

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRAREA Nr. 281

privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului de clădire C2 (pavilion D) din cadrul CRRN Techirghiol, strada M. Sadoveanu nr.9 și desființarea acestuia prin demolare

Consiliul Județean Constanta, întrunit în ședința din data de 30.10.2017 ;
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul de expertiză tehnică S.C. Fast Consult S.R.L. pentru corp D – Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. 25988/21.09.2017

Având în vedere prevederile art.860 și art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și prevederile Ordonanței nr.112/2000

În temeiul art.91 alin.(1) lit. c", și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului C2 (pavilion D) al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol , strada Mihail Sadoveanu nr.9, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă desființarea prin demolare a corpului C2 (pavilion D), având funcțiunea de internat a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol , strada Mihail Sadoveanu nr.9.

Art.3. –Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

Constanța 30.10.2017

~~PREȘEDINTE~~
Marius ~~Horia Tutuianu~~

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Belu ~~Mariana~~

ANEXA la HCJC nr. 1 281/30.10.2014

Date de identificare a corpului C2 (pavilion D) situat în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, spațiu ce se transmite din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea privată a județului Constanța și care urmează a fi desființat prin demolare

Nr. crt.	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar lei
1.	a).Clădire internat A1.1-Parter + 2 etaje ; CF nr.105075; nr. cadastral 105075-C1 + b).Clădire internat A1.2.-Parter + 2 etaje; CF nr. 105074; nr. Cadastral 105074-C2	Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr. 9,LOT 3, suprafata 445 mp Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr. 9,LOT 2, suprafata 62 mp	195.540,03
	TOTAL CLĂDIRE INTERNAT C2-P+2 etaje	Sc = 445+62=507 mp Sdesfășurată =1521 mp	

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului C2 (pavilion D) din cadrul CRRN Techirghiol, strada M. Sadoveanu nr.9 și desființarea acestuia prin demolare

CRRN Techirghiol-Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică se află în domeniul public al Județului Constanța și este în administrarea D.G.A.S.P.C. Constanța conform H.C.J. nr. 41/07.02.2007.

În anul 2009, prin H.C.J. nr.207/09.07.2009 se aprobă dezmembrarea imobilului proprietatea județului Constanța „C.R.R.N.P. Techirghiol“, str. M. Sadoveanu nr.9, având numărul cadastral 12687, în suprafață măsurată de 7778 mp și suprafața din acte 9229 mp, în 9 loturi, în vederea restructurării.

În anul 2011, prin H.C.J. nr.241/20.10.2011 se aprobă și se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului și C.R.R.N.P. Techirghiol apare în Anexa la H.C.J. 241/2011 la pozițiile 231÷248.

Conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de S.C. Fast Consult S.R.L. la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, referitor la corpul C2 (pavilion D) rezultă că din punct de vedere structural imobilul se prezintă într-o avansată stare de degradare: sunt afectate atât zidurile portante cât și elementele verticale din beton armat, clădirea a suferit degradări evidente ca urmare a cutremurelor suportate, cu pereți portanți forfecăți de cutremure, stâlpi de beton forfecăți, există degradări extinse, cu tendințe de prăbușire ale planșeului peste demisol și parter ca urmare a corodării armăturii din beton, motiv pentru care s-a decis, din rațiuni ce țin de siguranța în exploatare, dezafectarea (demolarea) în totalitate a acestei clădiri.

Imobilul-construcție C2 (pavilion D) este alcătuit din construcția CLĂDIRE INTERNAT P+2 în suprafață construită de 445 mp, face parte din LOT 3, Cartea funciară nr.105075, nr. Cadastral 105075-C1 și din construcția CLĂDIRE INTERNAT P+2 în

suprafață construită de 62 mp care face parte din LOT 2, Cartea funciară nr.105074, nr. Cadastral 105074-C2.

Corpul C2 (pavilion D) cu funcțiunea de internat în suprafață construită de 507 mp și suprafață desfășurată de 1521 mp a fost construit probabil în anul 1935 și face parte din complexul de clădiri al CRRN Techirghiol. Are regim de înălțime parter+2 etaje. Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți de zidărie de cărămidă plină, cu stâlpi, grinzi și centuri din beton armat iar planșee din beton armat. Acoperișul tip șarpantă este realizat din lemn cu învelitoare din tablă plană. Construcția face parte din categoria de importanță "C" – normal și clasa de importanță a construcției III.

Corpul de clădire C2 (pavilion D) face parte din clădirile nefuncționale în prezent, mobilierul și dotările specific au fost demontate și dezafectate, în baza actelor de reglementare necesare.

Corpul de clădire C2 (pavilion D) numai corespunde din punct de vedere tehnic și funcțional pentru desfășurarea activității curente și din punct de vedere structural, corpul de clădire C2 (pavilion D) este un pericol pentru exploatarea lui în scopul pentru care a fost proiectat și edificat.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului C 2 (pavilion D) situat în incinta CRRN Techirghiol situat în Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr. 9.

PREȘEDINTE.

Marius ~~Horia~~ Tuțulanu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului de clădire C2 (pavilion D) din cadrul CRRN Techirghiol, strada M. Sadoveanu nr.9 și desființarea acestuia prin demolare

Prin adresa nr. D 77843/19.09.2017 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța solicită promovarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Constanța a imobilului-construcție corp C2 (pavilion D) din incinta **CRRN Techirghiol** în vederea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate precum și obținerea acordului C.J. Constanța pentru desființarea acestui imobil-construcție în vederea obținerii autorizației de desființare.

CRRN Techirghiol-Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică se află în domeniul public al Județului Constanța și este în administrarea D.G.A.S.P.C. Constanța conform H.C.J. nr. 41/07.02.2007.

În anul 2009, prin H.C.J. nr.207/09.07.2009 se aprobă dezmembrarea imobilului proprietatea județului Constanța „C.R.R.N.P. Techirghiol“, str. M. Sadoveanu nr.9, având numărul cadastral 12687, în suprafață măsurată de 7778 mp și suprafața din acte 9229 mp, în 9 loturi, în vederea restructurării.

În anul 2011, prin H.C.J. nr.241/20.10.2011 se aprobă și se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului și C.R.R.N.P. Techirghiol apare în Anexa la H.C.J. 241/2011 la pozițiile 231÷248.

Conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de S.C. Fast Consult S.R.L. la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, referitor la corpul C2 (pavilion D) rezultă că din punct de vedere structural imobilul se prezintă într-o avansată stare de degradare: sunt afectate atât zidurile portante cât și elementele verticale din beton armat, clădirea a suferit degradări evidente ca urmare a cutremurelor suportate, cu pereți portanți forfecăți de cutremure, stâlpi de beton forfecăți, există degradări extinse, cu tendințe

de prăbușire ale planșeului peste demisol și parter ca urmare a corodării armăturii din beton, motiv pentru care s-a decis, din rațiuni ce țin de siguranța în exploatare, dezafectarea (demolarea) în totalitate a acestei clădiri.

