

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 294

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța,
în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August"

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din 18.11.2017 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de Urbanism;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Adresa S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 31284/08.11.2017;
- Avizul de amplasament S.C. RAJA S.A. Constanța nr. 689/3615/04.09.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și prevederile art. 860, art. 861 alin. (3) din Cod Civil,

- În temeiul art. 91 alin. (1) litera „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se emite acordul Consiliului Județean Constanța privind punerea la dispoziția S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a bunului imobil - teren cu suprafața de 85,00 mp, aflat în domeniul public al Județului Constanța , în incinta Complex Tatlageac (Complex + Stație pompare), în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August".

(2) Bunul imobil - teren în suprafață de 85,00 mp menționat la alin.(1) este identificat în Planul de situație anexat prezentei hotărâri.

Art.2. Acordul Consiliului Județean Constanța se emite pe perioadă determinată, calculat de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) până la întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.3. La realizarea lucrărilor, investitorul va respecta condițiile stabilite de S.C. RAJA S.A. Constanța în avizul de amplasament nr. 689/3615/04.09.2017;

Art.4. După realizarea lucrărilor, investitorul va readuce suprafețele afectate la starea lor inițială.

Art.5. Pentru perioada cât terenul este pus la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., acesta datorează Județului Constanța o taxă al cărei quantum va fi stabilit prin act administrativ ulterior.

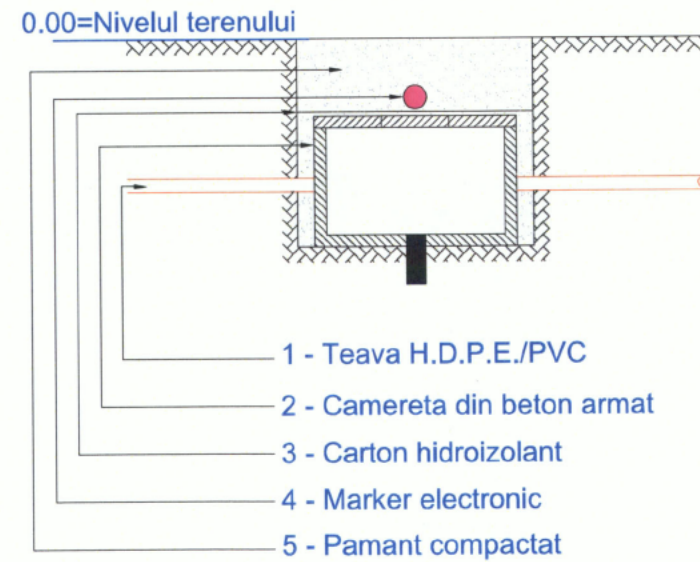
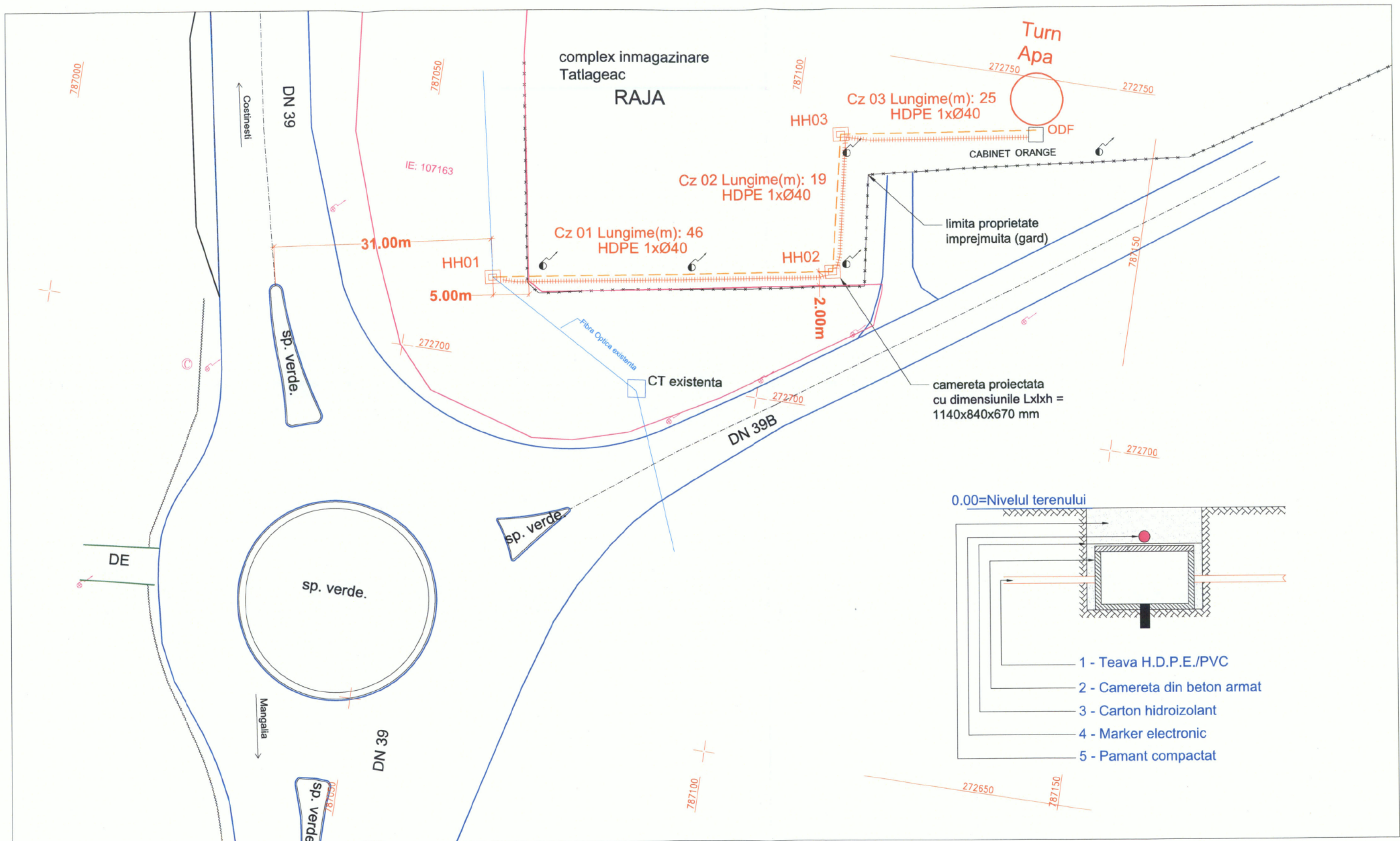
Art.6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,

