul document sau dacă interesul public o impune.

Art.27. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile proprietate publică date în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art.28. Dreptul de administrare încetează în întregime, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul document;
- una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la retragerea/revocarea dreptului de administrare;
- proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.29. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului document, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.30. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a dreptului de administrare, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.31. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul document.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.32. În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul document.

X. LITIGII

Art.33. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului document sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.34. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.35. Modificarea limitelor dreptului de administrare se va face numai prin act administrativ.

Art.36. Prezentul document se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

**PREȘEDINTE,
TUȚULĂNU MARIUS HORIA**

Contratemează



9384010

Carte Funciară Nr. 230362 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	27262
Ziua	14
Luna	03
Anul	2017

ANCPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 56, CINEMATOGRAF REPUBLICA, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230362	Din acte: 1.577 Masurata: 1.212	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230362-C1	Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 56, CINEMATOGRAF, Jud. Constanta	S. construita la sol:1212 mp; CINEMATOGRAF, PARTER+1EPARTIAL (SALA CINEMA+DEPENDINTE), ANUL CONSTRUIRII -1962, EDIFICAT DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90794 / 22/11/2011	
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (adresa nr.22461/18.11.2011 emisa de CJ Constanta; OG 39/2005; 7/2008, protocol 23103/10.11.2009, p-v predare primire nr. 23101/10.11.2009, HCJ 278/23.08.2009);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

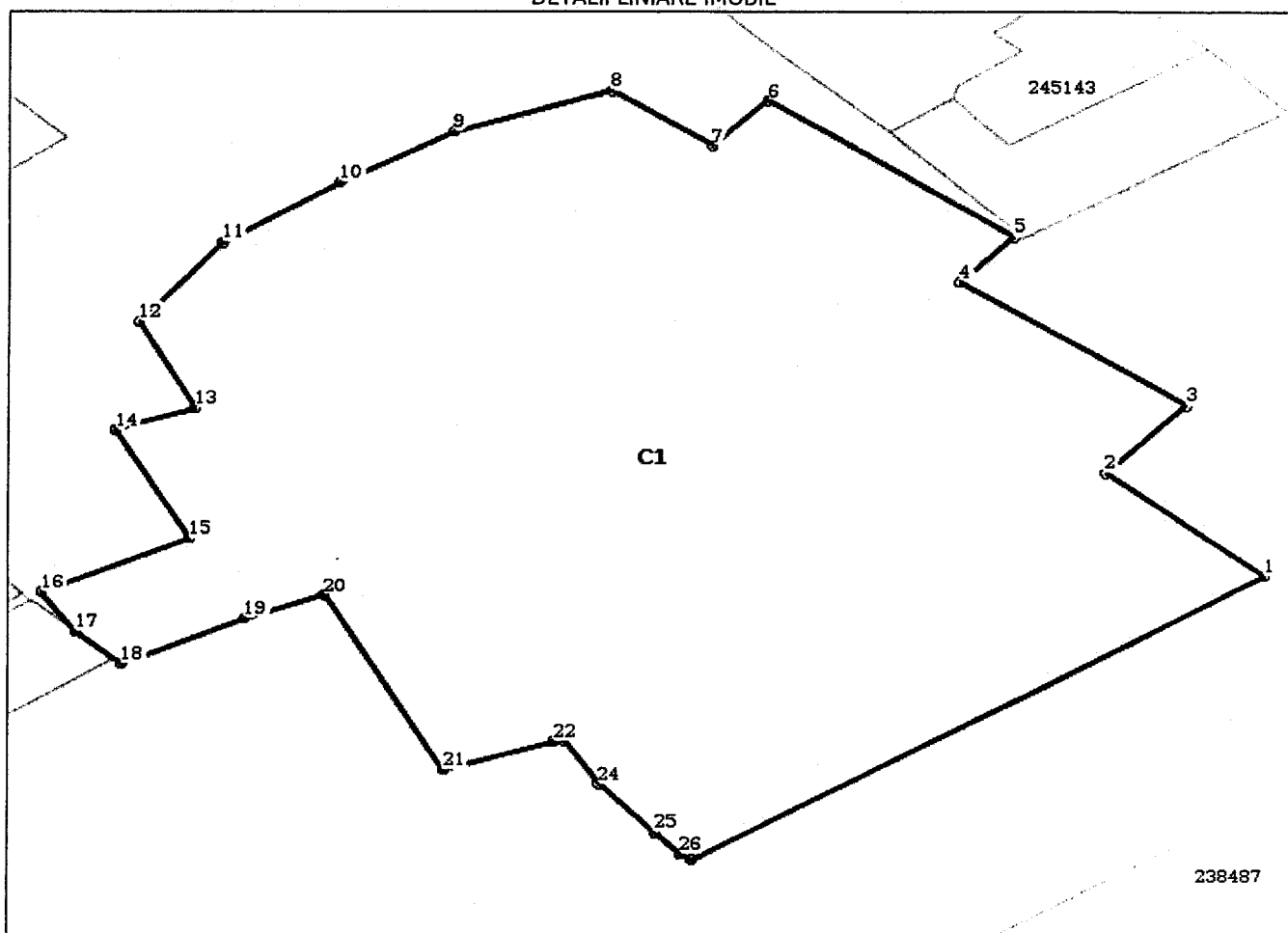
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230362	Din acte: 1.577 Masurata: 1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.212	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230362-C1	construcții administrative și social culturale	1.212	Cu acte	S. construită la sol: 1212 mp; CINEMATOGRAF, PARTER + 1 E PARTIAL (SALA CINEMA + DEPENDINTE), ANUL CONSTRUIRII - 1962, EDIFICAT DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.581
3	4	11.244
5	6	12.201

