

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRĂREA Nr. 300

**privind modificarea HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 28.11.2014;  
Analizând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Adresa nr. 31161/2017 a Institutului Național de Administrație - Centrului Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală Constanța
- Adresa nr. 19645/2017 a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice
- HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, cu modificările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat, în temeiul art. art. 91 alin. (1) lit. c", și art. 97 alin. 1 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a birourilor 114 și 119 din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bloc L4, proprietate publică a Județului Constanța, către Institutul Național de Administrație – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța, pe o perioadă de 5 ani.

**Art.2** Se aprobă darea în folosință gratuită a biroului 118 din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bloc L4, proprietate publică a Județului Constanța, către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, pe o perioadă de 5 ani.

**Art.3.** Se aproba modificarea Anexei 1( repartizarea spațiilor cu destinația de birouri) la Hotărârea nr. 254 din 03.12.2014 *privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se delegă Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, - împotriva și - abțineri.

Constanța 28.11.2014

**PREȘEDINTE,**  
Marius ~~Horiat~~ Fuțuțianu

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul</b>	<b>Numarul spatiilor repartizate</b>
1	Consiliul Județean Constanța	101,102, 103, 105, 106, 107, 108,111, 112, 113, 115, 116, 121, 123 (etaj 1)
2	Autoritatea Teritorială de Ordine Publică	109 (etaj 1)
3	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
4	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	104 (etaj 1)
5	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
6	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța	117 (etaj 1)
7	Institutul Național de Administrație – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța	114,119 ( etaj 1)
8	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	118 ( etaj 1)

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport

Director General,  
Rancichi ~~Sebastian~~

Director General Adjunct,  
Hagea, Cristian

Șef Serviciu,  
Voicu Silvia

Inspector,  
Cicio Elena

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere**

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014 s-a aprobat Hotărârea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

De asemenea, în sesiunea ordinară din 17.03.2014 a fost adoptată Hotărârea nr. 66 privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, în folosință gratuită Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală București. Astfel, a fost încheiat Contractul de comodat nr. 6409/01.04.2014 între Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală București, pe o perioadă de 3 ani.

Institutul Național de Administrație, prin adresa nr. 1475/30.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31161/ 07.11.2017 solicită repartizarea unor spații în cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4, în vederea încheierii unui nou contract de comodat, întrucât contractul de comodat nr. 6409/01.04.2014 a expirat.

Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală București – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța s-a reorganizat în Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța, structură fără personalitate juridică în cadrul Institutului Național de Administrație, cu sediul în București, str. Occidentului, nr. 14, sector 1.

Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin adresa nr. 507106/17.07.2017 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 19645/18.07.2017, solicită sprijin în asigurarea unui spațiu necesar desfășurării activității pentru Agenția Teritorială Sud Est. Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice își întemeiază solicitarea în conformitate cu prevederile art.11, alin. 3 din Ordinul președintelui ANRSC nr. 22/2017 privind regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, precum și a prevederilor art. 18 alin 5 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată.

Fata de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotarare privind modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Al. Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

**VICEPREȘEDINTE,  
Claudiu-Iorga Palaz**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI  
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere**

În ședința ordinară din 17.03.2014 a fost adoptată Hotărârea nr. 66 privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, în folosință gratuită Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală București. Astfel, a fost încheiat Contractul de comodat nr. 6409/01.04.2014 între Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală București, pe o perioadă de 3 ani.

Institutul Național de Administrație, prin adresa nr. 1475/30.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31161/ 07.11.2017 solicită repartizarea unor spații în cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2 , bl. L4, în vederea încheierii unui nou contract de comodat, întrucât contractul de comodat nr. 6409/01.04.2014 a expirat.

