

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRAREA Nr. 301

privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 28.11.2014;
Analizând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Contractul de prestări servicii nr. 19584/18.07.2017 Expertiză tehnică în vederea demolării anexelor C1 (poartă) și C2(D+P+1E) aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța

Având în vedere prevederile art. 860 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat, art.10 alin. 2 din Legea nr. 213 / 1998 și prevederile Ordonanței nr.112/2000 În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c", și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –(1) Se aprobă trecerea imobilelor Clădire poartă-C1 și Clădire spațiu cu destinație medicală -C2 proprietate publică a județului Constanța din administrarea Spitalului Clinic de Urgență Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

- (2) Bunurile imobile se regăsesc în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

-(3) Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare-primire.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilelor Clădire poartă-C1 și Clădire spațiu cu destinație medicală -C2 din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța.

Art.3. – Se aprobă desființarea prin demolare a imobilelor Clădire poartă-C1 și Clădire spațiu cu destinație medicală -C2 identificate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. –Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — împotrivă și — abțineri.

Constanța 28.11.2014

~~PREȘEDINTE,~~
MARIUS ~~MORICĂ~~ TĂȚUIANU

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Date de identificare ale imobilelor și care urmează a fi desființate prin demolare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA						
1.	1.6.2	Clădire – cabină poartă C1 Supraf. constr. desf.=49,00 mp.	Loc. Constanța, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.4C, Lot 1, jud. Constanța	42160,38	Ordonanța de Guvern nr.70/2002	
2.	1.6.2	Clădire – spații cu destinație medicală C2 Supraf. constr. desf.=1765,00 mp.	Loc. Constanța, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.4C, Lot 1, jud. Constanța	428.849,41	Ordonanța de Guvern nr.70/2002	

Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și
Privat- Autoritatea Județeană de Transport

Director General Adjunct,
Hadea Cristian

Sef Serviciul,
Voicu Silvia

Inspector,
Drăgan Marius

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare

Consiliul Județean Constanța are în vedere demararea unei proceduri de demolare a imobilului situat în bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, imobil compus din 2 clădiri.

Imobilul în cauză a fost dobândit după cum urmează:

În anul 2003 Ministerul Sănătății și Familiei prin Ordinul 389/22.04.2003 aprobă structura organizatorică a unităților sanitare din județul Constanța. Conform art. 1 alin. 1 din Ordin se aprobă reorganizarea Spitalului Clinic Municipal Constanța-unitate sanitară cu personalitate juridică- ca secție exterioară fără personalitate juridică, a Spitalului Clinic Județean de Urgență “ Sf. Apostol Andrei “ Constanța.

Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 70 / 2002 –art.1 alin. 5, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea spitalele clinice sunt parte integrantă a domeniului public al județelor.

Ca urmare a H.C.J. nr. 185 / 2015 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “ Sf. Apostol Andrei “ Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al județului a fost întocmit protocolul nr. 22493/13.10.2015 prin care s-a procedat la predarea-primirea imobilului :

- *clădire-teren, situate în municipiul Constanța, bd. 1 Dcembrie 1918, nr. 4C, cu nr. Cadastral 241285, compus din teren în suprafață de 5186 mp. și construcție cu o suprafață construită la sol de 1205 mp.*

Astfel, se impune trecerea imobilelor din administrarea Spitalului Clinic de Urgență Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Actualmente, imobilele C1 (P) și C2 (D+P+1E) aferente Secției exterioar a Spitalului Clinic de Urgență Constanța sunt în stare avansată de degradare, nefiind utilizate.

Conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic atestat dr. ing. SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI, elementele structural componente prezintă degradări semnificative datorită stării avansate de degradare datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 70 de ani, astfel s-a propus demolarea celor două imobile.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

VICEPREȘEDINTE,

CLAUDIU-IORGA PALAZ

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANA DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

R A P O R T

privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare

In urma inspectiei la fata locului, respectiv în bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C s-a constatat că imobilele C1(P) și C2(D+P+1E) aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța se afla într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire si pun în pericol siguranta persoanelor aflate in apropiere.

Conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic atestat dr. ing. SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI, elementele structural componente prezintă degradări semnificative datorită stării avansate de degradare datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 70 de ani, astfel s-a propus demolarea celor două imobile.

Astfel:

- imobilul C1 cu destinația de cabină portar, cu regimul de înălțime P și suprafața construită 49,00 mp, cu structura de rezistență din zidărie portantă cu fundații continue sub ziduri, se află într-o stare avansată de degradare. Clădirea nu este în exploatare, nefiind prevăzută cu instalații electrice.

- imobilul C2 cu destinatie medicală, cu regim de inaltime D+P+1E parțial, in suprafata construită desfasurată de 1765,00 mp, cu structura de rezistență din zidărie portantă cu fundații continue sub ziduri, se află într-o stare avansată de degradare. Clădirea nu este în exploatare, cu excepția unei zone la nivelul parterului în partea de est a clădirii. Partea care nu este în exploatare este vandalizată, astfel în clădire nu mai există instalație termică, tâmplăria interioară și exterioară fiind în mare parte lipsă, instalațiile electrice și sanitare sunt partial lipsă.

