

HOTĂRAREA Nr. 278

privind transmiterea unor spatii din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 30.10.2014 ;
Analizând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Claudiu –Iorga Palaz;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Adresele nr. 28226/10.10.2017 și nr. 29211/18.10.2017 ale Instituției Prefectului – Județul Constanța

Având în vedere prevederile art. 861, alin 3, art. 874 și art.2146 și urm. Cod Civil din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c", și art. 97 alin. 1 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă transmiterea unor spații în suprafață de 480,13 mp (8 săli /spații birouri) din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

- (2) Spațiile sunt identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aproba clauzele Contractului de comodat ce urmează a se încheia cu Instituția Prefectului – Județul Constanța, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. –Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4. –Direcția Generală Economico-Financiară va proceda la calcularea cheltuielilor cu întreținere ce cad în sarcina Instituției Prefectului –Judetul Constanța.

Art.5. Spațiile ce fac obiectul contractului de comodat se vor preda pe bază de Protocol de predare-primire în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile art.5 din prezenta hotărâre.

Art.7. –Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, _____ împotriva și _____ abțineri.

Constanța 30.10.2014

PREȘEDINTE,
Marius ~~Koria~~ Puțuianu

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Datele de identificare ale suprafeței de 480,13 mp formată din 8 săli/spații birouri situate la parter în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța

Nr. crt.	Săli/spații birouri nr.	Elemente de identificare (plan releveu-nr. încăpere)
1	1	52-sală-în suprafață de 55,34 mp + 53-sală în suprafață de 37,07 mp; Suprafață totală: 92,41 mp
2	2	51-sală în suprafață de 53,56 mp
3	3	50-sală în suprafață de 72,61 mp
4	4	17-sală în suprafață de 37,73 mp
5	5	31-birou în suprafață de 29,72 mp
6	6	30-birou în suprafață de 35,89 mp
7	7	25-sală monitorizare în suprafață de 36,75 mp
8	8	26-sală în suprafață de 121,46 mp

Vicepreședinte,
Claudiu ~~Io~~rga Palaz

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Sebastian Ranciu

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu/A.D.P.P.,
Silvia Voicu

Întocmit și redactat,
Inspector Elena Cicio
Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

În temeiul prevederilor art. 2146 și urm. Cod Civil

1. PĂRȚILE

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bld. Tomis nr. 51, cod fiscal 2981739, tel. 0241/488.400, fax 0241/488.453, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia ȚUȚUIANU, în calitate de **comodant**

și

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CONSTANȚA – SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR REGIM PERMISE DE CONDUCERE ȘI ÎNMATRICULARE A VEHICULELOR, cu sediul în Municipiul Constanța, b-dul Tomis nr.51, telefon 0241/617788, fax 0241/615672, cod unic de înregistrare 4515760, e-mail cancelarie@prefecturaconstanta.ro, reprezentată prin domnul IOAN ALBU - Prefectul Județului Constanța, în calitate de **comodatar**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului spații în suprafață de 480,13 mp (8 săli/spații birouri) situate la parter în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, imobil proprietate publică a județului Constanța, situat în mun. Constanța, bd. Mamaia nr. 331A, în scopul sprijinirii activității desfășurate de către comodatar.

2.2. Spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat sunt identificate în anexa la prezentul contract.

2.3. Spațiile prevăzute la pct. 2.1 sunt destinate folosirii exclusive de către comodatar, de către angajați ai acestuia sau terți, în cadrul activităților specifice desfășurate de Instituția Prefectului – Județul Constanța – Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor.

2.4. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal semnat de către reprezentanții imputerniciți în acest scop de cele doua instituții.

3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, durata de valabilitate a contractului acestuia putând fi prelungită prin act adițional, cu acordul părților.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să verifice dacă spațiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinației acestora;
- b) să verifice modul de întreținere a spațiilor;

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții spațiile identificate în anexa la prezentul contract;
- b) să asigure folosința nestingerită a spațiilor pe toată durata contractului;
- c) să calculeze, prin grija Direcția Generală Economico-Financiară, cheltuielile cu utilitățile ce cad în sarcina comodatarului.