Având în vedere:

-prevederile OG nr. 23/2016 privind înființarea Institutului Național de Administrație, respectiv preluarea activității în domeniul formării profesionale în administrația publică și al perfecționării profesionale a funcționarilor publici de la Agenția Națională a Funcționarilor Publici și Centrele Regionale de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală de către Institutul Național de Administrație,

- expirarea contractul de comodat nr. 6409/2014 avand ca obiect 2 spații din cadrul imobilului proprietate publică a județului, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 106,

- adresa nr. 31161/2017 a Institutului Național de Administrație - Centrului Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală Constanța prin care se solicită atribuirea unor spații pentru desfășurarea activității,

-adresa nr. 19645/2017 a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice prin care se solicită repartizarea unui spațiu, necesar desfășurării activităților din sfera de reglementare a A.N.R.S.C., pentru agenția teritorială – respectiv Agenția Teritorială Sud Est,

- relocarea Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, respectiv eliberarea unor spații din cadrul imobilului L4 și mutarea direcției în cadrul Palatului Administrativ,

Propunem repartizarea birourilor 114 și 119 din cadrul imobilului, proprietate publică a județului, situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 în vederea desfășurării activității Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală Constanța, și a biroului 118 din cadrul aceluiași imobil, pentru Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice.

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor menționate vor fi suportate de către Institutul Național de Administrație pentru Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală București. pt cele 2 spații, respectiv de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice pentru biroul aferent.

Condițiile exercitării dreptului de folosință sunt prevăzute în clauzele contractului de comodat, respectiv în cadrul Anexei nr. 3 la HCJC nr. 117/2015 privind modificarea HCJC 254/2014.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Director General.  
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,  
Hașea Cristian

Sef Serviciu  
Voicu Silvia

Inspector,  
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situate în Municipiul Constanța, al.Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

Având în vedere:

- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, potrivit căroră: „*Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice*”.
- prevederile art. 1 alin. 1) din Ordonanța Guvernului nr. 23/2016 privind înființarea Institutului Național de Administrație, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră: “*Se înființează Institutul Național de Administrație, instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin preluarea activității în domeniul formării profesionale în administrația publică și al perfecționării profesionale a funcționarilor publici de la Agenția Națională a Funcționarilor Publici și centrele regionale de formare continuă pentru administrația publică locală.*”
- prevederile art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 23/2016 privind înființarea Institutului Național de Administrație, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră: “*În cadrul Institutului Național de Administrație funcționează centre teritoriale de formare continuă pentru administrația publică prin reorganizarea centrelor regionale/centrelor teritoriale de formare continuă pentru administrația publică locală aflate în subordinea Agenției Naționale a Funcționarilor Publici. Centrele teritoriale de formare continuă pentru administrația publică, denumite în continuare centre teritoriale, sunt structuri fără personalitate juridică.*”
- prevederile art. 17 alin 4 din Ordonanța Guvernului nr. 23/2016 privind înființarea Institutului Național de Administrație, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră: “*Institutul Național de Administrație se subrogă în drepturile și obligațiile Agenției Naționale a Funcționarilor Publici și centrelor regionale de formare continuă pentru administrația publică locală, pe domeniul de activitate preluat.*”
- prevederile art. din Ordonanța Guvernului nr. 23/2016 privind înființarea Institutului Național de Administrație, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră: “*Autoritățile administrației publice locale din municipiile reședință de județ în care funcționează centrele teritoriale pot asigura spațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activităților acestora.*”
- H.C.J.C. nr. 254/03.12.2017, privind repartizarea cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și contractul de închiriere, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Anexei 3 a H.C.J.C. nr. 117/28.05.2015 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2017, privind repartizarea cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Arătăm că proiectul de hotărâre privind modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situate în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,  
Leila Banciu**

**ȘEF SERVICIU  
Coordonator,  
Violeta Acsinte**

**Întocmit,  
Alina Cociorba**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**COMISIA JURIDICA, ORDINE PUBLICA SI SITUATII DE URGENTA**

**R A P O R T**

Comisia juridica, ordine publica si situatii de urgenta întrunita în ședința din data de 27.11.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind modificarea la HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE.**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**COMISIA BUGET-FINANȚE**

**R A P O R T**

Comisia de buget-finanțe întrunită în ședința din data de 17.11.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind modificarea la HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE.**