Imobilul-construcție C2 (pavilion D) este alcătuit din construcția CLĂDIRE INTERNAT P+2 în suprafață construită de 445 mp, face parte din LOT 3, Cartea funciară nr.105075, nr. Cadastral 105075-C1 și din construcția CLĂDIRE INTERNAT P+2 în suprafață construită de 62 mp care face parte din LOT 2, Cartea funciară nr.105074, nr. Cadastral 105074-C2.

Corpul C2 (pavilion D) cu funcțiunea de internat în suprafață construită de 507 mp și suprafață desfășurată de 1521 mp, a fost construit probabil în anul 1935 și face parte din complexul de clădiri al CRRN Techirghiol. Are regim de înălțime parter+2 etaje. Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți de zidărie de cărămidă plină, cu stâlpi, grinzi și centuri din beton armat iar planșee din beton armat. Acoperișul tip șarpantă este realizat din lemn cu învelitoare din tablă plană. Construcția face parte din categoria de importanță "C" – normal și clasa de importanță a construcției III.

Corpul de clădire C2 (pavilion D) face parte din clădirile nefuncționale în prezent, mobilierul și dotările specifice au fost demontate și dezafectate în baza actelor de reglementare necesare și numai corespunde din punct de vedere tehnic și funcțional pentru desfășurarea activității curente. Din punct de vedere structural, corpul de clădire C2 (pavilion D) este un pericol pentru exploatarea lui în scopul pentru care a fost proiectat și edificat

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului C2 (pavilion D) din cadrul C.R.R.N. Techirghiol situat în Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr. 9.

Arhitect Șef,

Tănase Carmen Yoana

Întocmit/redactat

Ghilea Adalet

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului de clădire C2 (pavilionul D) din cadrul CRRN Techirghiol, strada M. Sadoveanu nr.9 și desființarea acestuia prin demolare

Având în vedere:

- prevederile art. 860 din Codul Civil, potrivit cărora:
*„(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.
(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.
(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.”*
- prevederile art. 864 din Codul Civil, potrivit cărora: *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.”*
- prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit cărora: *„Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”*
- prevederile art.1 din Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, potrivit cărora: *„Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.”*
- prevederile art.2 din Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, potrivit cărora: *„Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”*
- Prevederile art.91, ali. 1 lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale prevede că, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului,

Ținând cont de faptul că prin trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului de clădire C2 (pavilionul D) din cadrul CRRN Techirghiol, strada M. Sadoveanu nr.9 și desființarea acestuia prin demolare s-a avut în vedere faptul că acestea nu mai corespund din punct de vedere structural, reprezentând un real pericol pentru exploatarea lui în scopul pentru care a fost proiectat și edificat,

Arătăm că proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului de clădire C2 (pavilionul D) din cadrul CRRN Techirghiol, strada M. Sadoveanu nr.9 și desființarea acestuia prin demolare a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale menționate, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banșiu

ȘEF SERVICIU,
Raluca Sorescu

Întocmit,
Alina Cociorba

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi... 24. 10.2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii corpului C2 (pavilion D) situat în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, strada Mihail Sadoveanu nr.9, din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

P R E Ș E D Î N T E.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	10031
Ziua	02
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 14675

Adresa: Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu, nr. 9, LOT 2

Nr. cadastral vechi: 14166

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105074	Din acte: -; Masurata:926	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	105074-C1	Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu, nr. 9, LOT 2	CLADIRE INTERNAT - PARTER
A1.2	105074-C2	Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu, nr. 9, LOT 2	CLADIRE INTERNAT-PARTER+2ETAJE

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38338 / 27.07.2009		
Hotarare nr. 41, din 14.02.2007, emis de CL C-TA, hotarare nr.145/19.08.2004 emis de CL C-TA;adeverinta nr.6456/11.07.2008;adresa nr.9212/08.07.2008 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
38338 / 27.07.2009		
Hotarare nr. 58, din 06.03.2003, hotarare nr.69/21.10.2004;hotarare nr.41/14.02.2007 emis de CL C-TA;hotarare nr.145/19.08.2004 emis de CL C-TA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in favoarea, 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2 -

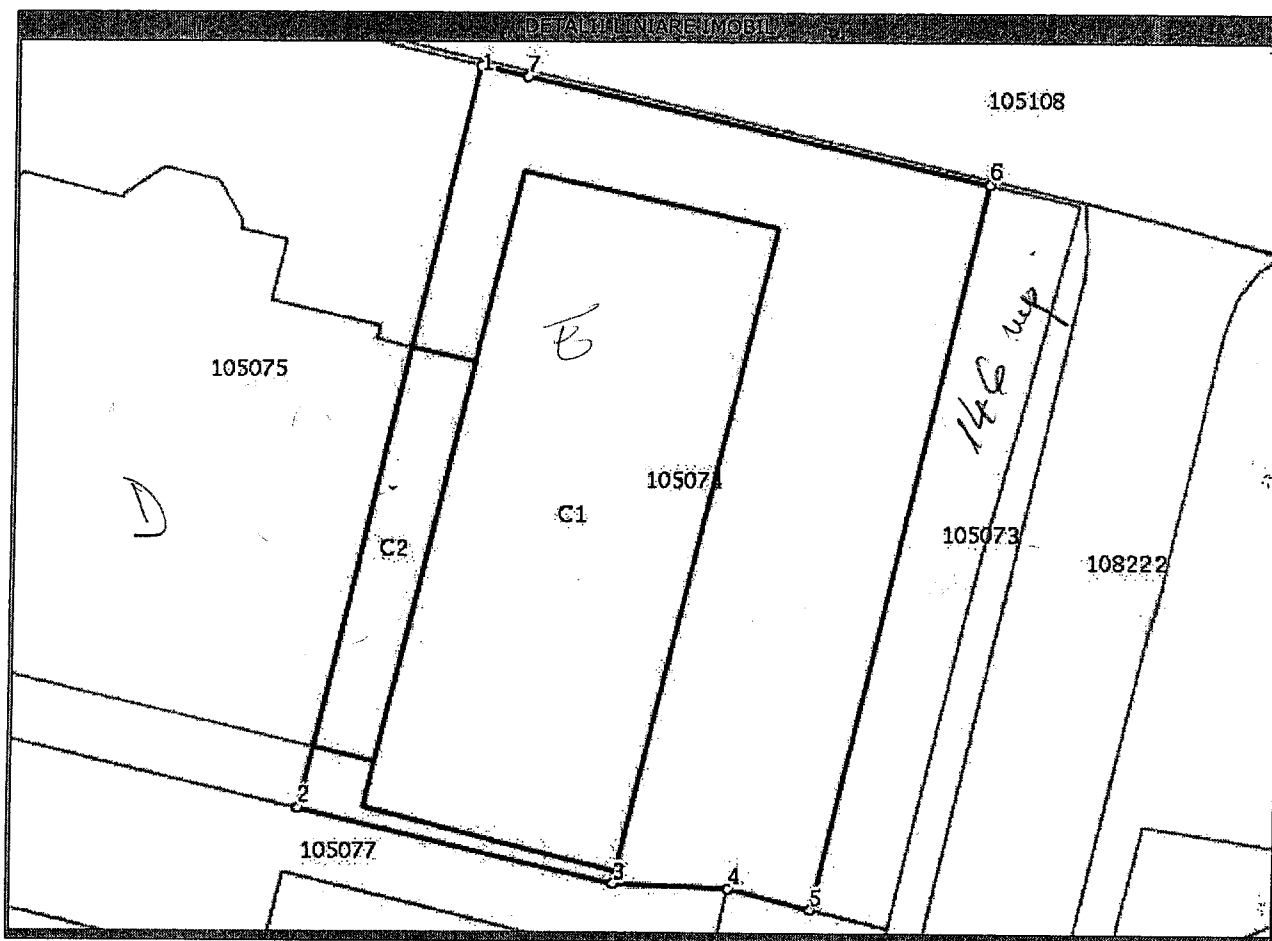
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu, nr. 9, LOT 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105074	926	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:926	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	105074-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:399	Cu acte	CLADIRE INTERNAT - PARTER
A1.2	105074-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:62	Cu acte	CLADIRE INTERNAT-PARTER+2ETAJE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	37,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	15,4
3	4	5,5
4	5	4,2
5	6	36,4
6	7	22,7
7	1	2,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/02/2016