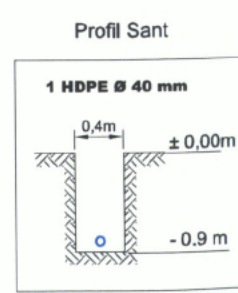
Marius Hărița Tutuiianu

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI.**



LEGENDA

Stalpi beton existenti	
Canalizatie proiectata	
Fibra optica subterana	
Limita proprietate	
Cablu existent	
Drum asfaltat	
Gard	
Camereta tip HH proiectata	



NUMAR PROIECT: 20 / 2017	
DESENAT	Alexandru Alexe
PROIECTAT	Cristian Trif
APROBAT	Cristian Trif

Beneficiar: SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA		Faza: AVIZE
Scara: 1:500	Titlu Proiect: INSTALARE CABLU FIBRA OPTICA IN UAT 23 AUGUST, JUDETUL CONSTANTA	Plansa Nr. 01/01
Data: Iulie 2017	Titlu Plansa: PLAN DE SITUATIE	A3



LEGENDA	
Fibra optica subterana	
Limita proprietate imprejmuita (Gard)	
Limita proprietate	

		NUMAR PROIECT: 20 / 2017	Beneficiar: SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA	
DESENAT	Alexandru Alexe	SEM NATURA	Scara: 1:5000	Titlu Proiect: INSTALARE CABLU FIBRA OPTICA IN UAT 23AUGUST, JUDETUL CONSTANTA
PROIECTAT	Cristian Trif		Data: Iunie 2017	Titlu Plansa: PLAN DE INCADRARE
APROBAT	Cristian Trif		Faza: AVIZE	Plansa Nr. 01/01 A4