4.3. Drepturile comodatului:

a) să i se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatului:

a) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare;

b) să păstreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;

c) să folosească spațiile potrivit destinației acestora;

d) să suporte, de la data preluării, cheltuielile comune necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, în condițiile și la termenele stabilite de comun acord cu comodantul, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

e) să nu înstrăineze temporar sau permanent spațiul primit în folosință gratuită.

f) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

g) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea spațiului în tot sau în parte, dacă nu se dovedește că aceasta s-a produs fortuit sau că este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

5.2. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract partea în culpă datorează celeilalte părți, daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

5.3. În cazul neîndeplinirii de către comodatar a obligațiilor aferente prezentului contract, comodantul are la dispoziție procedura de executare prevăzută de Codul de Procedură Civilă, acesta constituind titlu executoriu.

5.3. Comodantul poate rezilia contractul fără intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării, executării parțiale sau necorepunzătoare a dispozițiilor contractuale de comodat, în termen de 10 zile de la data notificării scrise adresate acesteia. Rezilierea operează de drept, conform Pactului comisoriu de gradul IV.

5.4. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei, în cazul în care nu s-a solicitat prelungirea acesteia;

b) oricând pe durata acestuia, prin acordul părților;

c) reziliere.

6.2. În cazul încetării contractului la inițiativa oricăreia dintre părți, prin notificare scrisă, cealaltă parte nu va putea solicita plata de daune interese.

6.3. În termen de maxim 30 de zile de la data încetării contractului, comodatarului va preda spațiul împrumutat în stare de funcționare.

7. NOTIFICĂRI

7.1. Orice notificare în legătură cu prezentul contract trebuie să fie făcută în scris cu confirmare de primire.

8. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate litigiile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

9. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. Lipsa acordului uneia dintre părți la modificarea contractului, nu dă dreptul celeilalte părți să pretindă plata de despăgubiri, indiferent de prejudiciul pe care aceasta l-ar putea suferi.

9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. În cazul în care una dintre părți își încalcă obligațiile asumate, iar partea prejudiciată nu a solicitat plata de daune interese, nu înseamnă că a renunțat la acest drept.

COMODANT,

JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚ

COMODATAR,

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL

**CONSTANȚA – SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR
REGIM PERMISE DE CONDUCERE ȘI
ÎNMATRICULARE A VEHICULELOR**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța

Imobilul Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 331 A se află în domeniul public al județului Constanța.

Prin adresele Instituției Prefectului – Județul Constanta nr. 13049/10.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 28226/10.10.2017 și nr. 14220/18.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.29211/18.10.2017 aceasta ne comunica intenția sa de a încheia cu Consiliul Județean Constanța un contract de comodat, având ca obiect folosința gratuită pe o perioadă de minim 5 ani, a suprafeței de 480,13 mp formată din 8 săli / spații birouri cu destinația de birouri/ învățământ/ servicii publice, spații situate la parterul imobilului Pavilion Expozițional Constanța. Spațiile în suprafață totală de 480,13 mp vor deservi activitatea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor.

Considerăm oportuna transmiterea în folosință gratuită a spațiilor menționate din următoarele motive:

La data prezentei, Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor își desfășoară activitatea în imobilul situat pe bdul. Mamaia, nr. 86A, în baza unui contract de închiriere, cu o durată de valabilitate până la data de 31.12.2017.

Spațiul deținut în prezent nu corespunde necesităților respectivei instituții, deoarece dimensiunea spațiilor de lucru cu publicul sunt reduse, nu există suficiente spații de parcare pentru cetățenii ce solicită serviciile instituției, nu există spații pentru examinarea candidaților la proba teoretică la sediul serviciului, din acest motiv sala de examinare fiind amplasată în Stațiunea Mamaia.

Plecarile instructorilor cu autoturismele necesare cursurilor de șoferi precum și examinarile Serviciului Rutier cu autoturismele necesare examinării se realizează la această dată de pe un teren privat, impropriu (fosta bază ITC), teren pe care în perioada următoare se vor executa construcții civile, drept pentru care examinarile vor fi evacuate din această zonă.

Prin transmiterea spațiilor din cadrul Pavilionului Expozițional Constanta, toate cele trei obiective necesare cetățenilor care doresc să apeleze la serviciile menționate mai sus se vor realiza într-o singură locație.

Acest aspect va crea practic un „ghiseu unic”, util cetățenilor, nemaipunându-i pe aceștia pe drumuri. Astfel, birourile pentru înmatriculări auto și permise de conducere, examinarile la proba teoretică și examinarile la proba practică se vor desfășura într-un singur loc.