Asistent-registrador,
STELIAN-CRISTIAN ZISU

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafă și semnătură)

05-02-2016

STELIAN-CRISTIAN ZISU
ASISTENT-REGISTRADOR
MUNICIPAL

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	10028
Ziua	02
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu, nr. 9, LOT 3

Nr. CF vechi: 14676
Nr. cadastral vechi: 14167

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105075	Din acte: -; Masurata:928	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	105075-C1	Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu, nr. 9, LOT 3	CLADIRE INTERNAT "P+2"

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38338 / 27.07.2009		
Hotarare nr. 41, din 14.02.2007, emis de CL C-TA, hotarare nr.145/19.08.2004 emis de CL C-TA;adeverinta nr.6456/11.07.2008;adresa nr.9212/08.07.2008 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) JUDETUL CONSTANTA	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
38338 / 27.07.2009		
Hotarare nr. 58, din 06.03.2003, hotarare nr.69/21.10.2004;hotarare nr.41/14.02.2007 emis de CL C-TA;hotarare nr.145/19.08.2004 emis de CL C-TA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in favoarea,	A1, A1.1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA	-

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/02/2016

Asistent-registrator,
AIDA TAMARA FELICIA ZARNESCU

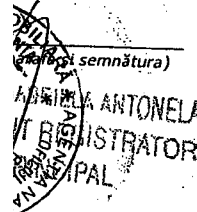
Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

05-02-2016





Președintele
Domnului Horia Tutuianu

CONSILIUL JUD. CONSTANȚA		
INTRARE Nr. 25988		
2017	09	21
An	Luna	Ziua

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 /
Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro •
Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. D 77843/19.09.2017

Către,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Domnului Presedinte Marius Horia Tutuianu

Domnule Presedinte, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Hotararii Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Ordonantei Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune , casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, ale Hotararii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale si ale Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizarilor privind intocmirea si actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului , aprobata prin Legea nr. 246/2001, **construcțiile care alcatuiesc domeniul public al judetului Constanta, aflate in stare avansata de degradare, inutilizabile si a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, sunt scoase din functiune si casate.**

Conform Raportului de expertiza tehnica din decembrie 2007, raport solicitat de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului rezulta ca, la CRRN Techirghiol corp D, E si magazie, comportarea in timp la actiuni seismice a dovedit ca structura de rezistenta nu a fost bine proiectata si riguros executata. In plus, in timp, s-au facut interventii nefericite asupra structurii de rezistenta, prin demolarea partiala a unor pereti portanti si chiar a unor stalpi din beton armat.

Mentionam ca, in lista de investitii aprobata prin Hotararea nr. 344/20.12.2016 a Consiliului Judetean Constanta a fost prevazuta „**demolarea corpurilor D, E si magazine de la CRRN Techirghiol**” datorita faptului ca nu sunt indeplinite prevederile normelor tehnice in vigoare si de asemenea, ale Legii 10/95 privind calitatea in constructii.

In acest cotext, **consideram necesara**, in baza Legii nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art.10, alin. 2, **promovarea unui proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Judetului Constanta a acestor constructii in vederea casarii, demolarii si valorificarii materialelor rezultate.**

Totodata, va informam ca DGASPC Constanta a obtinut urmatoarele certificate de urbanism de la Primaria Techirghiol:

- Certificatul de urbanism nr.184/29.08.2016 in scopul intocmirii documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare corp D din cadrul CRRN Techirghiol;
- Certificatul de urbanism nr.183/29.08.2016 in scopul intocmirii documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare corp E din cadrul CRRN Techirghiol;
- Certificatul de urbanism nr.185/29.08.2016 in scopul intocmirii documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare constructie C7(magazie) din cadrul CRRN Techirghiol.

Precizam ca dupa obtinerea certificatelor de urbanism au fost depuse la Primaria Techirghiol documentele necesare obtinerii autorizatiilor de desfiintare cu urmatoarele cereri:

- Cererea nr.13198/09.08.2017 pentru desfiintare corp D din cadrul CRRN Techirghiol;
- Cererea nr.13199/09.08.2017 pentru desfiintare corp E din cadrul CRRN Techirghiol;
- Cererea nr.13197/09.08.2017 pentru desfiintare magazine de langa corpul E din cadrul CRRN Techirghiol.

Din discutiile telefonice avute cu primaria Techirghiol a rezultat faptul ca, pentru obtinerea autorizatiilor de desfiintare, **se impune obtinerea acordului Consiliului Judetean Constanta pentru desfiintarea acestor imobile.**

Va multumim.

Cu stima,

Director General
Petre Dinica

CAPT ,

Intocmit
Mariana Ciuceanu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 41
privind transmiterea unor imobile, proprietate publica a judetului Constanta,
din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea unor institutii aflate
in subordinea acestuia

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 07. feb. 2007 ;
 Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art.125 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.104 alin.(1) lit."c", art. 104 alin.(4) lit."a" si art.109 din Legea nr.215/201 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba transmiterea unor imobile, proprietate publica a judetului Constanta, din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea unor institutii aflate in subordinea acestuia, potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Imobilele transmise in administrare conform art.1 raman in continuare proprietate publica a judetului Constanta.

Art.3. – Predarea-preluarea imobilelor se face in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari, pe baza de protocol incheiat intre Consiliul Judetean Constanta si fiecare institutie prevazuta in anexa.