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.029
4	5	3.291
6	7	3.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	4.987
9	10	5.249
11	12	5.569
13	14	3.333
15	16	6.484
17	18	2.601
19	20	3.328
21	22	4.523
23	24	2.879
25	26	1.622
27	1	27.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
8	9	6.451
10	11	5.654
12	13	5.458
14	15	6.917
16	17	2.604
18	19	5.413
20	21	11.102
22	23	0.386
24	25	3.507
26	27	0.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27258	14-03-2017	17-03-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.256238/14-03-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-03-2017

Asistent Registrator
AURFI MOISE

Referent,

Data eliberării,

21-03-2017

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Incadrare in zonă
scara 1:100**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	27258
Ziua	14
Luna	03
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 230362 / UAT Constanta

TEREN intravilan

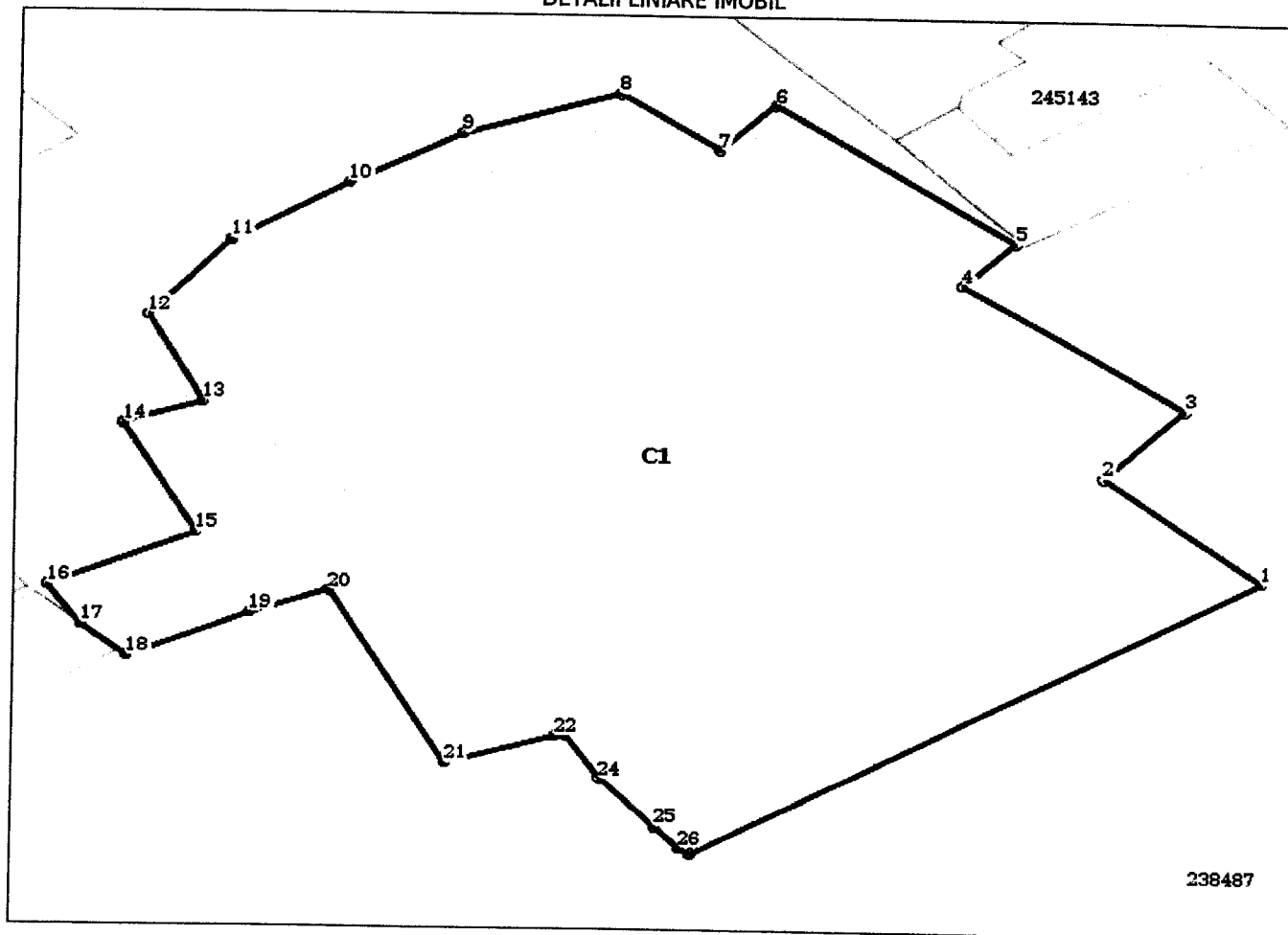
Adresa: Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 56, CINEMATOGRAF
 REPUBLICA, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
230362	1212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.212			IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI
TOTAL:			1.212			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	230362-C1	construcții administrative și social culturale	1.212	Cu acte	CINEMATOGRAF, PARTER+1EPARTIAL (SALA CINEMA+DEPENDINTE), ANUL CONSTRUIRII -1962, EDIFICAT DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.581	2	3	5.029
3	4	11.244	4	5	3.291
5	6	12.201	6	7	3.38
7	8	4.987	8	9	6.451
9	10	5.249	10	11	5.654
11	12	5.569	12	13	5.458
13	14	3.333	14	15	6.917
15	16	6.484	16	17	2.604
17	18	2.601	18	19	5.413
19	20	3.328	20	21	11.102
21	22	4.523	22	23	0.386
23	24	2.879	24	25	3.507
25	26	1.622	26	27	0.53
27	1	27.385			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 14/03/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIOARA TRUCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 90794/22-11-2011