Obiectul construcțiilor care urmeaza a fi desfiintate, il constituie intocmirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei executarii lucrărilor de desfiintare (demolare) a construcțiilor existente, imobilele C1(P) și C2(D+P+1E) aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța. SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL a predat lucrarea prin procesul-verbal de predare-primire inregistrat la Consiliul Judetean Constanta cu nr. 22099 / 10.08.2017 cu titlul "Expertiză tehnică în vederea demolării corpurilor C1 (poartă) și C2 (D+P+!E) ale imobilului Secția exterioară a Spitalului Clinic de Urgență Constanța.

Ca urmare a H.C.J. nr. 185 / 2015 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență " Sf. Apostol Andrei " Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al județului a fost întocmit protocolul nr. 22493/13.10.2015 prin care s-a procedat la predarea-primirea imobilului :

- *clădire-teren, situate în municipiul Constanța, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, cu nr. Cadastral 241285, compus din teren în suprafață de 5186 mp. și construcție cu o suprafață construită la sol de 1205 mp.*

Astfel, se impune trecerea imobilelor din administrarea Spitalului Clinic de Urgență Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Drăgan Marius

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, respectiv anexele C1(P) și C2(D+P+1E) aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța fac parte din domeniul public al județului potrivit inventarului domeniului public al județului Constanța și se află în stare avansată de degradare, nefiind utilizate în prezent.

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 bunurile aparținând domeniului public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile.

Pentru scoaterea din funcțiune a bunurilor nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, este necesară transmiterea lor din domeniul public în domeniul privat al județului potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Modalitatea de trecere a unui bun din domeniul public în domeniul privat este reglementată de art. 10 alin.2 din Legea nr. 213/1998 potrivit căruia „*Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.*”

Sub același aspect, potrivit art. 864 din Codul Civil, „*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.*”

În conformitate cu art. 1 din Ordonanța nr.112/2000, „*Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe*”

Totodată, potrivit art. 2 din Ordonanța nr.112/2000, „*Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*”.

Potrivit art. 91 alin.1 lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Având în vedere cele de mai sus, concluzionăm că elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare s-a făcut cu respectarea prevederilor legale anterior menționate.

Director General DGAPJ,
Leila Banciu

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Liliana Manea

Consilier Juridic,
Ileana Simionescu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare

Imobilele C1 și C2, aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, situate în mun. Constanța, bd. 1 Decembrie 1918 nr. 4C, face parte din domeniul public al județului Constanța (în conformitate cu prevederile art. 1, alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002) și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 185/2015.

Prin raportul de expertiză tehnică, atestat de dr. ing. Szalontay C. Coloman Andrei, cu privire la imobilele C1 și C2, s-a constatat faptul că, elementele structural componente prezintă degradări semnificative datorate stării avansate de degradare, drept urmare se impune trecerea imobilelor din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța, respectiv trecerea acestora din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, precizăm faptul că, la data prezentului raport, din evidența financiar-contabilă a instituției noastre, valorile de inventar a bunurilor imobile, ce urmează a trece din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța sunt, după cum urmează:

- Clădire – cabină poartă C1 (supraf. constr. desf. – 49,00 mp) – 42.160,38 lei;
- Clădire – spații cu destin. medicală C2 (supraf. constr. desf. – 1765 mp) – 428.849,41 lei.

Față de cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile art. 860 și 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, coroborate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului *proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.*

DIRECTOR GENERAL,
Blăești Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrziu Veronica

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Directia Generaşa Tehnica Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Compartiment Patrimoniu

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta si desfiintarea acestora prin demolare

Imobilele – teren si constructii , situate in municipiul Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot 1, fac parte din domeniul public al judetului Constanta conform Ordonantei Guvernului nr. 70/2002 si sunt evidentiatare in HCJ nr.241/2011, apartinand Spitalului Clinic Municipal Constanta – Sectia exterioara a Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta.

Imobilele, inscrise in Cartea funciara nr. 241285, sunt alcatuite din teren cu suprafata de 5186 mp, constructie (cabina poarta)- C1, cu suprafata construita/ desfasurata de 49 mp, regim de inaltime parter si cladire (spatii cu destinatie medicala)- C2, cu suprafata construita de 1156 mp, suprafata desfasurata de 1765 mp si regim de inaltime D+ P +1E. Suprafata construita totala a celor doua constructii este de 1205 mp, iar suprafata desfasurata a acestora este de 1814 mp.

Conform constatarilor reprezentantilor Directiei Generale Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport, Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat, urmare inspectiei efectuate la constructiile C1 si C2, a rezultat ca aceste cladiri se afla in stare de degradare, iar in urma raportului de expertiza, a fost propusa desfiintarea celor doua imobile.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, supunem spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta si desfiintarea acestora prin demolare.

Arhitect sef.

Tănase Carmen Joana

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură întrunită în ședința din data de 24.11.2017, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica, Raportul Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

R A P O R T

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență întrunită în ședința din data de 27.11.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica, Raportul Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare, Raportul Directiei Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE.

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe întrunită în ședința din data de 27-11-2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica, Raportul Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.