

ROMANIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 293

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna Tuzla"

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 28.11.2017

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de Urbanism;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Adresa S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 27597/04.10.2017;
- Avizul de amplasament S.C. RAJA S.A. Constanța nr. 119/15378/14.11.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și prevederile art. 860, art. 861 alin. (3) din Cod Civil,

- În temeiul art. 91 alin. (1) litera „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se emite acordul Consiliului Județean Constanța privind punerea la dispoziția S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a bunului imobil - teren cu suprafața de 50,00 mp, aflat în domeniul public al Județului Constanța, în incinta Complex înmagazinare-pompare Eforie Sud, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla".

(2) Bunul imobil - teren în suprafață de 50,00 mp menționat la alin.(1) este identificat în Planul de situație anexat prezentei hotărâri.

Art.2. (1) Acordul Consiliului Județean Constanța se emite pe perioadă determinată, calculat de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) până la întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.3. La realizarea lucrărilor, investitorul va respecta condițiile stabilite de S.C. RAJA S.A. Constanța în avizul de amplasament nr. 119/15378/14.11.2017.

Art.4. După realizarea lucrărilor, investitorul va readuce suprafețele afectate la starea lor inițială.

Art.5. Pentru perioada cât terenul este pus la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., acesta datorează Județului Constanța o taxă al cărei quantum va fi stabilit prin act administrativ ulterior.

Art.6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

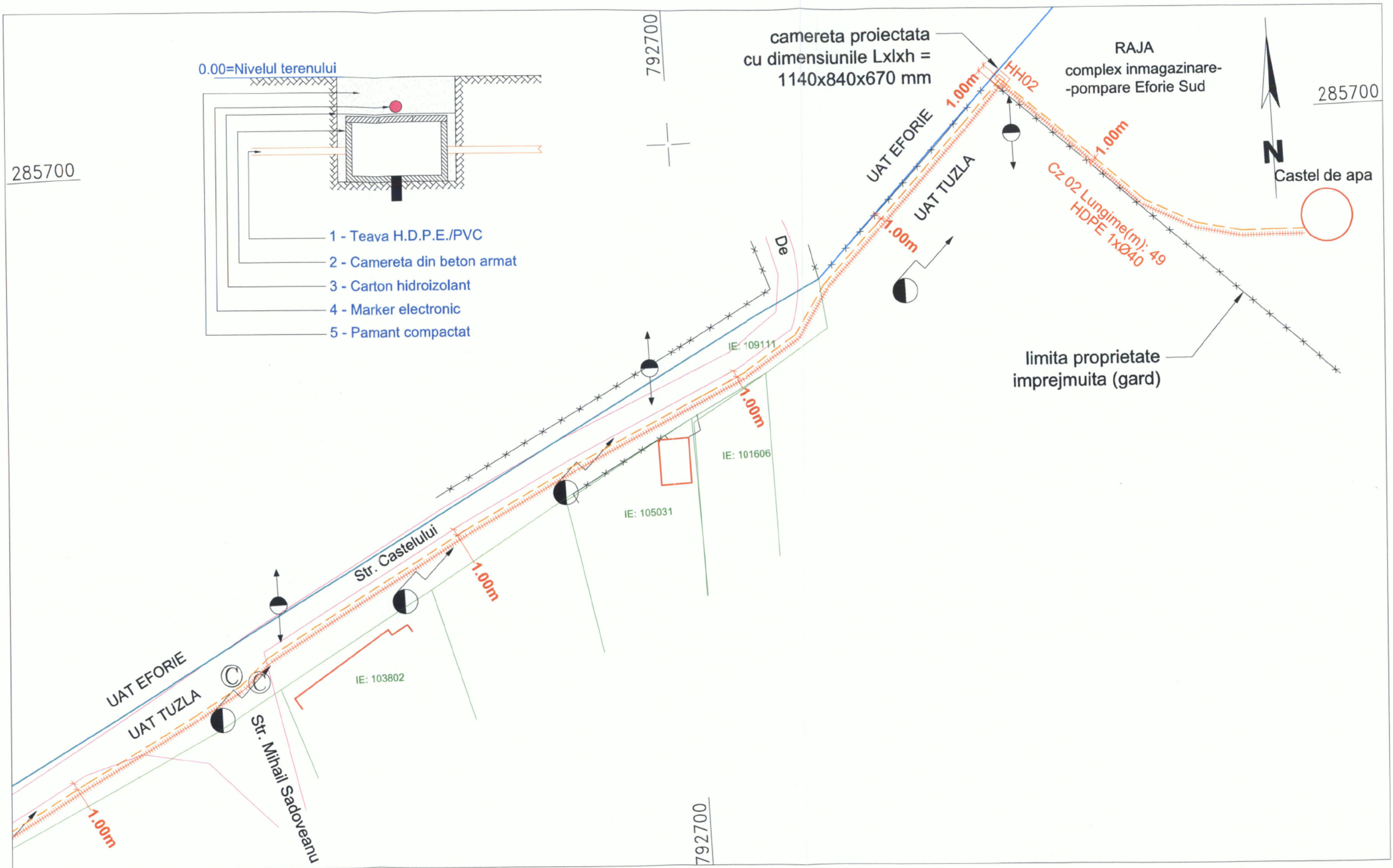
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,