INCHEIERE Nr. 90794

REGISTRATOR Sasu Greco Dorin

ASISTENT REGISTRATOR Albu Carmen-Beatrice

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 241/20-10-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, adresa nr.22461/18.11.2011 emisa de CJ Constanta; OG 39/2005; 7/2008, protocol 23103/10.11.2009, p-v predate primire nr.23101/10.11.2009, HCJ 278/23.08.2009;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 230362, inscris in cartea funciara 230362 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **JUDETUL CONSTANTA**, sub B.1 din cartea funciara 230362 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Topocad Serv Srl,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
30-11-2011

Registrator,
Sasu Greco Dorin

Asistent-registrator,
Albu Carmen-Beatrice



Data eliberării,

30 NOV. 2011

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



Nr. cerere	93772
Ziua	30
Luna	11
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 227858-C1-U25
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

Unitate individuala

Adresa: Constanta, Bulevardul Ferdinand, nr. 56, etaj P, nr. ap. SPATIU 1

Parti comune: nespecificat

A1	227858-C1-U25	-	220	20	67,20	ACCES CINEMATOGRAF REPUBLICA IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 219.68MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
----	---------------	---	-----	----	-------	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 227858-C1-U25
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

93772 / 30.11.2011	
Act act normativ, 39, 14.07.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act normativ nr. 303.03-12-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 23103.10-11-2009 emis de RADEF ROMANIA FILM; act administrativ nr. 278.23-08-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 23101.10-11-2009 emis de RADEF ROMANIA FILM; act administrativ nr. 1325.24-11-2011 emis de SC PROIECT SA;	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1.
1	JUDETUL CONSTANTA
A1	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 227858-C1-U25
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea ICARTE FUNCARA NR. 227858-C1-U25
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta**Unitate individuala****Adresa:** Constanta, Bulevardul Ferdinand, nr. 56, etaj P, nr. ap. SPATIU 1**Parti comune:** nespecificat

A1	227858-C1-U25	-	220		20	67,20	ACCES CINEMATOGRAF REPUBLICA IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 219.68MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
----	---------------	---	-----	--	----	-------	---

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
14/12/2011

Asistent-registrator,
EI FNA-ADRIANA TEODOR

Referent,

Data eliberării,

~~16 DEC 2011~~

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 93772/30-11-2011

INCHEIERE Nr. 93772

REGISTRATOR Calatoru Luminita

ASISTENT REGISTRATOR Teodorescu Elena-Adriana

Asupra cererii introduse de S.C. TOPOCAD SERV S.R.L. privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 39/14-07-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act normativ nr. 303/03-12-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 23103/10-11-2009 emis de RADEF ROMANIA FILM; act administrativ nr. 278/23-08-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 23101/10-11-2009 emis de RADEF ROMANIA FILM; act administrativ nr. 1325/24-11-2011 emis de SC PROIECT SA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 227858-C1-U25, inscris in cartea funciara 227858-C1-U25 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea de **JUDETUL CONSTANTA**, sub B.1 din cartea funciara 227858-C1-U25 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Judetul Constanta,

S.C. Topocad Serv S.R.L.,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
14-12-2011

