

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 86

privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 28.04.2017;

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico - Financiară;
- Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 50/31.03.2017 privind exprimarea acordului în vederea însușirii în domeniul public al Orașului Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie a imobilelor Grădini de vară;
- Adresa Primăriei Orașului Eforie înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8832/07.04.2017.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul art. 91 alin.1 lit."f" și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a Orașului Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie a imobilelor Grădina de spectacol cinematografic Perla și Sala de spectacol cinematografic Eforie Sud.

(2) Bunurile imobile sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea - primirea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire se radiază pozițiile nr. 134-135 și 140-141 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, aferente bunurilor imobile menționate la art. 1.

Art.4. Începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire încetează dreptul de administrare al Centrului Cultural Județean Constanța „Theodor T. Burada” pentru imobilele Grădina de spectacol cinematografic Perla și Sala de spectacol cinematografic Eforie Sud.

Art.5. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,

Contrasemnează:
SECRETAR

ANEXA 1 la H.C.J. nr. 861 28.04.2017

DATE DE IDENTIFICARE
Ale imobilelor transmise din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Orașului Eforie conform H.C.J. 241/2011

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de Inventar (lei)
1.	1.6.2.	Grădina de spectacol cinematografic Perla	Orașul Eforie Nord, județul Constanța Suprafață construită = 1.517 mp	5.669,10
2.		Teren aferent - Grădina de spectacol cinematografic Perla	Orașul Eforie Nord, județul Constanța Suprafață = 1.517 mp	-
3.	1.6.2.	Sală de spectacol cinematografic Eforie Sud	Bulevardul Republicii nr.41, Orașul Eforie Sud, județul Constanța Suprafață construită = 160,7 mp	2.065,38
4.		Teren aferent - Sală de spectacol cinematografic Eforie Sud	Bulevardul Republicii nr.41, Orașul Eforie Sud, județul Constanța Suprafață = 165 mp	-

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică
a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul
Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie**

Prin Hotărârea nr. 8 din 03.08.2009 Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film" a aprobat predarea către Consiliul Județean Constanța, în baza Legii nr. 303/2008 *privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, a următoarelor cinematografe:*

- a) Sălile și grădinile: "Republica" (Constanța), Studio "Popular" (Constanța), „Pescăruș” (Mangalia) și Eforie Sud (Eforie Sud);
- b) Grădinile de vară: "Tomis" (Constanța), "Neon" (Eforie Nord), "Perla" (Eforie Nord), "Farul" (Mangalia), "Venus" (Mangalia), "Saturn" (Mangalia), "Jupiter" (Mangalia), "Albatros" (Mamaia – Constanța), "Eforie Sud" (Eforie Sud).

Consiliul Județean Constanța, prin Hotărârea nr. 278 din 23.08.2009, a aprobat preluarea din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film" în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța a cinematografelelor enumerate mai sus.

Ulterior, Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film" a procedat la predarea către Consiliul Județean Constanța a următoarelor cinematografe:

- a) Sălile și grădinile: "Republica" (Constanța) și Eforie Sud (Eforie Sud);
- b) Grădinile de vară: "Perla" (Eforie Nord), "Venus" (Mangalia), "Saturn" (Mangalia).

Prin Hotărârea nr. 50/31.03.2017 Consiliul Local al Orașului Eforie și-a exprimat acordul în vederea însușirii în domeniul public al Orașului Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie a imobilelor Grădini de vară.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică *„Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean, declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public local”.*

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie.


PREȘEDINTE

MA



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie

Ținând cont de:

- art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică conform căruia „*Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean, declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public local*”.
- art. II. alin. 1 din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia conform căruia „*La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor «România-Film», împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orășenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective*”.
- art. 2 din Hotărârea Consiliului de Administrație al R.A.D.E.F. România Film nr. 8/03.08.2009, conform căruia „*[...] Grădinile de vară Venus, Saturn vor fi predate Consiliului Județean Constanța conform solicitării nr. 5381/14.07.2009*”.
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 50/31.03.2017 prin care s-a hotărât exprimarea acordului în vederea însușirii în domeniul public al Orașului Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie a imobilelor grădini de spectacol cinematografic.

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie au fost avute în vedere prevederile legale menționate mai sus.


DIRECTOR GENERAL.


Șef Serviciu juridic și contencios.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Compartiment Coordonarea Instituției de Cultură Subordonate

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie

În baza Legii nr. 303/2008 *privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia*, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film" a aprobat predarea către Consiliul Județean Constanța, prin Hotărârea nr. 8 din 03.08.2009, a următoarelor cinematografe:

- a) Sălile și grădinile: „Republica” (Constanța), Studio „Popular” (Constanța), „Pescăruș” (Mangalia) și Eforie Sud (Eforie Sud);
- b) Grădinile de vară: „Tomis” (Constanța), „Neon” (Eforie Nord), „Perla” (Eforie Nord), „Farul” (Mangalia), „Venus” (Mangalia), „Saturn” (Mangalia), „Jupiter” (Mangalia), „Albatros” (Mamaia – Constanța), „Eforie Sud” (Eforie Sud).

Prin Hotărârea nr. 278 din 23.08.2009, Consiliul Județean Constanța, a aprobat preluarea din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România-Film” în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța cinematografelor enumerate mai sus.

Ulterior, Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România-Film” a procedat la predarea către Consiliul Județean Constanța a următoarelor cinematografe:

- a) Sălile și grădinile: „Republica” (Constanța) și Eforie Sud (Eforie Sud);
- b) Grădinile de vară: „Perla” (Eforie Nord), „Venus” (Mangalia), „Saturn” (Mangalia).