Marius Horia Tutuianu

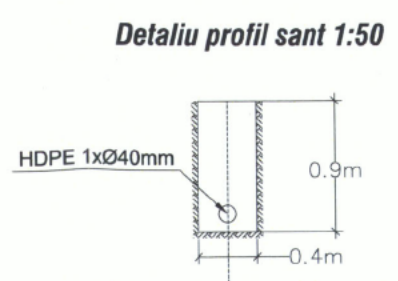
Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI.



LEGENDA

Stalpi beton existenti	
Canalizatie proiectata	
Fibra optica subterana	
Limita proprietate	
Limita UAT	
Drum pamant	
Gard	
Camereta tip HH proiectata	



	NUMAR PROIECT: 21 / 2017	Beneficiar: SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA	
	NUME	Scara: 1:500	Titlu Proiect: INSTALARE CABLU FIBRA OPTICA IN UAT TUZLA, JUDETUL CONSTANTA
DESENAT	Alexandru Alexe	Data: IUNIE 2017	Titlu Plansa: PLAN SITUATIE
PROIECTAT	Cristian Trif		Faza: Avize
APROBAT	Cristian Trif		Plansa Nr. 01/01 A3



LEGENDA				NUMAR PROIECT: 21 / 2017		Beneficiar: SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA	
Fibra optica subterana				DESENAT	Alexandru Alexe	Scara: 1:5000	Titlu Proiect: INSTALARE CABLU FIBRA OPTICA IN UAT TUZLA, JUDETUL CONSTANTA
Limita proprietate imprejmuita (Gard)		PROIECTAT	Cristian Trif	Data: IUNIE 2017	Titlu Plansa: PLAN DE INCADRARE	Plansa Nr. 01/01 A3	
Limita UAT		APROBAT	Cristian Trif				

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna Tuzla"

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a solicitat prin adresa nr. 27597/04.10.2017 emiterea acordului pentru amplasarea unei rețele de fibră optică utilizând infrastructură nouă, în incinta Complexului de înmagazinare - pompare Eforie Sud din intravilanul localității Tuzla. Terenul aferent lucrărilor propuse de investitor, afectează și domeniul public al județului Constanța în Complexul de înmagazinare-pompare Eforie Sud, localitatea Tuzla, jud. Constanța. Soluția tehnică propusă în incinta Complexului, constă în realizarea unei rețele de fibră optică în canalizație nouă, ce va afecta o suprafață de teren de 50,00 mp.

Terenul în suprafață de 15.953,00 mp, aferent Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud – amplasat la limita dintre localitățile Eforie Sud și Tuzla, pe partea stângă, face parte din domeniul public al județului conform H.G. nr. 904/2002 - cap. "Terenuri aferente sistemelor de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare – R.A.J.A. Constanța" – poz. 2/pag. 244 precum și conform H.C.J. Constanța nr. 241/2011- poziția 900 și se află în administrarea S.C. RAJA S.A. Constanța conform H.C.J. Constanța nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

În data de 14.11.2017 investitorul a obținut de la S.C. RAJA S.A. Constanța, avizul de amplasament nr. 119/15378, valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism nr. 124/28.09.2017 emis de Primăria comunei Tuzla, prin care sunt avizate condiționat lucrările care urmează a fi executate. În incinta Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud, există o construcție autorizată – "Stație de radio – releu pentru telefonie celulară" – conform Autorizației de construire nr. 179/20.11.1998 emisă de Consiliul Județean Constanța pentru S.C. MOBIL ROM S.A., construcție la care se va racorda investiția propusă.

Pentru obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 7 din Legea nr. 50/1991 (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții este necesar și acordul Consiliului Județean Constanța privind ocuparea terenului aflat în domeniul public al județului, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla" de către investitor S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, în incinta Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud. localitatea Tuzla. Lucrările "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla" vor fi realizate pe terenul identificat prin planul de situație, Anexă la prezenta Hotărâre.

Acordul Consiliului Județean Constanța, privind ocuparea terenului - domeniul public al județului în suprafață de 50,00 mp - se va emite ca dovada punerii la dispoziție a terenului, pe perioadă determinată, necesar investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. pentru executarea lucrărilor în incinta Complexului înmagazinare-pompare Eforie Sud, localitatea Tuzla, jud. Constanța.

Față de cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla".

P R E S E D I N T E .