În sprijinul prestării unor servicii de calitate oferite cetățenilor județului Constanța, respectiv pentru ca aceștia să beneficieze de toate serviciile necesare înmatriculării unui autoturism sau depunere / ridicare permise auto propunem transmiterea în folosință gratuită a cele 8 săli/spații birouri solicitate, după cum urmează:

1. Sala (sala – 55,34 mp + sala – 37,07 mp) în suprafață de 92,41 mp - parter;
2. Sala în suprafață de 53,56 mp - parter;
3. Sala în suprafață de 72,61 mp - parter;
4. Sala în suprafață de 37,73 mp - parter;
5. Birou în suprafață de 29,72 mp – parter;
6. Birou în suprafață de 35,89 mp - parter;
7. Sală monitorizare în suprafață de 36,75 mp - parter;
8. Sala în suprafață de 121,46 mp - parter;

De asemenea, considerăm ca mutarea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor de la actualul sediu va oferi condiții civilizate locuitorilor din zona respectivă, evitându-se aglomerația și asigurând liniștea publică.

Menționăm că Instituția Prefectului – Județul Constanța solicită transmiterea în folosință gratuită a spațiilor pentru desfășurarea activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, solicitare întemeiată pe dispozițiile art. 136 alin. 4 din Constituție “bunurile proprietate publică... în condițiile legii organice, pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”.

Constituție “bunurile proprietate publică....în condițiile legii organice, pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”.

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor menționate vor fi suportate de către Instituția Prefectului – Județul Constanța.

Condițiile exercitării dreptului de folosință sunt prevăzute în clauzele contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța.

**VICEPREȘEDINTE,
Claudiu - Iorga Palaz**

19

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică
a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța,
bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța
pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a
Vehiculelor Constanța**

Prin adresele Instituției Prefectului – Județul Constanța nr. 13049/10.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 28226/10.10.2017 și nr. 14220/18.10.2017 aceasta ne comunica intenția sa de a încheia cu Consiliul Județean Constanța un contract de comodat, având ca obiect folosința gratuită pe o perioadă de minim 5 ani, a suprafeței de 480,13 mp formată din 8 săli / spații birouri cu destinația de birouri/ învățământ/ servicii publice, spații situate la parterul imobilului Pavilion Expozițional Constanța.

Spațiile în suprafață totală de 480,13 mp vor deservi activitatea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare Vehiculelor. Imobilul Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 331 A se află în domeniul public al județului Constanța.

Menționăm faptul că Instituția Prefectului desfășoară o activitate pentru și în beneficiul cetățeanului, cu impact semnificativ la nivel social, economic și juridic.

Instituția Prefectului - Județul Constanța ne notifică faptul că, la data prezentei Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare Vehiculelor își desfășoară activitatea în imobilul situat pe bdul. Mamaia, nr. 86A, în baza unui contract de închiriere, cu o durată de valabilitate până la data de 31.12.2017. Spațiul deținut în prezent nu corespunde necesităților respectivei instituții, deoarece dimensiunea spațiilor de lucru cu publicul sunt reduse, nu există suficienți spații de parcare pentru cetățenii ce solicită serviciile instituției, nu există spații pentru examinarea candidaților la proba teoretică la sediul serviciului, din acest motiv sala de examinare fiind amplasată în Stațiunea Mamaia.

În vederea prestării unor servicii de calitate către cetățenii județului Constanța, propunem încheierea unui contract de comodat, cu o valabilitate de minim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire. Condițiile exercitării dreptului de folosință sunt prevăzute în clauzele contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

Astfel, pentru a veni în sprijinul cetățenilor județului Constanța, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța.

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu,
Silvia Voicu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța

Prin adresele Instituției Prefectului – Județul Constanța nr. 13049/10.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 28226/10.10.2017 și nr. 14220/18.10.2017 aceasta ne comunica intenția sa de a încheia cu Consiliul Județean Constanța un contract de comodat, având ca obiect folosința gratuită pe o perioadă de minim 5 ani, a suprafeței de 480,13 mp formată din 8 săli / spații birouri cu destinația de birouri/ învățământ/ servicii publice, spații situate la parterul imobilului Pavilion Expozițional Constanța.

Potrivit art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice"*.

Conform art. 136 alin. 4 din Constituția României "Bunurile proprietate public (...) pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică."

Astfel, sub aspectul utilității publice, Instituția Prefectului – Județul Constanța se încadrează în prevederile legale menționate, în sensul că aceasta este o instituție de utilitate publică care își desfășoară o activitate pentru și în beneficiul cetățeanului, cu impact semnificativ la nivel social, economic și juridic.

În conformitate cu prevederile art. 874 din Codul Civil „*Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică*”.

Totodată, potrivit reglementărilor din Codul Civil, respectiv ale art. 861 alin. 3, „*bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*.”