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August"

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a solicitat prin adresa nr. 31284/08.11.2017 emiterea acordului pentru amplasarea unei rețele de fibră optică utilizând infrastructură nouă, în incinta Complexului Tatlageac - Complex + Stație pompare, din intravilanul localității 23 August. Terenul aferent lucrărilor propuse de investitor, afectează și domeniul public al județului Constanța în Complex Tatlageac - Complex + Stație pompare, localitatea 23 August, jud. Constanța. Soluția tehnică propusă în incinta Complexului, constă în realizarea unei rețele de fibră optică în canalizație nouă, ce va afecta o suprafață de teren de 85,00 mp.

Terenul în suprafață de 35.750,00 mp, aferent Complexului Tatlageac - Complex + Stație pompare – amplasat pe malul sudic al Lacului Tatlageac pe partea stângă a DN Constanța -Mangalia, în localitatea 23 August face parte din domeniul public al județului conform H.G. nr. 904/2002 – capitolul: "Terenuri aferente sistemelor de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare – R.A.J.A. Constanța" – poz. 1/pag. 239, precum și conform H.C.J. Constanța nr. 241/2011- poziția 810 și se află în administrarea S.C. RAJA S.A. Constanța conform H.C.J. Constanța nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

În data de 04.09.2017, investitorul a obținut de la S.C. RAJA S.A. Constanța, avizul de amplasament nr. 689/3615 pentru investiția propusă, valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism nr. 158/20.07.2017 emis de Primăria comunei 23 August, prin care sunt avizate condiționat lucrările care urmează a fi executate. În incinta Complexului Tatlageac, există o construcție autorizată – "Antena GSM pe terasa castelului de apă și dulap tehnic la baza castelului" – conform Autorizației de construire nr. 116/02.09.2000 emisă de Consiliul Județean Constanța pentru S.C. MOBIL ROM S.A., construcție la care se va racorda investiția propusă.

Pentru obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 7 din Legea nr. 50/1991 (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții este necesar și acordul Consiliului Județean Constanța privind ocuparea terenului aflat în domeniul public al

județului, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. 23 August" de către investitor S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, în incinta Complexului Tatlageac - Complex + Stație pompare, localitatea 23 August, jud. Constanța. Lucrările vor fi realizate pe terenul identificat prin planul de situație, Anexă la prezenta Hotărâre.

Acordul Consiliului Județean Constanța, privind ocuparea terenului - domeniul public al județului în suprafață de 85,00 mp - se va emite ca dovada punerii la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., pe perioadă determinată, necesar pentru executarea lucrărilor în incinta Complex Tatlageac - Complex + Stație pompare, localitatea 23 August, jud. Constanța.

Față de cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August".

P R E S E D I N T E,

Marius ~~W~~oria Tutuia

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August"

Având în vedere:

- solicitarea nr.31284/08.11.2017 a S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. privind emiterea de către Consiliul Județean Constanța a acordului pentru amplasarea unei rețele de fibră optică în localitatea 23 August prin subtraversarea suprafeței de 85 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situată în incinta Complexului Tatlageac - Complex + Stație pompare;
- Certificatul de urbanism nr.158/20.07.2017 emis de Comuna 23 August în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în U.A.T. 23 August", prin care se solicită emiterea de către Consiliul Județean Constanța a Acordului de acces în Complexul Tatlageac - Complex + Stație pompare;
- terenul de 85 mp ce urmează a fi traversat în subteran de cablurile de fibră optică face parte din terenul în suprafață de 35.750,00 mp aferent Complexului Tatlageac - Complex + Stație pompare, proprietate publică a Județului Constanța conform H.G. nr.904/2002 – capitolul: "Terenuri aferente sistemelor de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare – R.A.J.A. Constanța" – poz. 1/pag. 239, situat pe malul sudic al Lacului Tatlageac, pe partea stângă a DN Constanța - Mangalia, în localitatea 23 August;
- conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, terenul ce urmează a fi afectat de lucrările de "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August" face parte din categoria bunurilor imobile concesionate S.C. RAJA S.A. Constanța;
- S.C. RAJA S.A. Constanța a emis avizul de amplasament nr.689/3615 din 04.09.2017 privind realizarea lucrărilor de realizare a investiției de instalare cablu fibră optică de către S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. în incinta Complexului Tatlageac, aviz în conținutul căruia emitentul impune respectarea de către investitor a anumitor condiții. Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

