

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 37

privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 28.02.2017 ;
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico – Financiară;
- Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice, Serviciul Urbanism, GIS, Patrimoniu;
- Raportul Direcției Cultura, Sport, Turism și Sănătate;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr. 49/22.09.2016 privind exprimarea acordului în vederea însușirii în domeniul public al municipiului Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia a imobilelor Gradina de vară Saturn și Gradina de vară Venus;
- Adresa Primăriei Municipiului Mangalia înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.29231/02.11.2016

Având în vedere prevederile art. 9 alin. 3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul art. 91 alin.1 lit."f" și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a municipiului Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia a imobilelor Gradina de vară Saturn și Gradina de vară Venus.

(2) - Bunurile imobile sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire, se abrogă/radiază pozițiile nr.136-139 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, aferente bunului imobil menționat la art. 1.

Art.4. Începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire, încetează dreptul de administrare al Centrului Cultural Județean Constanța „Theodor T. Burada” pentru imobilele Gradina de vară Saturn și Grădina de Vară Venus.

Art.5. Direcția de Urbanism și Lucrări Publice va pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 36 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

DATE DE IDENTIFICARE
Ale imobilelor transmise din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al
Orașului Mangalia conform H.C.J. 241/2011

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
136.	1.6.2.	Grădina de spectacol cinematografic Saturn	Municipiul Mangalia - Stațiunea Saturn Str.Green Part nr.9 Suprafață construită = 1.176 mp	11.409,99
137.		Teren aferent - Grădina de spectacol cinematografic Saturn	Municipiul Mangalia - Stațiunea Saturn Str.Green Part nr.9 Suprafață = 1.176 mp	-
138.	1.6.2.	Grădina de spectacol cinematografic Venus	Municipiul Mangalia - Stațiunea Venus Str.Principesa Elena nr.5 Suprafață construită = 1.474,9 mp	10.055,40
139.		Teren aferent - Grădina de spectacol cinematografic Venus	Municipiul Mangalia - Stațiunea Venus Str.Principesa Elena nr.5 Suprafață = 1.488 mp	-

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia

Prin Hotărârea nr. 8 din 03.08.2009 Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film" a aprobat predarea către Consiliul Județean Constanța, în baza Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, a următoarelor cinematografe:

- a) Sălile și grădinile: "Republica" (Constanța), Studio "Popular" (Constanța), „Pescăruș” (Mangalia) și Eforie Sud (Eforie Sud);
- b) Grădinile de vară: "Tomis" (Constanța), "Neon" (Eforie Nord), "Perla" (Eforie Nord), "Farul" (Mangalia), "Venus" (Mangalia), "Saturn" (Mangalia), "Jupiter" (Mangalia), "Albatros" (Mamaia – Constanța), "Eforie Sud" (Eforie Sud).

Consiliul Județean Constanța, prin Hotărârea nr. 278 din 23.08.2009, a aprobat preluarea din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film" în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța a cinematografelor enumerate mai sus.

Ulterior, Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film" a procedat la predarea către Consiliul Județean Constanța a următoarelor cinematografe:

- a) Sălile și grădinile: "Republica" (Constanța) și Eforie Sud (Eforie Sud);
- b) Grădinile de vară: "Perla" (Eforie Nord), "Venus" (Mangalia), "Saturn" (Mangalia).

Prin Hotărârea nr. 49/22.09.2016 Consiliul Local al Municipiului Mangalia si-a exprimat acordul în vederea însușirii în domeniul public al municipiului Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia a imobilelor Grădina de vară Saturn și Grădina de vară Venus din municipiul Mangalia.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică „Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean, declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public local”.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia.

Ținând cont de:

- art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică conform căruia „*Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean, declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public local*”.
- art. II. alin. 1 din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia conform căruia „*La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor «România-Film», împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective*”.
- art.2 din Hotărârea Consiliului de Administrație al R.A.D.E.F. România Film nr. 8/03.08.2009, conform căruia „*[...] Grădinile de vară Venus, Saturn vor fi predate Consiliului Județean Constanța conform solicitării nr. 5381/14.07.2009*”.
- art. 1 din H.C.J.C. nr. 278/23.08.2009, conform căruia s-a aprobat preluarea din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film” în domeniul public al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța a Grădinilor de vară Venus și Saturn.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr. 49/22.09.2016 prin care s-a hotărât exprimarea acordului în vederea însușirii în domeniul public al municipiului Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia a imobilelor (grădini de spectacol cinematografic) Grădina de vară Saturn și Grădina de vară Venus.

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia au fost avute în vedere prevederile legale menționate mai sus,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia.

Având în vedere prevederile Legii nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată și actualizată, precizăm faptul că, la data de 31.12.2016, din evidența financiar-contabilă a instituției noastre, valorile de inventar a imobilelor ce trec din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a municipiului Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului sunt următoarele: 11.409,99 lei – Grădina de vară Saturn, respectiv 10.055,40 lei – Grădina de vară Venus.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia, se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată

DIRECTOR GENERAL,

~~Blaci~~ ~~Georgeta~~


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT.

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția Urbanism și Lucrări Publice

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului
Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Mangalia**

Consiliul de Administrație a R.A.D.E.F. din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor a aprobat prin Hotărârea nr. 8/03.08.2009 includerea pe lista nr. 2 a cinematografelor care se predau Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile Legii 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 278/23.08.2009 preluarea din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "Romania Film", în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța a acestor bunuri imobile.