Registrator,
Calatoru Luminita

Asistent-registrator,
Teodorescu Elena-Adriana

Referent,

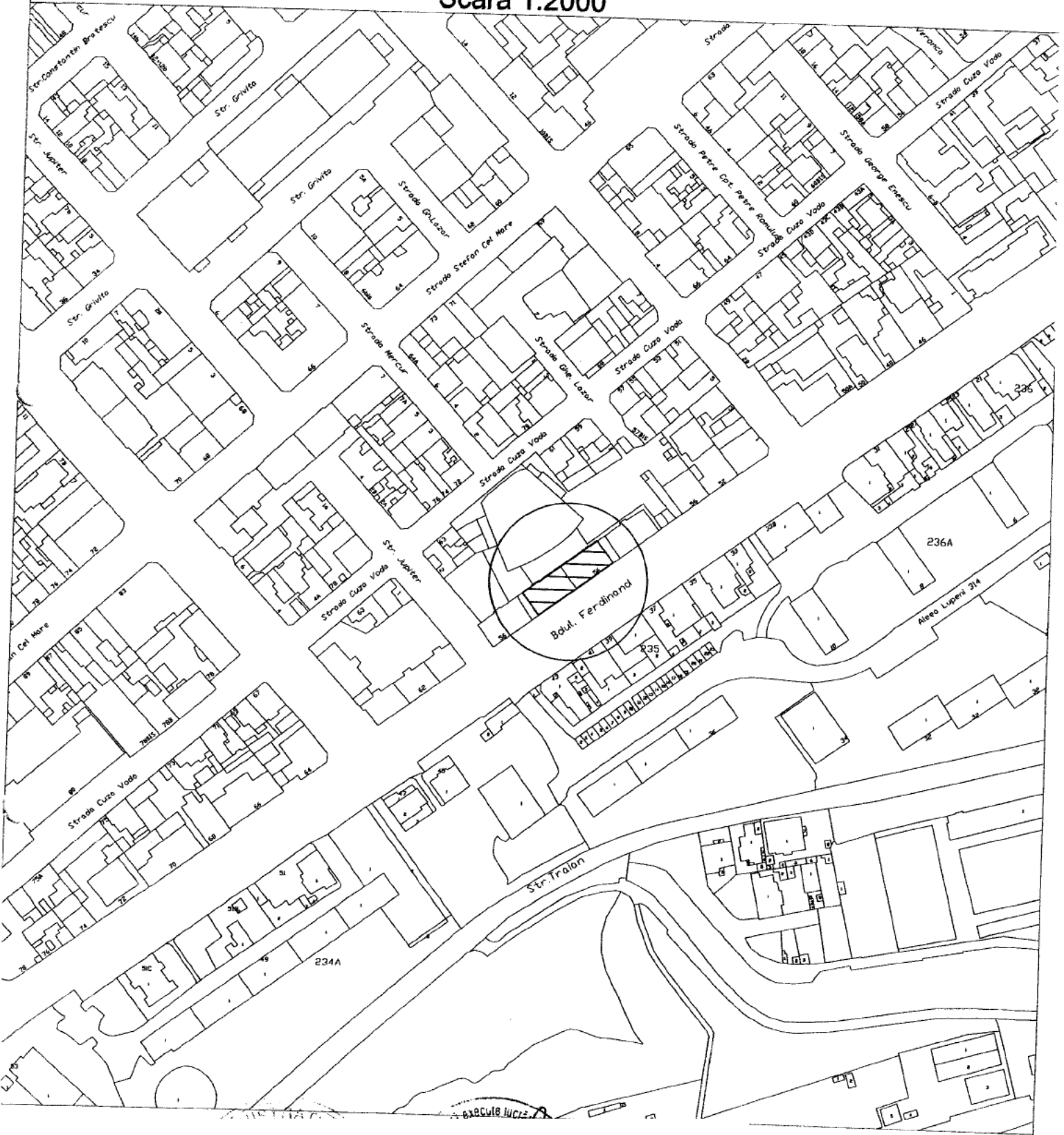
Data eliberării,

16. DEC. 2011

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

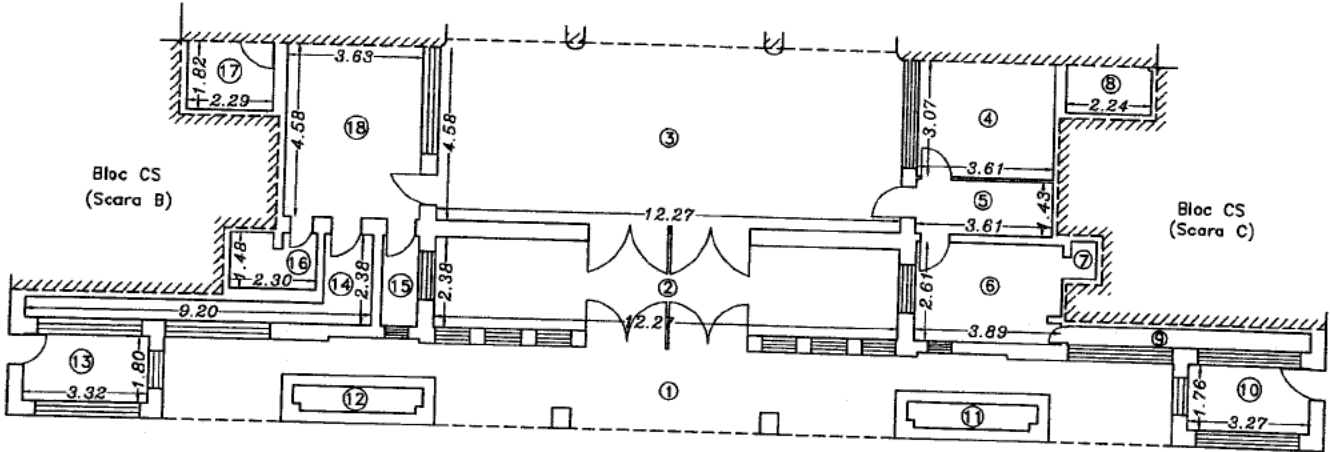
Mun. Constanta, Bdul. Ferdinand Nr.56,
Bloc CS, Parter - Acces Cinematograf Republica
Scara 1:2000



RELEVEU - PARTER

Scara 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
227858		Mun. Constanta, Bdul. Ferdinand Nr. 56, Bloc CS, Parter - Acces Cinematograf Republica	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)	227858-CI-U25	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Acces hol	
2	Hol 1	48.36
3	Sala intrare	29.20
4	Camera 1	58.74
5	Hol 2	11.08
6	Casa bilete 1	5.16
7	Nisa depozitare	10.11
8	Hol 3	0.65
9	Spatiu publicitar 1	2.97
10	Spatiu comercial 1	3.25
11	Spatiu publicitar 2	5.76
12	Spatiu publicitar 3	2.31
13	Spatiu comercial 2	2.31
14	Spatiu publicitar 4	5.98
15	Casa bilete 2	7.44
16	Camera panou electric	2.26
17	Magazie	3.30
18	Camera 2	4.17
		16.63

Suprafata Utila = 219.68 mp

Suprafata Totala = 219.68 mp

Executant, SERV S.R.L.
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Noiembrie 2011
TPC10 - 489

Receptionat,

Data,

02 DEC 2011

D: 93742/2011

serviciile sociale, familia, educația, cultura, tineretul.

Totodată conform art. 104 al L.215/2001 președintele Consiliului Județean Constanța coordonează și controlează realizarea activităților de investiții și reabilitare a infrastructurii județene și are atribuții privind „gestionarea patrimoniului județului”, în acest sens, urmând să dispună „măsuri pentru evidența, statistica, inspecția și controlul bunurilor din patrimoniul public și privat al județului” motiv pentru care președintele Consiliului Județean Constanța va dispune măsuri privind inspecția și controlul regulat asupra Cinematograf Republica reabilitat, modernizat și reutilizat în CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET pus în valoare prin acest proiect. Personalul de specialitate al Consiliului Județean Constanța are experiență necesară pentru asumarea acestei responsabilități și asigurarea vizibilității obiectivului modernizat prin acest proiect.

Întreținerea și punerea în valoare a obiectivului reabilitat și modernizat prin acest proiect va fi asigurată de către personalul de specialitate angajat în acest scop și prin măsurile întreprinse conform obligațiilor legale de către beneficiarul acestui proiect cât și de personalul specializat al Direcției Județene a Distribuției și Exploatării Filmului Constanța a căror funcții au fost aprobate prin HCJ nr. 320 din 2009.