- realizarea lucrării "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August" nu va afecta suprapunerea terenului situat în incinta Complexului Tatlageac;
- investitorul va avea obligația ca, după finalizarea lucrărilor, să aducă la starea inițială terenul pus la dispoziție de către noi;
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în virtutea cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului;

considerăm că proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August" este elaborat în considerarea situației de fapt și de drept prezentată mai sus, sens în care propunem adoptarea acestuia în forma supusă dezbaterii.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Bănciu

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August"

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a solicitat prin adresa nr. 31284/08.11.2017 emiterea acordului pentru amplasarea unei rețele de fibră optică utilizând infrastructură nouă, în incinta Complexului Tatlageac - Complex + Stație pompare, din intravilanul localității 23 August. Terenul aferent lucrărilor propuse de investitor, afectează și domeniul public al județului Constanța în Complexul Tatlageac - Complex + Stație pompare localitatea 23 August, jud. Constanța. Soluția tehnică propusă în incinta Complexului, constă în realizarea unei rețele de fibră optică în canalizație nouă, ce va afecta o suprafață de teren de 85,00 mp.

În data de 20.07.2017, Primăria comunei 23 August a emis Certificatul de Urbanism nr. 158, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. 23 August" de către investitor S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Terenul în suprafață de 35.750,00 mp, aferent Complexului Tatlageac - Complex + Stație pompare – amplasat pe malul sudic al Lacului Tatlageac pe partea stângă a DN Constanța -Mangalia, în localitatea 23 August face parte din domeniul public al județului conform H.G. nr. 904/2002 – capitolul: "Terenuri aferente sistemelor de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare – R.A.J.A. Constanța" – poz. 1/pag. 239, precum și conform H.C.J. Constanța nr. 241/2011- poziția 810 și se află în administrarea S.C. RAJA S.A. Constanța conform H.C.J. Constanța nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

În data de 04.09.2017 investitorul a obținut de la S.C. RAJA S.A. Constanța, avizul de amplasament nr. 689/3615 pentru investiția propusă, valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism nr. 158/20.07.2017 emis de Primăria comunei 23 August, prin care sunt avizate condiționat lucrările care urmează a fi executate. În incinta Complexului Tatlageac, există o construcție autorizată – "Antena GSM pe terasa castelului de apă și dulap tehnic la baza castelului" – conform Autorizației de construire nr. 116/02.09.2000 emisă de Consiliul Județean Constanța pentru S.C. MOBIL ROM S.A., construcție la care se va racorda investiția propusă.

Pentru obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 7 din Legea nr. 50/1991 (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții este necesar și acordul Consiliului Județean Constanța privind ocuparea terenului aflat în domeniul public al județului, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. 23 August" de către investitor S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, în incinta Complexului Tatlageac - Complex + Stație pompare, localitatea 23 August. Lucrările vor fi realizate pe terenul identificat

prin planul de situație, Anexă la prezenta Hotărâre.

Acordul Consiliului Județean Constanța, privind ocuparea terenului - domeniul public al județului în suprafață de 85,00 mp - se va emite ca dovada punerii la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., pe perioadă determinată, pentru executarea lucrărilor în incinta Complexului Tatlageac - Complex + Stație pompare, localitatea 23 August, jud. Constanța.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August".

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Arh. Carmen/ Ioana Tănase

SERVICIUL URBANISM, P. N. D. L.

Mădălina Dimitrov

Întocmit/Redactat Cristina Drașos

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în Ședința de astăzi 27.11. 2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August".

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

P R E S E D I N I Ţ I E,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE URBANISM

RAPORT

Comisia de Urbanism, întrunită în Ședința de astăzi 24.11. 2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August".

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ

RAPORT

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în Ședința de astăzi 27.11. 2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna 23 August".

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

PREȘEDINTE,