Art.4. – Incepand cu data semnarii protocoalelor de predare-primire, fiecare institutie titulara a dreptului de administrare are obligatia de a suporta cheltuielile ocazionate de intretinerea si exploatarea imobilului respectiv. In acest sens, institutiile vor incheia contracte de furnizare a utilitatilor, serviciilor de paza, curatenie, reparatii, reabilitari, etc.

Art.5. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor si institutiilor interesate in vederea aducerii acesteia la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 33 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

PRESEDINTE

Nicusor Danil/Constantinescu

07. feb. 2007.
Contrasemneaza:
Secretar al Judetului,

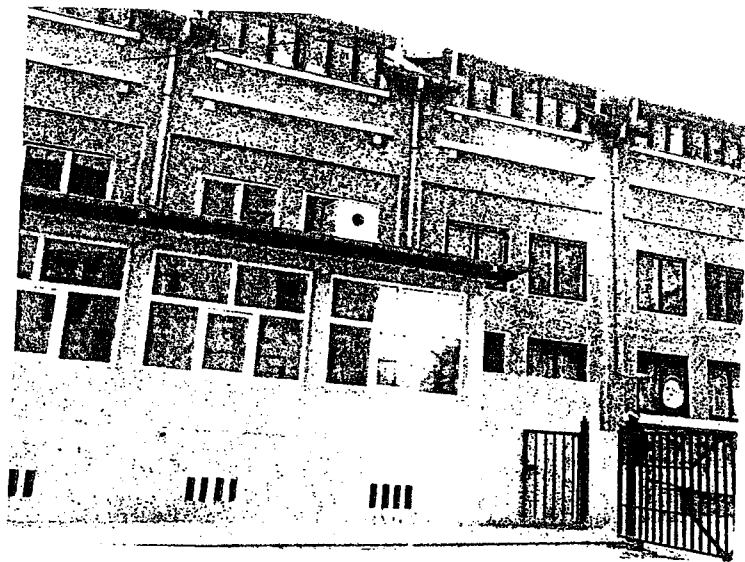
Mariana Belu

ANEXA

la HCJC nr. 41 / 2007.

LISTA
imobilelor ce se transmit in administrare institutiilor publice
afiate in subordinea Consiliului Judetean Constanta

Nr. crt.	Denumire imobil / obiectiv	Institutia careia i se transmite dreptul de administrare
1.	Cladire, Bd. Ferdinand nr.28, Constanta Suprafata construita = 285,1 mp	Universitatea Libera Constanta
2.	Cladire Scoala de Arte Bd. Tomis nr.110, Constanta Suprafata construita = 433,55 mp	Scoala de Arte
3.	Centrul de recuperare si reabilitare "Techirghiol" - 5 pavilioane Str.Mihail Sadoveanu nr.9, Techirghiol Suprafata desfasurata = 4.097 mp	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta
4.	Centrul de ingrijire si asistenta Poarta Alba 3 cladiri – pavilion femei, pavilion mixt si dependinte Suprafata construita = 2.015 mp	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta
5.	- Cladire – Ansamblu Folcloric Str.I.C.Bratianu nr.68, Constanta Suprafata construita = 300 mp - Cladire sat Canlia, comuna Lipnita	Centrul Judetean de Conservare si Valorificare a Traditiei Populare Constanta
6.	Cladire P+1 Bd. Mircea nr.106, Constanta Suprafata construita desfasurata = 1675,8 mp	Centrul Militar Judetean Constanta



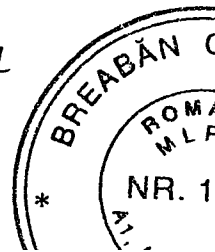
RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

**OBIECTIV: IMOBIL D_{parțial}+P+1E+M - Centrul de Recuperare și Reabilitare
Neuropsihiatrică Techirghiol, corp D**
Str. M. Sadoveanu, nr. 9, Techirghiol, jud. Constanța

**Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Constanța**

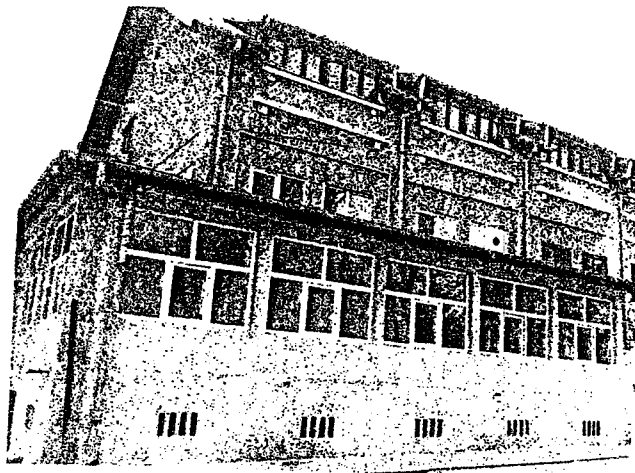
EXPERT TEHNIC: DR. ING. VIRGIL BREABAN
Atestat M.L.P.A.T. Nr. 1546/1996

SC FAST CONSULT SRL
Tel. 0241 615 440
Mobil 0723 372 194



Decembrie, 2007

SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ



- Partea I -

Obiectiv: IMOBIL $D_{\text{parțial}}+P+1E+M$ din localitatea: Techirghiol, jud. Constanța, str. M. Sadoveanu, nr. 9
(Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, corp D)
Temei legal: Ordonanța Guvernului nr.20/1994
Reglementarea tehnică: Normativul de proiectare antiseismică P100-92, cu cap. 11 și 12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996, Cod Seismic P100/2006.
EXECUTANT: SC Fast Consult srl
Expert tehnic atestat pentru cerința de calitate (rezistență și stabilitate): Dr. ing. Virgil BREABAN

DATE GENERALE:

Anul construirii: 1935 Nr. niveluri (S+P+nE+M): 4 ($D_{\text{parțial}}+P+1E+M$) Nr. apartamente: Înălțimea curentă (S/P/E/M): 2,50/2,90/2,70/2,50 Suprafața construită: 510,35 mp Suprafața construită desfășurată: 1232,20m ² Nr. tronsoane, din care: 1 cu structură identică Sistemul structural (conf. cap. 11 din P100-1992): structură - zidărie portantă, stâlpi, grinzi, centuri de beton armat, planșee de beton armat Zona seismică de calcul a construcției (conf. P100-2006): $a_g = 0,16 g$ Perioada de colț: $T_c = 0,7 s$	Categoria de importanță a construcției (conf. H.G. nr. 766/1997, Anexa 3): C Clasa de importanță a construcției (conf. P100-06): III Avarii constatate - la elementele structurale: pereți portanți forfecăți de cutremure, șpaletți forfecăți, stâlpi de beton armat forfecăți - la elementele nestructurale: acoperiș degradat Metode de investigare folosite (conform cap.11 din P100-92): E1 Încercări nedistructive efectuate (conform cap.11.5 din P100-1992): betonoscop Studiu geotehnic: da Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice existent pe cele două direcții principale ale clădirii neconsolidate: $R_I = 0,5$; $R_t = 0,45$ Valoarea recomandată pentru gradul minimal de asigurare la acțiuni seismice corespunzător clasei de importanță a clădirii (conf. Tabel 12.1 din P100-92): $R_{\text{min}} = 0,70$
--	---