Consiliul Județean Constanța va întreprinde măsuri/activități pentru menținerea, întreținerea, funcționarea obiectivului de patrimoniu și promovarea obiectivelor proiectului, subliniind avantajele oferite prin realizarea unui centru multifuncțional în Polul Național de Creștere - Constanța sau județul Constanța.

Consiliul Județean Constanța va asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

Consiliul Județean Constanța va asigura și întreținerea plăcii permanente de informare asupra proiectului, placă montată la terminarea lucrărilor și menținută o lungă perioadă de timp.

Mai trebuie precizat că, tot în ideea susținutității proiectului, diferiți agenți economici care își desfășoară activitatea zonă sau potențatii investitori vor acumula beneficii prin realizarea acestui proiect ori vor fi încurajați pentru extinderea investițiilor în zonă, odată cu dezvoltarea durabilă a Polului Național de Creștere - Constanța, județului Constanța, Regiunii de Dezvoltare 2 Sud-Est.

În fine dar nu în ultimul rând, conform analizei cost-beneficte și a planului de reutilizare:

- În cadrul centrului multifuncțional educativ pentru tineret se vor organiza în principal în weekenduri, dar și cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente, spectacole, proiectii de film, parade de moda, etc, ca un rezultat al activitatilor derulate în cadrul centrului. Spectatorii interesati vor plăti bilet de intrare. Bani rezultat din vanzarea de bilete vor fi destinați acoperirii costurilor generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiectii cinematografice, achiziția de recuzita, materiale, consumabile, filme educationale, documentare, necesare desfasurarii curente a activitatii in cadrul centrului.

- Costuri pentru sustinerea activitatilor centrului: costuri generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiectii cinematografice, achiziția de recuzita, materiale, consumabile, filme educationale, documentare, necesare desfasurarii curente a activitatii in cadrul centrului. Sunt estimate la nivelul incasarilor din vanzarea de bilete catre spectatorii evenimentelor organizate in cadrul centrului multifuncțional: 15 evenimente x 12 luni x 9 ron x 500 pers in medie / eveniment = 810.000 lei. Se vor organiza in medie 15 evenimente lunare. In functie de eveniment se pot percepe tarife diferite pentru adulti (12 - 15 ron) si pentru copii (6 - 8 ron). In analiza cost beneficiu vom lua in calcul un pret mediu pe bilet de 9 ron, tinand cont si de ponderea tinerilor in totalul spectatorilor. Media spectatorilor este de 500 de persoane / spectacol. 15 evenimente x 12 luni x 9 ron x 500 pers = 810.000 lei

- Valoarea Actuala Neta Financiara (VANF) este negativa, pentru o rata de actualizare de 5%, datorata fluxului de numerar negativ din primul an de implementare, iar Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIRF) este -8,01%, inferioara ratei de actualizare de 5%.

- Raportul cost-beneficte reprezinta $0.86 < 1$, ceea ce face ca proiectul sa fie corespunzator din punct de vedere al raportului cost-beneficte.

- Concluziile generate prin valqriile indicatorilor de performanta obtinuti, demonstreaza ca investitia

nu poate fi realizată prin surse proprii, deci este relevantă necesitatea finanțării prin Programul Operațional Regional, finanțat prin Fondul European de Dezvoltare Regională, axa 1.

- Profitabilitatea contribuției proprii investite în proiect se determină considerând numai contribuția proprie la proiect și se măsoară prin VNAF/K și RIRF/K. În acest caz se consideră contribuția proprie ca fiind de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile. Valorile bune obținute pentru indicatorii indica o cantitate optimă de intervenție financiară din partea fondurilor structurale. Rata internă a rentabilității financiare este 11.87%, iar raportul cost beneficiu este 0.86.
- Durabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta este pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză. La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare). Valoarea reziduală a investiției nu se ia în calcul în cazul fluxului net de numerar.
- Pentru investiția de față, ce are o perioadă de realizare de 12 luni, analiza de sustenabilitate are în vedere o proiecție anuală a fluxului de numerar cumulat atât pentru perioada de realizare a investiției cât și pentru perioada de operare, fluxul de numerar cumulat fiind pozitiv pentru fiecare perioadă luată în considerare (Tabel 1.9).
- Pe baza remunerației aferente noilor locuri de muncă se stabilește valoarea de virat la bugetul de stat, ducând la creșterea valorii bugetului consolidat și astfel la creșterea valorii din bugetul de stat redistribuită ulterior către populație. În acest fel se creează beneficii socio - economice care duc la îmbunătățirea nivelului de trai. Un alt beneficiu socio - economic al investiției este legat în mod direct de gradul de atragere a IMM-urilor ce pot fi influențate indirect de acest proiect de investiții.
- Alte beneficii rezultă din aplicarea impozitului pe profit și TVA-ului asupra firmelor care au câștigat achiziția publică și prestează servicii sau execută lucrări în cadrul proiectului de față.
- Calcularea indicatorilor de performanță pentru analiza economică privind investiția pentru o rată de actualizare de 5.5% conduc la obținerea următoarelor rezultate: Venitul Net Actualizat Economic este pozitiv și Rata Internă a Rentabilității Economice (RIRE) este 7.69% > 5.5%. Raportul Beneficii / Costuri este supraunitar, respectiv 1,62.
- Concluziile generate de rezultatele obținute indică prin nivelul Valorii actuale nete economice (VNAE) și prin Rata internă de rentabilitate economică (RIRE), capacitatea proiectului de a genera valoarea adăugată pentru comunitatea locală, eficiența acestuia din punct de vedere socio-economic.
- Concluziile rezultatelor analizei de sensibilitate indică faptul că proiectul propus spre finanțare prezintă o sensibilitate relativ scăzută a rentabilității financiare din punct de vedere al variabilelor critice identificate.