Darea în folosință gratuită se concretizează prin încheierea unui contract de comodat între părți și este prevăzută la art. 2146 alin. (1) Cod civil, conform căruia *"împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numită comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp"*.

Drepturile și obligațiile părților semnatare ale contractului de comodat sunt reglementate de prevederile art. 2148 Cod civil alin. (1) și (2) Cod civil și urm., conform căruia *"Comodatarul trebuie să păzească și să conserve bunul ca un bun proprietar și nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația sa"*.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean *"hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a*

județului”.

Având în vedere cele de mai sus, concluzionăm că elaborarea proiectului de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Institutiei Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța s-a făcut cu respectarea prevederilor legale anterior menționate.

**Director General DGAPJ,
Leila Banciu**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Liliana Manea**

**Consilier Juridic,
Ileana Simionescu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța – Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța

Având în vedere faptul că, Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare Vehiculelor își desfășoară activitatea în imobilul situat pe b-dul. Mamaia nr. 86A, în baza unui contract de închiriere, cu o durată de valabilitate până la data de 31.12.2017, imobilul ce nu corespunde nevoilor prezente ale instituției (dimensiunile spațiilor de lucru cu publicul fiind reduse, neexistând suficiente spații de parcare pentru cetățenii ce solicită serviciile instituției), Instituția Prefectului – Județul Constanța a comunicat Consiliului Județean Constanța prin adresele nr. 13049/10.10.2017 (înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 28226/10.10.2017) și nr. 14220/18.10.2017, necesitatea încheierii unui contract de comodat, având ca obiect folosința gratuită pe o perioadă de minim 5 ani, a unei suprafețe de 480,13 mp, formată din 8 săli/spații birouri cu destinația de birouri/învățământ/servicii publice, spații situate la parterul imobilului Pavilion Expozițional Constanța.

Imobilul Pavilion Expozițional Constanța, situat în mun. Constanța, bd. Mamaia nr. 331A se află în domeniul public al Județului Constanța și potrivit dispozițiilor Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, la data de 31.12.2016 acesta figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre cu valoarea de inventar de 27.460.562,60 lei.

Cele opt 8 săli/spații birouri solicitate sunt următoarele:

- Sală (sală – 55,34 mp + sală – 37,07 mp) în suprafață de 92,41 mp – parter;
- Sală în suprafață de 53,56 mp – parter;
- Sală în suprafață de 72,61 mp – parter;
- Sală în suprafață de 37,73 mp – parter;
- Birou în suprafață de 29,72 mp – parter;
- Birou în suprafață de 35,89 mp – parter;
- Sală monitorizare în suprafață de 36,75 mp – parter;
- Sală în suprafață de 121,46 mp – parter.

Calcularea cheltuielilor de întreținere ce vor cădea în sarcina Instituției Prefectului – Județul Constanța, Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare Vehiculelor ca urmare a încheierii contractului de comodat, va fi efectuată de Compartimentul Gestiune din cadrul Direcției Generale Economico-Financiare a Consiliului Județean Constanța.

În consecință, în temeiul prevederilor art. 861, alin. (3), art. 874, art. 2146 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat, precum și a dispozițiilor art. 91, alin. (1), lit. c), art. 97, alin. (1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului *proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța – Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință*

*gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim
Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța.*

DIRECTOR GENERAL,
Blăcioti Georgeta

Șef Serviciu,
Circiu Veronica

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA JURIDICA, ORDINE PUBLICA SI SITUATII DE URGENTA

R A P O R T

Comisia juridica, ordine publica si situatii de urgenta întrunita in ședința din data de 27.10.2017, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, , Raportul Directiei Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spatii din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Institutiei Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe întrunită în ședința din data de 24.10., a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța.

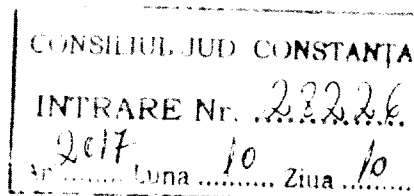
Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.