- Partea a II-a -

DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:

Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic (conform cap.11.6 din Normativul pentru proiectarea antiseismică P100-92 cu Cap. 11 și 12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996):
Clasa R_s : III
• Măsuri de intervenție propuse: desființare

CUPRINS

1. Date generale

- 1.1 Denumirea lucrării
- 1.2 Amplasament
- 1.3 Beneficiarul expertizei
- 1.4 Scopul expertizei
- 1.5 Baza normativă pentru întocmirea expertizei tehnice

2. Descrierea construcției

- 2.1 Istoria construcției
- 2.2 Alcătuirea structurii
- 2.3 Vecinătăți
- 2.4 Terenul de fundare
- 2.5 Zona seismică
- 2.6 Incadrarea construcției în clase și categorii de importanță
- 2.7 Defecțiuni constatate
- 2.8 Conformarea seismică, respectarea condițiilor constructive pentru asigurarea ductilității structurii

3. Evaluarea nivelului de asigurare la acțiuni seismice

- 3.1 Metode de investigare
- 3.2 Metoda de evaluare calitativă E1
- 3.3 Stabilirea clasei de risc seismic

4. Concluzii

- 4.1 Concluzii cu privire la structura existentă
- 4.2 Concluzii finale

5. Anexe

- 5.1 Relevee foto
- 5.2 Relevee de arhitectură

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea lucrării

Expertiză tehnică privind stabilitatea și rezistența imobilului $D_{\text{parțial}}+P+1E+M$ (corp D) situat în cadrul Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, pe str. M. Sadoveanu, nr. 9, din orașul Techirghiol, jud. Constanța, în vederea punerii în siguranță, a reamenajării și modernizării.

1.2 Amplasamentul construcției

Construcția este situată în intravilanul orașului Techirghiol, la adresa mai sus menționată.

1.3 Beneficiarul expertizei

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

1.4 Scopul expertizei

Scopul expertizei este evaluarea stării actuale a clădirii din punctul de vedere al rezistenței la sarcini statice și seismice, stabilirea nivelului de protecție la acțiuni seismice, încadrarea construcției în sistemul de clase de risc seismic conform Codului Seismic P100-06, precum și Normativului P100-92, completat și modificat pentru capitolele 11 și 12 în anul 1996 și propunerea de soluții tehnice de consolidare

Expertiza s-a efectuat conform metodologiei de investigare pentru perioada dintre cutremure. Evaluarea nivelului de asigurare s-a făcut în raport cu nivelul de asigurare prevăzut în Normativul P 100 - 92 pentru construcții noi (conform art. 11.1.4). Evaluarea nivelului de asigurare la acțiuni seismice s-a făcut considerând că acestea acționează concomitent cu încărcările gravitaționale și cu alte acțiuni cu intensități semnificative.

Conform Hotărârii Guvernului României nr.486/23.09.93 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor precum și a Ordonanței 20/27.01.94 completată și modificată prin Ordonanța nr. 67/28.08.97, există obligația tuturor deținătorilor de construcții de a proceda la expertizarea clădirilor pe care le posedă.

1.5 Baza normativă pentru întocmirea expertizei tehnice

Analizele care fac obiectul prezentei expertize se bazează pe următoarele STAS – uri, Norme și Legi:

- STAS 10101/21-92. Acțiuni în construcții. Încărcări din zăpadă.
- STAS 10101/0-75. Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor.
- STAS 10101/OA-77. Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale.
- STAS 10101/1-78. Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente.
- STAS 10101/2-75 Acțiuni în construcții. Încărcări datorate procesului de exploatare.

- STAS 10101/2AI-75. Acțiuni în construcții. Acțiuni datorate procesului de exploatare pentru construcții civile și industriale.
- STAS 10101/0-90. Calculul elementelor de beton armat.
- STAS 10109/1-82. Lucrări de zidărie.
- Normativul P100/92 pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social culturale, agrozootehnice și industriale, inclusiv modificarea capitolelor 11 și 12 din 1996
- Normativul P10-86 privind proiectarea lucrărilor de fundații directe.
- STAS 3300/1,2-85 Terenul de fundare. Principii generale de calcul; calculul terenului în cazul fundării directe.
- Normativul P2-85 privind alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie.
- STAS 10109/1-82 Lucrări de zidărie. Calculul și alcătuirea elementelor.
- Normativul P7-92 privind construcțiile fondate pe pământuri sensibile la umezire.
- STAS 10107/0-90 Construcții din beton, beton armat și precomprimat. Prevederi fundamentale pentru calculul și alcătuirea elementelor din beton, beton armat și precomprimat.
- Legea 10/24.01.1995. Legea privind calitatea în construcții.
- Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

2. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

2.1 Istoria construcției

Imobilul care face obiectul expertizei a fost construit, probabil, în anul 1935 și face parte din complexul de clădiri ale Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techitghiol. Clădirea este alcătuită din demisol parțial, parter, un etaj și pod mansardat.

De la momentul execuției și până în prezent, construcția a avut aceeași destinație: spații de cazare pentru oameni suferinzi. În starea în care se află în prezent, se poate aprecia că în timp, construcția a suferit transformări semnificative față de proiectul inițial. Mansarda a fost amenajată ulterior, de asemenea și veranda de pe latura nord. Structura portantă inițială nu a fost modificată, s-au reamenajat doar spațiile interioare.

2.2 Alcătuirea structurii

a) Caracteristici geometrice

Clădirea este un bloc care are forma dreptunghiulară în plan. Înălțimea la partea superioară a acoperișului este de 12,80 m. Regimul de înălțime este demisol parțial, parter, un etaj și pod mansardat.

b) Structură

Structura de rezistență a clădirii este realizată cu pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, cu mortar de ciment, var și nisip. Structura este întărită cu stâlpi, grinzi și centuri de beton armat. Grosimea zidurilor portante variază între 20 și 45 cm. la parter, și între 20 și 30 cm la etaj. Zidurile despărțitoare au grosimea de 14 cm. Structura de rezistență este neuniform concepută, este "cârpită" și are o distribuție inegală a elementelor de rezistență în diferite zone. S-au făcut numeroase intervenții neprofesioniste asupra ei.

Golurile de uși și ferestre au la partea superioară buiandruși din beton armat. Planșeele, la toate nivelurile, sunt realizate din beton armat monolit.

c) **Fundații**

Fundațiile pereților structurali sunt realizate sub formă de tălpi continue din beton armat. Lățimea tălpilor variază între 0,80 m și 1,00 m.