Având în vedere beneficiile multiple apărute odată cu realizarea proiectului „CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET” putem aprecia totodată că se vor crea premise favorabile pentru dezvoltarea unor noi proiecte în domeniul dezvoltării durabile și creșterii calității vieții și a infrastructurii sociale, cu efecte pozitive în creșterea economico-socială a zonei..

Rezumativ, entitatea responsabilă cu asigurarea sustenabilității și continuității acțiunilor inițiate prin proiect este Consiliul Județean Constanța. Organismul are atribuții directe în dezvoltarea infrastructurii și serviciilor sociale, educației, culturii, tineretului și deci, este direct interesat în a continua pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la încetarea finanțării nerambursabile prezentului proiect, activitățile de operare și întreținere a investiției. Aceste activități vor fi finanțate fie de la bugetul județului fie vor fi atrase alte surse de finanțare disponibile (viitoare programe operaționale sau alte fonduri).

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Consiliul Județean Constanța a derulat, în calitate de beneficiar, în perioada 01.04.2013 - 01.11.2016 proiectul cu titlul „Centrul multifuncțional educativ pentru tineret” Cod SMIS 40038 finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. - „Planuri integrate de dezvoltare”.

Obiectivele specifice ale proiectului le-au reprezentat reabilitarea și modernizarea clădirii fostului Cinematograf „Republica” precum și dotarea/echiparea „Centrului multifuncțional educativ pentru tineret” nou realizat cu mobilier adecvat spațiilor propuse și echipamente.

Prin HCJC nr.198/2015 s-a aprobat atribuirea denumirii „Jean Constantin” Centrului Multifuncțional Educativ pentru Tineret, păstrându-se titlul proiectului cod SMIS 40038 precum și respectarea contractului de finanțare nr. 3703/01.04.2013 aferent Proiectului nr. SE/1/1.1/PC/31/30.11.2011.

În cererea de finanțare pentru reabilitarea și modernizarea obiectivului (Sala de spectacol Cinematograf Republica) este menționat - **Consiliul Județean Constanța, în calitate de solicitant și proprietar al obiectivului propus reabilitării și modernizării prin proiectul „Centrului Multifuncțional Educativ pentru Tineret”, va menține pe o perioadă de cel puțin 5 ani (orizont de timp) după finalizare/dare în exploatare următoarele:**

-proprietatea obiectivului socio-cultural extins și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea nerambursabilă;

-buna funcționare a tuturor echipamentelor și bunurilor obținute cu ajutorul finanțării nerambursabile și utilizarea lor în scopul pentru care au fost achiziționate; Bunurile din cadrul acestui proiect nu vor fi gajate sau ipotecate;

-în cadrul centrului multifuncțional educativ pentru tineret se vor organiza în principal în weekenduri, dar și cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente, spectacole, proiecții de film, parade de modă, etc, ca un rezultat al activităților derulate în cadrul centrului. Spectatorii interesați vor plăti bilet de intrare. Banii rezultați din vânzarea de bilete vor fi destinați acoperirii costurilor generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiecții cinematografice, achiziția de recuzită,

materiale, consumabile, filme educaționale, documentare, necesare desfășurării curente a activității în cadrul centrului.

Având în vedere faptul că Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin” va fi dat în exploatare, este necesară constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra bunurilor imobile din care este compus Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”, proprietate publică a județului Constanța în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, cu stabilirea unor drepturi, obligații și alte limite legale printr-un contract de administrare.

Întreținerea și punerea în valoare a obiectivului reabilitat și modernizat prin acest proiect va fi asigurată de către personalul de specialitate angajat în acest scop și de personalul specializat al Secției Județene de Exploatare a Filmelor, din cadrul Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare prezentul la proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

**PREȘEDINTE,
TUTUIANU MARIUS HORIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE
Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Consiliul Județean Constanța a derulat, în calitate de beneficiar, în perioada 01.04.2013 - 01.11.2016 proiectul cu titlul „*Centrul multifuncțional educativ pentru tineret*” Cod SMIS 40038 finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: „*Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*”, Domeniul major de intervenție 1.1. - „*Planuri integrate de dezvoltare*”.

Obiectivele specifice ale proiectului le-au reprezentat reabilitarea și modernizarea clădirii fostului Cinematograf „*Republica*” precum și dotarea/echiparea „*Centrului multifuncțional educativ pentru tineret*” nou realizat cu mobilier adecvat spațiilor propuse și echipamente.

Prin HCJC nr.198/2015 s-a aprobat atribuirea denumirii „*Jean Constantin*” Centrului Multifuncțional Educativ pentru Tineret, păstrându-se titlul proiectului cod SMIS 40038 precum și respectarea contractului de finanțare nr. 3703/01.04.2013 aferent Proiectului nr. SE/1/1.1/PC/31/30.11.2011.

În cererea de finanțare pentru reabilitarea și modernizarea obiectivului (Sala de spectacol Cinematograf Republica) este menționat - ***Consiliul Județean Constanța, în calitate de solicitant și proprietar al obiectivului propus reabilitării și modernizării prin proiectul „Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret”, va menține pe o perioadă de cel puțin 5 ani (orizont de timp) după finalizare/dare în exploatare următoarele:***

-proprietatea obiectivului socio-cultural extins și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea nerambursabilă;

-buna funcționare a tuturor echipamentelor și bunurilor obținute cu ajutorul finanțării nerambursabile și utilizarea lor în scopul pentru care au fost achiziționate; Bunurile din cadrul acestui proiect nu vor fi gajate sau ipotecate;

-în cadrul centrului multifuncțional educativ pentru tineret se vor organiza în principal în weekenduri, dar și cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente, spectacole, proiecții de film, parade de modă, etc, ca un rezultat al activităților derulate în cadrul centrului. Spectatorii interesați vor plăti bilet de intrare. Banii rezultați din vânzarea de bilete vor fi destinați acoperirii costurilor

generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiecții cinematografice, achiziția de recuzită, materiale, consumabile, filme educaționale, documentare, necesare desfășurării curente a activității în cadrul centrului.

