

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTĂRAREA Nr. 87

privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Medgidia

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 28.04.2017;

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiară;
- Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr. 12/26.01.2017 privind preluarea imobilului situat în Municipiul Medgidia, Strada Trandafirilor nr. 1 – Muzeul de Artă Lucian Grigorescu, aflat în domeniul public al Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local Medgidia;
- Adresa Primăriei Municipiului Medgidia înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 2360/03.02.2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 și urm. Cod civil, ale art.16 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c", alin. (4) lit."a" și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unui bun imobil compus din teren și construcție, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Medgidia, în scopul redării imobilului în circuitul cultural pentru cunoașterea, educarea, implicarea și recreerea comunității prin cultură.

(2) Bunul imobil menționat la alin. 1 este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de administrare se transmite pe o durată de 5 ani de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului imobil.

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Medgidia are obligația de a nu schimba destinația imobilului prevăzută la art.1 alin. (1) din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării acestei obligații, dreptul de administrare asupra imobilului încetează, în condițiile legii.

Art.4. În condițiile exploatării imobilului prin încheierea de către Consiliul Local al Municipiului Medgidia de contracte de închiriere, acesta are obligația de a vira către Consiliul Județean Constanța o cotă de 50% din veniturile astfel obținute.

Art.5. Predarea-primirea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal, care se va încheia în termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUTUIANU

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ANEXA la H.C.J nr. 87, 28.04.2017

DATE DE IDENTIFICARE

**Ale imobilului transmis din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Medgidia**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1.	1.6.4.	Clădire	Medgidia, Aleea Trandafirilor nr.1 Clădire P+1E; Suprafață construită = 626 mp	597.324,00
2.		Teren aferent	Medgidia, Aleea Trandafirilor nr.1 Suprafață = 2383 mp	517.988,00

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a
Județului Constanța, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Medgidia**

Cu adresa nr. 2231/31.01.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 2360/03.02.2017, Consiliul Local al Municipiului Medgidia ne-a înaintat Hotărârea nr. 12/26.01.2017 prin care această autoritate a administrației publice locale și-a exprimat intenția de preluare în administrare a unui bun imobil compus din teren și construcție, aflat în domeniul public al Județului Constanța.

Conform prevederilor actului administrativ invocat la primul paragraf, scopul pentru care se solicită preluarea în administrare a imobilului este acela de a reintroduce imobilul în circuitul cultural pentru cunoașterea, educarea, implicarea și recreerea comunității prin cultură.

Imobilul a carui administrare se solicita este compus din teren în suprafața de 2383 mp și construcție în suprafață construită de 626 mp. În acest imobil a funcționat până în anul 2009 o secție a Muzeului de Artă Constanța. În inventarul domeniului public al Județului Constanța, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011, imobilul este identificat la pozițiile 11-12.

Ținând cont de faptul că solicitarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia este justificată și având în vedere dispozițiile legale în materia drepturilor reale corespunzătoare proprietății publice, apreciez oportun a aproba transmiterea imobilului, compus din teren și construcție, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, sub condiția respectării scopului pentru care s-a solicitat.

Față de cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia.


**PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUȚUIANU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a
Judetului Constanța, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Medgidia**

Tinand cont de:

- art. 861 alin. (3) Cod civil, conform caruia "*In conditiile legii, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate*";
- art. 867 Cod civil alin. (1) Cod civil, conform caruia "*Dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local.*";
- art. 867 Cod civil alin. (2) Cod civil, conform caruia "*Autoritatile prevazute la alin. (1) controleaza modul de exercitare a dreptului de administrare*";
- art. 868 alin. (1) Cod civil, conform caruia "*Dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale sau locale si altor institutii publice de interes national, judetean ori local*";
- art. 868 alin. (2) Cod civil, conform caruia "*Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire*";
- art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia "*Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate*";
- art. 91 alin. (1) lit. c si alin. (4) lit. a din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia consiliul judetean "*hotaraste darea in administrare, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a judetului [...]*",

concluzionam ca la elaborarea proiectului de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Municipiului Medgidia au fost avute in vedere prevederile legale mentionate mai sus.


DIRECTOR GENERAL,


Șef Serviciu juridic și contencios.

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartiment Patrimoniu

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil din proprietatea publică a județului Constanța în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia

Imobilul situat în str.Trandafirilor nr.1, municipiul Medgidia județul Constanța – Muzeul de Artă Medgidia, este atestat în domeniul public al județului Constanța, conform HG.904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, respectiv HCJ 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța* pozițiile 11-12.

Imobilul a fost predat din administrarea Muzeului de Artă Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța, conform HCJ 147/15.05.2009, respectiv Protocol privind predarea-primirea imobilului nr.22812/06.11.2009.

Imobilul în cauză se identifică prin cartea funciară nr.16551/2010 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Având în vedere adresa transmisă de Primăria municipiului Medgidia nr.2360/03.02.2017, precum și HCL municipiului Medgidia nr.12/26.012017 *privind preluarea imobilului situat în municipiul Medgidia str.Trandafirilor nr.1 – Muzeul de Artă Lucian Grigorescu, din domeniul public al județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local Medgidia*, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit/redactat,
Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartiment Patrimoniu
Inspector Uță Cecilia

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANA DE TRANSPORT**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului
Constanța, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Medgidia**

Imobilul situat în Municipiul Medgidia, Strada Trandafirilor nr. 1 – Muzeul de Artă Lucian Grigorescu, compus din teren și construcție aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.C.J.C. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția 11 – 12, imobil ce se află în administrarea Consiliului Județean Constanța (proprietate identificata cu nr. cadastral 12677, dreptul de proprietate fiind inscris in Cartea Funciară nr. 16551 UAT Medgidia). Până în anul 2009 în incinta imobilului a funcționat o secție a Muzeului de Artă Constanța.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 2360/03.02.2017, Primăria Municipiului Medgidia ne înainteaza Hotararea Consiliului Local Medgidia nr. 12/26.01.2017 privind preluarea imobilului situat in Municipiul Medgidia, str. Aleea Trandafirilor nr. 1 – Muzeul de Artă Lucian Grigorescu, din domeniul public al județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța, in administrarea Consiliului Local Medgidia. Scopul transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului mai sus mentionat fiind redarea imobilului in circuitul cultural pentru cunoașterea, educarea, implicarea si recreerea comunității prin cultură.

În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare " *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.*"

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Medgidia.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Hagea Crjstian

Inspector,
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINACIARĂ**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a
Județului Constanța, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia**

Având în vedere prevederile Legii nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată și actualizată, precizăm faptul că, la data de 31.12.2016, din evidența financiar-contabilă a instituției noastre, valoarea de inventar a bunului imobil Muzeul de Artă „Lucian Grigorescu” compus din teren și construcție, situat în Municipiul Medgidia, str. Aleea Trandafirilor nr. 1, proprietate publică a Județului Constanța, ce trece în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia este de:

- 517,988.00 lei – teren în suprafață de 2383 mp;
- 597,324.00 lei – construcție C1 – Muzeu de Artă P+1E în suprafață de 626 mp.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil compus din teren și construcție, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

~~Blăcioti Georgeta~~ ;

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Cristache Florina

Șef Serviciu, <

Cîrciu Veronica

6

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

R A P O R T

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență, întrunită în ședința din data de 26.04.2014, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico – Financiară, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Pintilie Mircea

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE BUGET-FINANȚE**

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința din data de 26.04.2017, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico – Financiară, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Donțu, Gheorghe

2,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 26.04.2017; a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico – Financiară, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Palaz Claudiu Iorga