Cota de fundare este la -1,40 m față de cota terenului natural. Presiunea convențională la cota de fundare, conform studiului geotehnic, este de 150 kPa.

d) **Acoperiș**

Construcția are un acoperiș cu șarpantă de lemn și învelitoare de tablă.

e) **Materiale folosite**

- Betoane în planșee: C16/20
- Căramidă în zidărie: C75
- Mortare în zidărie: M50

Punerea în evidență a sistemului structural s-a realizat prin analiza releveelor, sondaje în tencuiala clădirii, sondaje în centurile de beton armat, cercetări pahometrice și sondaje prin decopertare la fundația clădirii.

Caracteristicile materialelor au fost determinate prin încercări simple, nedistructive, cu betonoscopul.

2.3 Vecinătăți

Imobilul are în imediata vecinătate alte clădiri, pe latura de sud, cu care ar putea să interacționeze.

2.4 Terenul de fundare

Terenul de fundare, conform referatului geotehnic anexat, este constituit din materiale de umplutură (amestec de pământ vegetal cu resturi de materiale de construcții) până la adâncimea de 1,30...1,40 m, și apoi loess galben uscat, tare, de natură macroporică. Apa freatică nu a fost întâlnită până la această adâncime.

2.5 Zona seismică și zona de încărcare cu zăpadă

Construcția este situată în zona macroseismică de hazard căreia îi corespunde accelerația seismică de calcul $a_g = 0,16$ g (conform Codului Seismic P100/06) și perioada de colț $T_c = 0,7$ s.

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform STAS 10101/21-92, amplasamentul se află în zona "B" cu $g_z = 1,50$ kN/mp considerând o perioadă de revenire de 50 ani.

2.6 Incadrarea construcțiilor în clase și categorii de importanță

În conformitate cu prevederile Codului Seismic P100/06, construcția se încadrează în clasa a III-a de importanță – construcții la care se impune limitarea avariilor (coeficientul de importanță fiind $\gamma_1 = 1,2$) și în clasa a IV-a de importanță, conform prevederilor STAS

10100/0-75.

În conformitate cu HGR nr. 766/1997, construcția se încadrează în categoria de importanță C – de importanță normală.

2.7 Defecțiuni constatate

La data efectuării expertizei, din punctul de vedere al structurii de rezistență, imobilul se prezintă într-o avansată stare de degradare. Construcția a suportat cinci cutremure cu magnitudinea mai mare ca 6, și există indicii evidente că structura a fost afectată: combinația nefericită de elemente structurale și de zone structurale cu alcătuire diferită, a făcut ca structura să lucreze defectuos la cutremure. Sunt afectate atât zidurile portante cât și elementele verticale din beton armat. De asemenea, există zone extinse cu degradări profunde ale planșelor din beton armat ca urmare a infiltrațiilor de apă.

2.8 Conformarea seismică, respectarea condițiilor constructive pentru asigurarea ductilității structurii

Structura analizată a fost proiectată într-o perioadă, când încă nu existau încă norme tehnice coerente de proiectare în zone seismice. Construcția nu are axe de simetrie; are de asemenea o distribuție nejudicioasă și neuniformă a pereților portanți interiori și a stâlpilor de beton armat, în consecință, nu se poate vorbi de o conformare seismică a structurii (ca dovadă că structura a fost afectată de cele 5 cutremure cu magnitudine mai mare ca 6, pe care le-a suportat.

3. EVALUAREA NIVELULUI DE ASIGURARE LA ACTIUNI SEISMICE

3.1 Metode de investigare

În conformitate cu Normativul P100/92, completat în 1996 pentru capitolele 11 și 12, alegerea metodei de expertizare pentru evaluarea nivelului de asigurare la acțiuni statice și seismice, se face în funcție de următoarele criterii:

- zona seismică de calcul în care este amplasată construcția;
- perioada în care a fost proiectată și executată construcția;
- numărul de niveluri sau înălțimea totală;
- sistemul structural;
- clasa de importanță a construcției;
- starea actuală a construcției;
- interacțiunile posibile cu vecinătățile;
- durata de utilizare estimată a construcției, ulterioară momentului expertizării.

Prin parcurgerea analizei pe baza criteriilor de mai sus, s-a constatat:

- Amplasamentul construcției este în zona seismică de hazard căreia îi corespunde o accelerație seismică de calcul $k_s = 0,16g$ (conform hărții de macrozonare seismică din Codul Seismic P100/06).
- Construcția a fost proiectată și executată înainte de anul 1940 când încă nu existau norme coerente de proiectare în zone seismice.

- Construcția a fost modificată în diferite etape, prin adăugirea verandei de pe latura de nord și mansardarea podului.
- Există indicii evidente de intervenții interioare cu desființarea parțială a unor elemente de rezistență (pereți portanți).
- Construcția are un sistem structural din zidărie portantă de cărămidă, întărită cu stâlpi, grinzi și centuri de beton armat; are, de asemenea, planșee de beton armat.
- Numărul total de niveluri este de 4 ($D_{\text{parțial}}+P+1E+M$).
- Clasa de importanță a construcției, conform Codului seismic P100/06, este "III".
- Starea clădirii din punctul de vedere al rezistenței poate fi caracterizată prin "structură de rezistență degradată de cutremure"; a suportat 5 cutremure semnificative, cu magnitudinea mai mare ca 6.
- Nu există indicii că fundația clădirii ar fi cedat ca urmare a unor tasări.
- Clădirea are în imediata vecinătate alte construcții cu care ar putea să interacționeze.

Având în vedere considerentele de mai sus, s-a adoptat metoda de investigare E1 - evaluare calitativă.

3.2 Metoda de evaluare calitativă E1

Evaluarea calitativă prin metoda de investigare E1 (cu respectarea Normativelor P100/92 cu anexele din 1996, P100/06 și P2/1985) s-a făcut pe baza examinării construcției la fața locului, în ansamblu și detalii și prin parcurgerea următorului program de analize:

- analiza releveelor construcției, a elementelor și detaliilor considerate importante pentru aprecierea nivelului de protecție;
- analiza datelor privind biografia construcției;
- comportarea la cutremure anterioare;
- comportarea la evenimente anterioare (tasări date de acumularea accidentală a apei în terenul de fundare);
- analiza releveelor de degradări;
- analiza rezultatelor unor încercări nedistructive și a unor sondaje în elementele de zidărie portantă și de beton armat.

În urma acestor analize s-a constatat :

- Terenul de fundare (la cota de fundare a imobilului) este constituit din loess, adică un material macroporic sensibil la umezire. Se apreciază că presiunea convențională de calcul a pământului de sub fundație în stare uscată este de 150 KPa. Construcția are tălpi de fundare suficient de late și aceste valori ale presiunii convenționale nu pun probleme de tasare decât în situațiile de apariție accidentală a apei. Nivelul apei freatice nu a fost întâlnit până la adâncimea de 4,90 m.
- Zidăria este executată din cărămizi omogene - ca dimensiuni și rezistență - rezultând o țesere uniformă. Conform capitolului 2.6 din Normativul P2/85, marca de cărămidă minimă admisă este 75, iar pentru mortar se cere marca 50. Marca de cărămidă din construcție este aproape de 80, iar marca mortarului de 50, adică este la limită; ambele condiții sunt îndeplinite.