Potrivit prevederilor:

- LEGII nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil, respectiv:

- ART. 867 „Constituirea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”

- ART. 868 „Exercitarea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

- ART. 869 „Stingerea dreptului de administrare - Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

- ART. 870 „Apărarea dreptului de administrare (1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. (2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.”

- LEGII nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- ART. 91 „(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:
c) atribuții privind gestionarea patrimoniului județului; (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;”

- ART. 123 „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

- ART. 97 ” (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.”-

Având în vedere faptul că Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin” va fi dat în exploatare, este necesară constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra bunurilor imobile din care este compus Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin”, proprietate publică a județului Constanța în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, cu stabilirea unor drepturi, obligații și alte limite legale printr-un contract de administrare.

Întreținerea și punerea în valoare a obiectivului reabilitat și modernizat prin acest proiect va fi asigurată de către personalul de specialitate angajat în acest scop și de personalul specializat al Secției Județene de Exploatare a Filmelor, din cadrul Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director,
Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Petrachi Mihaela Anca

Întocmit și redactat
Inspector superior Dumitru Liliana
Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 278/23.08.2009, imobilul - sala de Cinematograf Republica a fost preluat în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind atestată ulterior în Anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța (construcție și teren).

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin hotărârea nr. 315/29.11.2011 proiectul cu titlul „Centrul multifuncțional educativ pentru tineret” și depunerea cererii de finanțare pentru accesarea asistenței financiare nerambursabile alocată proiectelor finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. - „Planuri integrate de dezvoltare”, ulterior fiind încheiat contractul de finanțare nr. 3703/01.04.2013, derulat în perioada 01.04.2013 - 01.11.2016. Prin proiect s-a reabilitat și modernizat clădirea fostului Cinematograf „Republica” și s-a dotat cu mobilier și echipamente „Centrul multifuncțional educativ pentru tineret”, acesta urmând a fi dat în exploatare. Pentru acest considerent este necesară constituirea dreptului de administrare și stabilirea unor drepturi și obligații clare pentru administratorul bunurilor imobile proprietate publică a județului Constanța în concordanță cu obligațiile asumate de către beneficiarul finanțării U.A.T. Județul Constanța prin contractul de finanțare nr. 3703/01.04.2013.

Având în vedere prevederile Codului Civil care dispun cu privire la dreptul de administrare, printre altele: „Art. 861 (3) *”În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”*;

Art. 867 (1) *”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*;

Art. 867 (2) *”Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”*;

Art. 868 (1) *”Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local”*;

Art. 868 (2) *”Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”*.

Consiliile județene hotărăsc cu privire la darea în administrare a bunurilor proprietate publică potrivit dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. „a” conform cărora consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului *”hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului [...]”* coroborate cu cele ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare *”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”*.

Potrivit dispozițiilor art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, iar în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%,

stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,
LEILA BANCIU**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS,
LILIANA MANFĂ**

**CONSILIER JURIDIC,
ALINA TIGĂNIUS**

RAPORTUL DIRECȚIEI GENERALE DE PROIECTE

La proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

UAT – Județul Constanța a derulat, în calitate de beneficiar, în perioada 01.04.2013 - 01.11.2016 proiectul cu titlul „Centrul multifuncțional educativ pentru tineret” Cod SMIS 40038 finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. - „Planuri integrate de dezvoltare.

Obiectivele specifice ale proiectului le-au reprezentat reabilitarea și modernizarea clădirii fostului „Cinematograf Republica” precum și dotarea/echiparea „Centrului multifuncțional educativ pentru tineret” nou realizat cu mobilier adecvat spațiilor propuse și echipamente.

➤ **Prin implementarea proiectului s-a realizat reabilitarea și dotarea clădirii, astfel:**

- **Parter** - format din: hol, spațiu expozițional, casierie, 2 garderobe, magazie, camera centrala termică, vestiar, grup sanitar artiști, grupuri sanitare bărbați/femei, depozitare, grup sanitar persoane cu handicap, casa scării, foaier, sas, bar, depozit bar, sală cinema/sală spectacole, scenă, 2 scări evacuare, 2 sasuri;
 - **Etaj 1** – format din camera proiecției, cabină traduceri, cameră lumini, birou, sală întâlniri, birou, arhivă film digital, grup sanitar, birou, 2 casa scării, 2 grupuri sanitare, 2 sas-uri, vestiar artiști, birou tehnic, sas;
 - **Etaj 2** - format din: casa scării, grup sanitar, sas, vestiar artiști, atelier mentenanță.
- Capacitatea structurii reabilitate atinge o valoare de 700 de locuri.

Dotarea și echiparea Centrului:

- *mobilier adecvat spațiilor propuse:* storcător, vitrină frigorifică, esspresor (utilare bar), scaune bar bistro, scaune operaționale, raft metalic depozitare, scaun sală, stingător portabil cu praf și CO2, stingător portabil cu spumă, cuier garderobă, blat recepție, scaune workshop, bar bistro, veselă bar, dulapuri depozitare, corp cu roțile rolbox, dulapuri casetate, tablă de scris neagră, masa sală ședințe, birou operational, masuță de cafea, corp depozitare tip 1, corp depozitare corp 2, blat de lucru tip 1, blat de lucru tip 2, blat de lucru tip 3, cuier, masa machiaj, scaune machiaj, suport umerase cabine artiști, coș hârtie.