ROMÂNIA



**GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA**



**Nr. 13049
Constanța, 10.10.2017**

**Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 26685/27.09.2017, înregistrată la sediul Instituției Prefectului – Județul Constanța cu nr. 13049/28.09.2017 vă informăm următoarele:

- Instituția Prefectului în calitate de ordonator terțial de credite nu are competențe de a angaja bugetul statului cu sume reprezentând contravaloarea chiriei fără să existe o aprobare expresă venită din partea ordonatorului principal de credite, în speță Ministerul Afacerilor Interne;

- bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2017, al Instituției Prefectului nu prevede credite bugetare suficiente pentru participarea la licitația publică, organizată de Consiliul Județean Constanța, în vederea închirierii unei suprafețe de 480,13 mp, formată din 8 săli/spații birouri cu destinația de birouri/învățământ/servicii publice situate în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, B-dul Mamaia nr.331 A;

Față de aceste aspecte vă comunicăm intenția noastră de a încheia cu Consiliul Județean Constanța un contract de comodat prin care să ne transmiteti în folosință gratuită, spațiile situate în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, B-dul Mamaia nr.331 A, pentru desfășurarea activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, intenția este întemeiată pe dispozițiile art. **136 alin (4) din Constituție**, bunurile proprietate publică ... în condițiile legii organice, pot fi date ... în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Art. 874 din noul Cod civil constituie o concretizare a acestui text, prin reglementarea unuia dintre drepturile reale enumerate în art. 551 din noul Cod civil, anume dreptul de folosință gratuită. El constituie de asemenea o aplicație a dispoziției cu caracter general cuprinsă în art. 861 alin. (3) din noul Cod civil, potrivit căreia, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

De asemenea, solicitarea noastră este întemeiată pe dispozițiile Constituției, ale art. 874 din Codul civil, vocația Instituției Prefectului – Județul Constanța la accesarea folosinței gratuite a unui bun nu poate fi pusă la îndoială, motivat de faptul că, prin definiția legii organice de înființare, desfășurăm o activitate pentru și în beneficiul cetățeanului cu un impact semnificativ la nivel social, economic și juridic.

Având în vedere buna colaborare, precum și notorietatea imobilului la nivel de județ, deținut de către dumneavoastră, vă solicităm să luați în discuție intenția noastră de a folosi cu titlu gratuit spațiul mai sus amintit, în condițiile în care, la nivelul întregii țări Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor funcționează în spații deținute de către alte autorități publice/instituții publice/companii naționale etc, cu titlu gratuit.

Luând în considerare adresa dvs. nr. 13049/28.09.2017 vă solicităm a proceda la demararea procedurilor legale în vederea aprobării și ulterior transmiterii de folosință a spațiului situat în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, B-dul Mamaia nr.331 A, în folosința Instituției Prefectului – Județul Constanța.

Cu respect,

P R E F E C T ,
I O A N A L B U

Ex.1/2

ROMÂNIA



**GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA**

CONSILIUL JUD. CONSTANȚA

INTRARE Nr. 29211...

An 2017 Luna 10 Ziua 18

**Nr. 14220
Constanța, 18.10.2017**

**Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

În completare la adresa Instituției Prefectului – Județul Constanța nr. 13049/28.09.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 28226/10.10.2017 venim cu următoarele precizări:

- în prezent Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor își desfășoară activitatea în imobilul situat pe b-dul Mamaia, nr.86A în baza contractului de închiriere nr. 192/22.03.2016, încheit cu Societatea Națională "Nuclearelectrica" SA – Sucursala CNE Cernavoda;

- durata contractului de închiriere este până la data de 31.12.2017;

- Instituția Prefectului nu dispune de fondurile necesare prelungirii contractului, în condițiile solicitate de S.N.N, prin urmare începând cu data de 01.01.2018 SPCRPCÎV se află în imposibilitate de a-și desfășura activitate;

- se impune mutarea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor și din următoarele considerente:

- dimensiunile spațiilor de lucru cu publicul sunt reduse, ceea ce conduce la diminuarea calității serviciilor oferite cetățenilor județului Constanța;
- nu există suficiente spații de parcare pentru cetățenii care solicită serviciile instituției;
- nu există spațiu pentru examinarea candidaților la proba teoretică la sediul serviciului, din acest motiv sala de examinare fiind amplasată în Stațiunea Mamaia, la aproximativ 5 km distanță față de sediu. Astfel, cetățenii sunt obligați să se deplaseze pentru programare la sediul serviciului, apoi pentru susținerea examenului, în Stațiunea Mamaia.

Având în vedere cele menționate mai sus vă solicităm încheierea unui contract de comodat prin care să ne transmiteți în folosință gratuită spațiile situate în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, B-dul Mamaia nr.331 A, în suprafață totală de 480,13 mp, spații formate din 8 săli/spații birouri cu destinația de birouri/învățământ/servicii publice, pe o perioadă de minim 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Cu deosebită considerație,

P R E F E C T ,
I O A N A L B U

Ex. 1/2