- În plan, structura nu are axe de simetrie. Structura nu este conformată din punct de vedere seismic.
- Structura de rezistență este din zidărie portantă de cărămidă, întărită cu stâlpi, centuri și grinzi din beton armat monolit. Planșeele sunt din beton armat monolit.
- Construcția a suferit modificări la elementele structurii de rezistență.
- Structura de rezistență a clădirii a suferit degradări evidente ca urmare a cutremurelor suportate; există indicii de forfecare a șpaleților la zidurile longitudinale exterioare.
- Există degradări extinse, cu tendință de prăbușire, ale planșeului peste demisol și parter, ca urmare a corodării armăturii din beton.
- Structura de rezistență, datorită combinației nefericite dintre diferite elemente de rezistență și datorită alcătuirii – cu zone parter înalt și zone cu parter și etaj, cu zone cu pereți de grosime mare (40...45 cm) și zone cu pereți mai subțiri (20...30 cm), cu repartiția neuniformă în plan a elementelor verticale din beton armat, cu desființarea parțială a unor ziduri portante – a avut de suferit din cauza cutremurelor pe care le-a suportat și este profund afectată.

3.3 Stabilirea clasei de risc seismic

Conform Normativului P 100-92, completat în 1996, riscul seismic al unei construcții se consideră convențional, prin încadrarea în una din cele patru clase de risc seismic.

Având în vedere rezultatele analizelor prin metoda de evaluare calitativă, E_1 , precum și constatările:

- sistemul structural cu pereți din zidărie portantă nearmată, întărită neuniform cu stâlpi, grinzi și centuri de beton armat,
- modul fragil de cedare a majorității elementelor portante de zidărie,
- vechimea construcției și faptul că a suportat efectele cutremurelor din 1940, 1977, 1986, 1990 și 2004, cu magnitudine mai mare ca 6,

consider că imobilul se încadrează în clasa de risc seismic **RsII**, corespunzând construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidența cutremurului de proiectare.

4. CONCLUZII

Prezentul raport de expertiză a avut drept scop evaluarea stării actuale a imobilului $D_{\text{parțial}}+P+1E+M$, corp D, din cadrul Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică din Techirghiol, jud. Constanța, din punctul de vedere al rezistenței și stabilității la încărcări statice și seismice conform prevederilor Normativului P100 – 92, precum și Codului Seismic P100/2006.

Pentru efectuarea expertizei s-au refăcut releveele de arhitectură și de structură, s-au efectuat decopertări ale fundației, precum și o serie de încercări nedistructive pentru determinarea principalelor caracteristici mecanice ale cărămizii și mortarului, și pentru depistarea elementelor structurale de beton armat din structura planșeelor. Expertizarea s-a efectuat conform normelor tehnice actuale, folosind metoda evaluării calitative.

În urma parcurgerii programului de analize analitice și inginerești s-a determinat gradul de asigurare convențional, la acțiuni seismice și s-a făcut încadrarea construcției în **clasa de risc seismic RsII**.

4.1 Concluzii cu privire la structura existentă

În urma efectuării programului de evaluări tehnice, se pot enunța următoarele concluzii:

- Construcția este realizată cu o structură din zidărie portantă de cărămidă, întărită cu stâlpi, grinzi și centuri de beton armat sub planșee.
- Distribuția elementelor de rezistență este neuniformă. Structura nu este conformată seismic.
- Planșeele sunt din beton armat monolit.
- Construcția se încadrează în clasa a III-a de importanță și în categoria de importanță C.
- Construcția are o fundație sub formă de rețea de grinzi de fundare din beton armat.
- Construcția a suferit în timp modificări la elementele structurii de rezistență.
- Structura de rezistență a clădirii a suferit degradări evidente ca urmare a cutremurelor suportate; există indicii de forfecare a șpaletilor la zidurile longitudinale exterioare.
- Există degradări extinse, cu tendință de prăbușire, ale planșeului peste demisol și parter, ca urmare a corodării armăturii din beton.
- Imobilul a fost încadrat în **clasa de risc seismic Rs II**, corespunzând construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante la incidența cutremurului de proiectare.
- Construcția nu este conformată din punct de vedere seismic.
- Construcția nu este funcțională din punctul de vedere al destinației pe care o are. Accesul la etaj este greoi, dificil chiar și pentru persoane sănătoase.
- Consolidarea construcției este posibilă dar cu cheltuieli foarte mari, comparabile cu acelea necesare unei construcții noi. Faptul că în repetate rânduri s-a intervenit asupra construcției vechi, a condus la slăbirea structurii de rezistență și la complicarea

situației acesteia din punctul de vedere al stabilității la acțiuni orizontale de tip seismic. În primul rând ar fi necesară desființarea verandei și a acoperișului (mansardei). În al doilea rând, ar trebui concepută o structură de consolidare care să respecte regulile de conformare seismică. O asemenea structură unitară este dificil de realizat pentru că ar trebui modificată arhitectura interioară a construcției și desființarea unora dintre elementele structurii de rezistență existente. În consecință, **propun soluția de demolare a construcției existente.**

4.3 Concluzii finale

• Având în vedere prevederile proiectului după care s-a realizat construcția, consider că structura este prost conformată din punct de vedere seismic. Comportarea ei în timp la acțiuni seismice dovedește că structura de rezistență n-a fost bine proiectată și riguros executată. În plus, în timp, s-au făcut intervenții nefericite asupra structurii de rezistență, prin demolarea parțială a unor pereți portanți și chiar a unor stâlpi de beton armat.

• În concluzie, consider că n-ar fi utilă din punct de vedere economic și funcțional, realizarea unui proiect de consolidare. Nu sunt îndeplinite prevederile normelor tehnice în vigoare și de asemenea, ale legii 10/95 privind calitatea în construcții. De aceea propun desființarea construcției.