- *echipamente:* stingătoare, grup electrogen, centrală telefonică, centrală detecție și semnalizare incendiu, centrală termică, aer condiționat, pompă radiatoare, pompă încălzire prin pardoseală, rooftop, grup de pompare anti-incendiu, rezervor, sistem proiecție sală se cinema, sistem lumini sală cinema, sistem sunet sală de cinema, laptopuri, video proiectare, ecrane proiecție, TV plasme.

Conform prevederilor Contractului de Finanțare, structura se adresează în general tinerilor, din aceasta categorie facand parte: elevi și studenți, sau tineri care au terminat studiile și sunt în cautarea unui loc de munca. În mod indirect structura se adresează și cadrelor didactice implicate în procesul instructiv-educativ al tinerilor, dar și familiilor acestora.

Aici se vor organiza serbări școlare, spectacole de teatru, proiecții de film, cinema , dans, prezentări de modă, conferințe etc.

Centrul include o zonă de recepție-informare, precum și spații de socializare și odihnă dimensionate corespunzător capacității sălii de spectacole.

Se vor organiza spații expoziționale în care se vor expune lucrări de pictură, grafică, sculptură, se vor amenaja săli de atelier sau laborator, fiecare cu capacitate de cca 20 persoane. Cursurile care se au în vedere au caracter extrascolar: pictură, modelaj, foto-video, dans, actorie, muzică, origami, ikebana, istorie, arta teatrală, proiecție film etc.

Sălile pot adăposti și dezbateri pe teme comunitare, activități de consultare publică, conferințe de presă, etc.

Conform prevederilor contractului de finanțare, întreținerea și punerea în valoare a obiectivului reabilitat și modernizat prin acest proiect va fi asigurată de către personalul de specialitate angajat în acest scop cât și de personalul specializat al Centrului Cultural Județean "Teodor T. Burada". De asemenea proiectul prevede ca în perioada de exploatare a Centrului să fie create 3 noi locuri de muncă, după cum urmează:

- 2 consilieri relații mass media
- 1 administrator al Centrului.

Precizăm faptul că transmiterea în administrare a bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța trebuie să învedereze faptul că, pentru spațiile din clădirea care a făcut obiectul lucrărilor finanțate prin proiectul „Centrul multifuncțional educativ pentru tineret” precum și pentru dotările/ echipamentele achiziționate prin finanțarea alocată proiectului de mai sus, au fost asumate de către instituția noastră ca beneficiar al fondurilor nerambursabile următoarele angajamente valabile pe un termen de cel puțin 5 ani de la finalizarea perioadei de implementare:

- Să mențină natura activității pentru care s-a acordat finanțarea;
- Să nu gajeze sau să ipotecheze bunurile construite/ modernizate/ extinse/ achiziționate din finanțarea nerambursabilă;
- Să respecte prevederile Contractului de finanțare și a anexelor acestuia.

VICEPREȘEDINTE

CLAUDIU IORGA PALAZ

Director General
Direcția Generală de Proiecte
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Direcția Generală de Proiecte
Ioan Mihai NACHE

Șef Serviciu Management Proiecte
Raluca Florentina PRINI

R A P O R T

privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Prin Hotărârea nr. 8/03.08.2009 Consiliul de Administrație a R.A.D.E.F. din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor a aprobat includerea pe lista nr. 2 a cinematografelelor care se predau Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile Legii 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 278/23.08.2009 preluarea din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor “Romania Film”, în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor bunuri imobile, respectiv “Sală de spectacol cinematografic Republica” .

În data de 02.11.2009 a fost emisă Decizia nr. 106 a Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor “RomâniaFilm”, prin care s-a constituit Comisia pentru predarea – primirea unor imobile, printre care se enumără și Sala de spectacol cinematografic Republica. Urmare a Deciziei nr. 106/2009 precum și H.C.J. nr. 278/2009 a fost întocmit protocolul de predare-primire nr. 23103/10.11.2009.

Imobilul “Sală de spectacol cinematografic Republica” redenumit prin H.C.J. nr. 198/2015 *Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret “Jean Constantin”* situat în B-dul Ferdinand nr. 56, mun. Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform anexei la H.C.J. nr. 241/2011, identificat astfel :

- Poziția nr. 142 – Sală de spectacol cinematografic Republica
- Poziția nr. 143 – Teren aferent Sală de spectacol cinematografic Republica

Bunul imobil este identificat prin carte funciară nr. 230362 respectiv carte funciară nr. 227858-C1-U25.

Având în vedere cele mai sus menționate, supun atenției și aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Arhitect Sef,
Tanase Carmen Ioana

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana-Roxana

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

RAPORT

Comisia de Specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința de astăzi,*26.04.*.....2018, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; Raporul Direcției Generale de Proiecte; Raporul Direcției Generale Tehnica Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre sus amintit.

Comisia de Specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

**PREȘEDINTE,
PINTILIE Mircea**

3

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE BUGET-FINANȚE**

R A P O R T

Comisia de Buget-Finanțe, întrunită în ședința de astăzi,*26.04*.....2018, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; Raportul Direcției Generale de Proiecte; Raportul Direcției Generale Tehnica Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre sus amintit.

Comisia de buget-finanțe

**PREȘEDINTE,
GHEORGHE DOMTU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

RAPORT

Comisia de Specialitate pentru Investiții, Patrimoniul și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi,*26.04.*.....2018, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; Rapoarea Direcției Generale de Proiecte; Rapoarea Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre sus amintit.

Comisia de Specialitate pentru Investiții, Patrimoniul și Infrastructură,

**PREȘEDINTE,
PALAZ Claudiu-Iorga**