Art.8 punctul 7 din Legea nr. 303/2008 prevede: *„Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate.”*

Consiliul Județean Constanța, prin Direcția Județeană a Distribuției și Exploatării Filmelor Constanța, pentru Grădina de spectacol cinematografic „Perla” și Sala de spectacol cinematografic Eforie Sud din Orașul Eforie a efectuat reparații în limita bugetului alocat, astfel, s-au făcut următoarele lucrări de reabilitare și modernizare: a zidit geamurile, a zugrăvit ecranul, a zugrăvit cabina de proiecție, a zugrăvit exteriorul imobilului, a schimbat instalația sanitară, a instalat firma luminoasă, a fost adusă aparatură de sunet și proiecție pe peliculă, la care s-a adăugat un aparat digital pe format DVD și BLU RAY.

În ceea ce privește Grădina de spectacol cinematografic „Perla” și Sala de spectacol cinematografic Eforie Sud din Orașul Eforie necesită reparații anuale, prin specificul imobilului, condițiile climaterice deteriorează continuu starea acestuia – (vopsirea scaunelor deteriorate, repararea și vopsirea ecranului de proiecție, zăgrăvirea și repararea zidurilor interioare și exterioare, deoarece pe unele porțiuni tencuiala este căzută, repararea grupurilor sanitare, repararea acoperișului, a instalațiilor sanitare și înlocuirea celor defecte, vopsirea porților, refacerea fațadelor clădirii prin repararea zidăriei exterioare și prin lucrări de izolație termică), reparații care ar trebui susținute tot din bugetul local al Consiliului Județean Constanța.

Consiliul Local Eforie, prin Hotărârea nr. 50/31.03.2017, a exprimat acordul în vederea însușirii în domeniul public al Orașului Eforie și în administrarea Consiliului Local Eforie a imobilelor Grădina de spectacol cinematografic „Perla” și Sala de spectacol cinematografic Eforie Sud din Orașul Eforie, cunoscând starea acestora, precum și reparațiile necesare pentru fiecare imobil solicitat.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică: *„Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean, declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public local”.*

Conform normelor legale în vigoare, și față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie, este oportună și necesară, astfel încât propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Întocmit și redactat

Dumitru Liliana- Inspector superior Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică
a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale
Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie**

Având în vedere prevederile Legii nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată și actualizată, precizăm faptul că, la data de 31.12.2016, din evidența financiar-contabilă a instituției noastre, valorile de inventar a imobilelor ce trec din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie sunt următoarele:

- 5,669.10 lei – Grădina de spectacol cinematografic Perla – Eforie Nord;
- 2,065.38 lei – Sala de spectacol cinematografic Eforie Sud.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie, se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Blacioti Georgeta

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Cristache Florina

Șef Serviciu,

Cîrciu Veronica

R A P O R T

privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie

Consiliul de Administrație a R.A.D.E.F. din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor a aprobat prin Hotărârea nr. 8/03.08.2009 includerea pe lista nr. 2 a cinematografelor care se predau Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile Legii 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 278/23.08.2009 preluarea din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "Romania Film", în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța a acestor bunuri imobile.

Urmarea hotărârilor mai sus menționate, a fost emisă Decizia nr. 106/02.11.2009 a Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm", prin care s-a constituit Comisia pentru predarea – primirea unor imobile, respectiv Grădina de spectacol cinematograf Perla și Sală de spectacol cinematograf Eforie Sud din orașul Eforie. Urmarea protocoalelor din data 03.11.2009, R.A.D.E.F. a predat cele două imobile în domeniul public și administrarea Consiliului Județean Constanța.

Bunurile imobile propuse pentru trecerea din proprietatea publică a județului Constanța și administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Theodor T. Burada”, în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale oraș Eforie și în administrarea Consiliului Local al orașului Eforie, sunt atestate în domeniul public al județului Constanța conform anexei la H.C.J. nr. 241/2011 și sunt identificate astfel:

- pozițiile nr. 134 și 135- Grădina de spectacol cinematograf Perla, Oraș Eforie Nord, județ Constanța
- pozițiile nr. 140 și 141- Sală de spectacol cinematograf Eforie Sud, oraș Eforie Sud, județ Constanța

Prin Protocolul înregistrat cu nr. 22274/2014 și Protocolul înregistrat cu nr. 22281/2014, Consiliul Județean Constanța a predat bunurile imobile în administrarea Direcției Județene a Distribuției și Exploatare a Filmelor Constanța.

Urmarea HCJ Constanța nr. 107/2016, *privind reorganizarea prin absorbție a Direcției Județene a Distribuției și Exploatare a Filmelor Constanța de către Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada"*, bunurile mobile și imobile ale direcției au întregit patrimoniul Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada".

Având în vedere adresa nr. 8832/07.04.2017, precum și H.C.L.Eforie nr. 50/31.03.2017 *privind exprimarea acordului în vederea însușirii în domeniul public al Orașului Eforie și în administrarea Consiliului Local al orașului Eforie a imobilelor Grădini de Vară*, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Intocmit/redactat,
Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartiment Patrimoniu
Inspector Voinescu Dorina

1

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 26.04.2017., a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico – Financiară, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Palaz Claudiu Iorga

/

1

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

R A P O R T

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență, întrunită în ședința din data de 26.04.2014 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico – Financiară, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Pintilie Mircea

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE BUGET-FINANȚE**

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința din data de 26.04.2014, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico – Financiară, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a Județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Eforie și în administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Donțu Gheorghe