Marius Horia Tutuianu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna Tuzla"

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a solicitat prin adresa nr. 27597/04.10.2017 emiterea acordului pentru amplasarea unei rețele de fibră optică utilizând infrastructură nouă, în incinta Complexului de înmagazinare - pompare Eforie Sud din intravilanul localității Tuzla. Terenul aferent lucrărilor propuse de investitor, afectează și domeniul public al județului Constanța în Complexul de înmagazinare - pompare Eforie Sud, localitatea Tuzla, jud. Constanța. Soluția tehnică propusă în incinta Complexului, constă în realizarea unei rețele de fibră optică în canalizație nouă, ce va afecta o suprafață de teren de 50,00 mp.

În data de 28.09.2017, Primăria comunei Tuzla a emis Certificatul de Urbanism nr. 124, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla" de către investitor S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Terenul în suprafață de 15.953,00 mp, aferent Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud – amplasat la limita dintre localitățile Eforie Sud și Tuzla, face parte din domeniul public al județului conform H.G. nr. 904/2002 - cap. "Terenuri aferente sistemelor de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare – R.A.J.A. Constanța" – poz. 2/pag. 244 precum și conform H.C.J. Constanța nr. 241/2011- poziția 900 și se află în administrarea S.C. RAJA S.A. Constanța conform H.C.J. Constanța nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

În data de 14.11.2017 investitorul a obținut de la S.C. RAJA S.A. Constanța, avizul de amplasament nr. 119/15378, valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism nr. 124/28.09.2017 emis de Primăria comunei Tuzla, prin care sunt avizate condiționat lucrările care urmează a fi executate. În incinta Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud, există o construcție autorizată – "Stație de radio – releu pentru telefonie celulară" – conform Autorizației de construire nr. 179/20.11.1998 emisă de Consiliul Județean Constanța pentru S.C. MOBIL ROM S.A., construcție la care se va racorda investiția propusă.

Pentru obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 7 din Legea nr. 50/1991 (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții este necesar acordul Consiliului Județean Constanța privind ocuparea terenului aflat în domeniul public al județului, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla"

de către investitor S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, în incinta Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud, localitatea Tuzla, jud. Constanța. Lucrările "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla" vor fi realizate pe terenul identificat prin planul de situație, Anexă la prezenta Hotărâre.

Acordul Consiliului Județean Constanța, privind ocuparea terenului - domeniul public al județului în suprafață de 50,00 mp - se va emite ca dovada punerii terenului la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., pe perioadă determinată, necesar executării lucrărilor în incinta Complexului înmagazinare-pompare Eforie Sud, localitatea Tuzla, jud. Constanța.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla".

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Arh. Carmen Ioana Tănase

ȘEF SERVICIUL URBANISM, P. N. D. L.

Mădălina Dimitrov

Întocmit/Redactat Cristina Dragoș

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna Tuzla"

Având în vedere:

- solicitarea nr. 27597/04.10.2017 a S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. privind emiterea de către Consiliul Județean Constanța a acordului pentru amplasarea unei rețele de fibră optică în localitatea Tuzla prin subtraversarea unei suprafețe de teren de 50 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situată în incinta Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud;
- Certificatul de urbanism nr.124/28.09.2017 emis de Comuna Tuzla în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna Tuzla", prin care se solicită emiterea de către Consiliul Județean Constanța a Acordului de acces în Complexul de înmagazinare-pompare Eforie Sud;
- terenul de 50 mp ce urmează a fi traversat în subteran de cablurile de fibră optică face parte din terenul în suprafață de 15.953,00 mp aferent Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud, proprietate publică a Județului Constanța conform H.G. nr.904/2002 – capitolul: "Terenuri aferente sistemelor de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare – R.A.J.A. Constanța" – poz. 2/pag. 244;
- conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, terenul ce urmează a fi afectat de lucrările de "Instalare cablu fibră optică în comuna Tuzla" face parte din bunurile imobile concesionate S.C. RAJA S.A. Constanța;
- S.C. RAJA S.A. Constanța a emis avizul de amplasament nr.119/15378 din 14.11.2017 privind realizarea lucrărilor de realizare a investiției de instalare cablu fibră optică de către S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. în incinta Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud, aviz în conținutul căruia emitentul impune respectarea de către investitor a anumitor condiții. Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

- realizarea lucrării "Instalare cablu fibră optică în comuna Tuzla" nu va afecta suprapunerii terenul situat în incinta Complexului de înmagazinare-pompare Eforie Sud;
- investitorul va avea obligația ca, după finalizarea lucrărilor, să aducă la starea inițială terenul pus la dispoziție de către noi;
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în virtutea cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului;

considerăm că proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în comuna Tuzla" este elaborat în considerarea situației de fapt și de drept prezentată mai sus, sens în care propunem adoptarea acestuia în forma supusă dezbaterii.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Babciu

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea

Consilier juridic,
Mihaela Borcă

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în Ședința de astăzi 27.11. 2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla".

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

P R E S E D I N T E,

RAPORT

Comisia de Urbanism, întrunită în Ședința de astăzi 27.11 2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla".

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ

RAPORT

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în Ședința de astăzi 27.11. 2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța de punere la dispoziția investitorului S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Instalare cablu fibră optică în u.a.t. Tuzla".

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

PREȘEDINTE,