Decembrie, 2007

EXPERT TEHNIC MLPAT

Dr. ing. Virgil Breabăn



5. ANEXE



Foto 1. Fațada est: în dreapta, veranda construită ulterior;
în stânga, casa scării

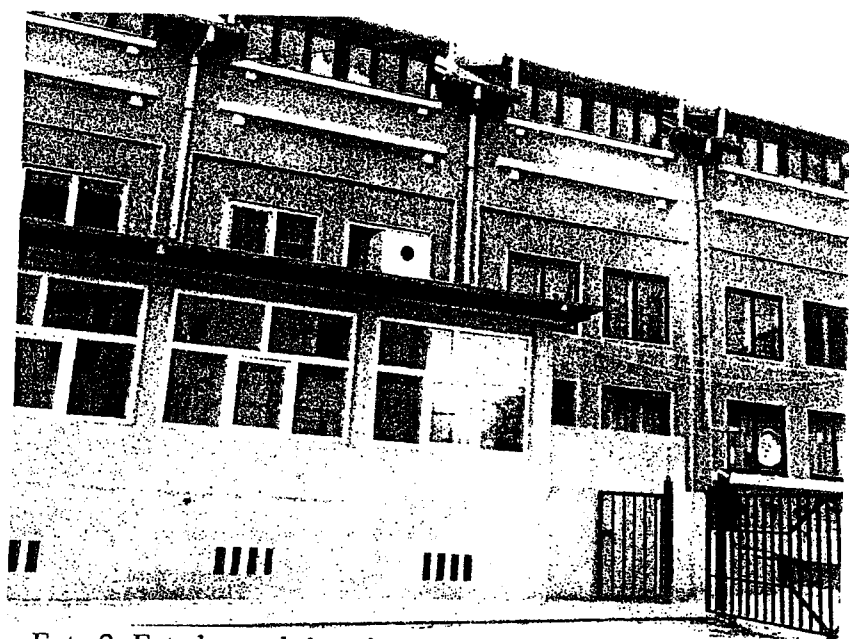


Foto 2. Fațada nord: în prim plan, veranda construită ulterior

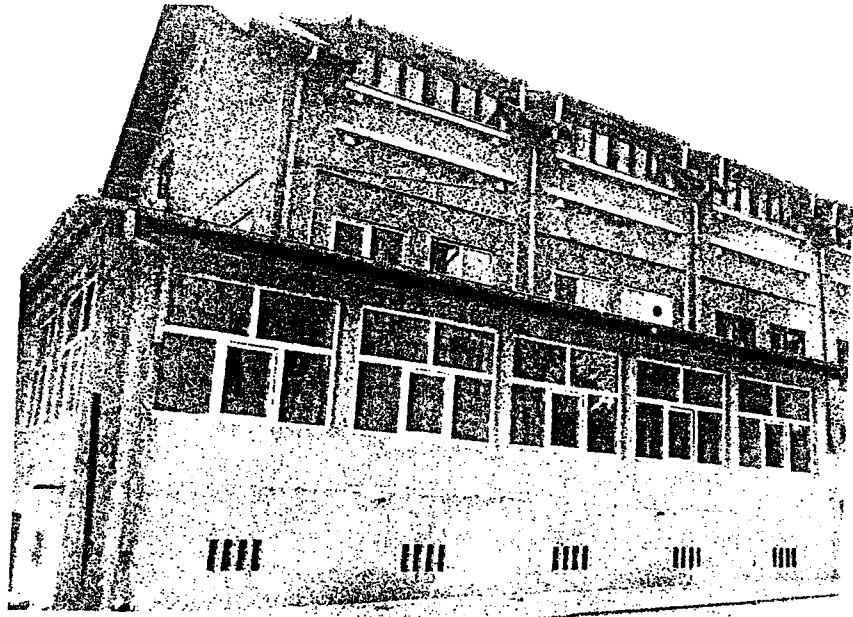


Foto 3. Vedere nord-est: în prim plan, veranda



Foto 4. Façada vest



Foto 5. Fațada vest



Foto 6. Vedere generală nord-vest



Foto 7. Structura în sala de mese: centură și stâlp

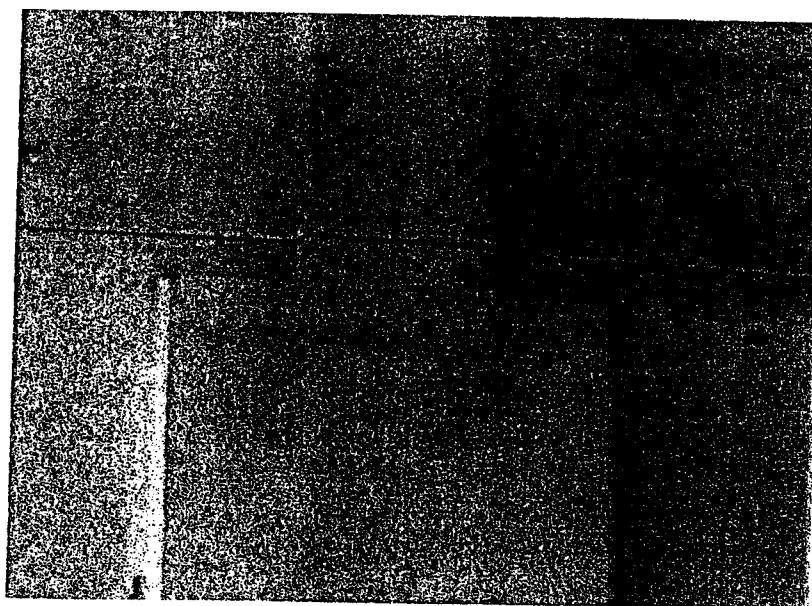


Foto 8. Structura în sala de mese: pilastru de cărămidă

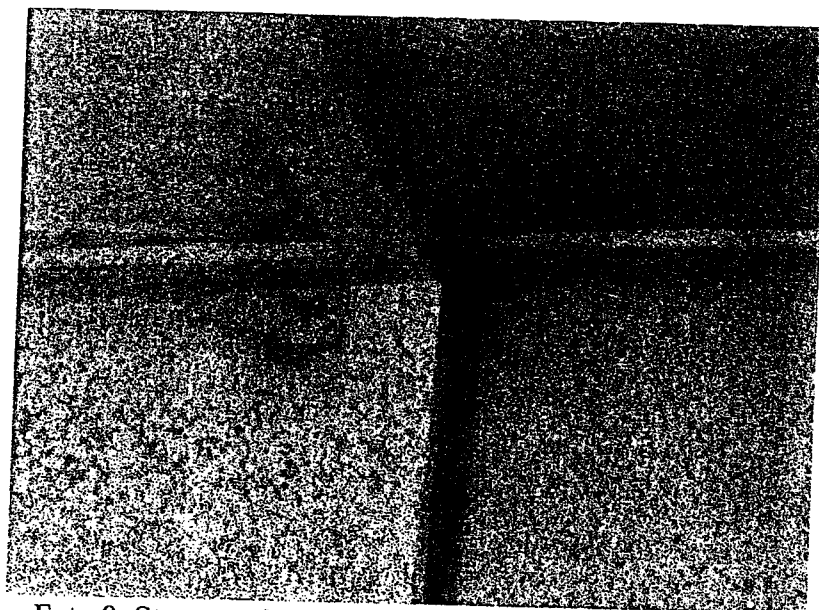


Foto 9. Structura în sala de mese: stâlp&grindă și centură



Foto 10. Structura în sala de mese: stâlp&grindă și centură



Foto 11. Sala de mese: planșeu degradat