Urmarea hotărârilor mai sus menționate, a fost emisă Decizia nr. 106/02.11.2009 a Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm", prin care s-a constituit Comisia pentru predarea – primirea unor imobile, respectiv Grădina de Vară SATURN din municipiul Mangalia, Stațiunea Saturn și Grădina de Vară VENUS din municipiul Mangalia, Stațiunea Venus. Urmarea protocoalelor din data 03.11.2009, R.A.D.E.F. a predat cele două imobile în domeniul public și administrarea Consiliului Județean Constanța.

Bunurile imobile propuse pentru trecerea din proprietatea publică a județului Constanța și administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Theodor T. Burada”, în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia, sunt atestate în domeniul public al județului Constanța conform anexei la HCJ nr. 241/2011 și sunt identificate astfel:

- pozițiile nr. 136 și 137- Grădina de Vară Saturn, municipiul Mangalia, stațiunea Saturn
- pozițiile nr. 138 și 139- Grădina de Vară Venus, municipiul Mangalia, stațiunea Venus

Prin Protocolul înregistrat cu nr. 22267/08.12.2014 și Protocolul înregistrat cu nr. 22261/08.12.2014, Consiliul Județean Constanța a predat bunurile imobile în administrarea Direcției Județene a Distribuției și Exploatare a Filmelor Constanța.

Urmarea HCJ Constanța nr. 107/2016, *privind reorganizarea prin absorbție a Direcției Județene a Distribuției și Exploatare a Filmelor Constanța de către Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada", bunurile mobile și imobile ale direcției au întregit patrimoniul Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada".*

Având în vedere adresa nr. 29231/02.11.2016, precum și H.C.L.Mangalia nr. 49/22.09.2016 *privind exprimarea acordului în vederea însușirii în domeniul public al municipiului Mangalia și în administrarea Consiliului Local al municipiului Mangalia a imobilelor Grădina de Vară SATURN și Grădina de Vară VENUS, propunem spre analiza și aprobare prezentul proiect de hotărâre.*

ȘEF SERVICIU
Serviciul Urbanism, GIS, Patrimoniu
Tănase Carmen Ioana

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA CULTURĂ, SPORT, TURISM ȘI SĂNĂTATE**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică
a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale
Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia**

În baza Legii nr. 303/2008 *privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia*, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film" a aprobat predarea către Consiliul Județean Constanța, prin Hotărârea nr. 8 din 03.08.2009, a următoarelor cinematografe:

- a) Sălile și grădinile: „Republica” (Constanța), Studio „Popular” (Constanța), „Pescăruș” (Mangalia) și Eforie Sud (Eforie Sud);
- b) Grădinile de vară: „Tomis” (Constanța), „Neon” (Eforie Nord), „Perla” (Eforie Nord), „Farul” (Mangalia), „Venus” (Mangalia), „Saturn” (Mangalia), „Jupiter” (Mangalia), „Albatros” (Mamaia – Constanța), „Eforie Sud” (Eforie Sud).

Prin Hotărârea nr. 278 din 23.08.2009, Consiliul Județean Constanța, a aprobat preluarea din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România-Film” în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța cinematografelor enumerate mai sus.

Ulterior, Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România-Film” a procedat la predarea către Consiliul Județean Constanța a următoarelor cinematografe:

- a) Sălile și grădinile: „Republica” (Constanța) și Eforie Sud (Eforie Sud);
- b) Grădinile de vară: „Perla” (Eforie Nord), „Venus” (Mangalia), „Saturn” (Mangalia).

Art.8 punctul 7 din Legea nr. 303/2008 prevede: *„Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate.”*

Consiliul Județean Constanța, prin Direcția Județeană a Distribuției și Exploatării Filmelor Constanța, pentru Grădina de vară „Saturn” (Mangalia) a efectuat reparații în limita bugetului alocat, astfel, s-au făcut următoarele reparații: repararea instalației electrice, a instalațiilor sanitare, a fațadei clădirii, precum și acoperirea crăpăturilor existente în pereți, repararea hidroizolațiilor, repararea pardoselii sălii de spectacol.

În prezent din Grădina de vară „Venus” (Mangalia) au rămas doar zidurile, ecranul, cabina de proiecție, construcția în care se găsește grupul sanitar, care este complet dezafectat. Aducerea acesteia la stadiul de funcționare, presupune reparații capitale de reconstruire a clădirii și de retehnologizare, din bugetul local al Consiliului Județean Constanța.

În ceea ce privește Grădina de vară „Saturn” (Mangalia) necesită reparații anuale, prin specificul imobilului, condițiile climaterice deteriorează continuu starea acesteia – (vopsirea scaunelor deteriorate, repararea și vopsirea ecranului, zugrăvirea și repararea zidurilor interioare și exterioare, deoarece pe unele porțiuni tencuiala este căzută, repararea grupurilor sanitare), reparații care ar trebui susținute tot din bugetul local al Consiliului Județean Constanța.

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, prin Hotărârea nr. 49/22.09.2016, a exprimat acordul în vederea însușirii în domeniul public al municipiului Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia a imobilelor

Grădina de vară „Saturn” și Grădina de vară „Venus” din municipiul Mangalia, cunoscând starea acestora, precum și reparațiile necesare pentru fiecare grădină de vară solicitată.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică: *„Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean, declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public local”.*

Conform normelor legale în vigoare, și față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia, este oportună și necesară, astfel încât propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**VICEPREȘEDINTE,
LEARCIU DUMITRU DANIEL**

Direcția Cultură, Sport, Turism și Sănătate
Director Petrașchi Mihaela Anca

SECRETAR GENERAL

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE BUGET-FINANȚE**

RAPORT

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința din data de 24.02.2014, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico – Financiară, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Donțu Gheorghe

14

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

RAPORT

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 24.02.2014 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico – Financiară, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE, 

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

R A P O R T

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență, întrunită în ședința din data de 24.02.2014, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico – Financiară, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,