

HOTĂRÂREA NR. 24

privind aprobarea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA, obiectivul "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța

Consiliul Județean Constanța , întrunit în ședința din 18.02.2017 ,

Văzând :

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică
- Raportul Comisiei de Urbanism
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine publică și Situații de Urgență
- Adresa S.C.Coral S.A. Mangalia înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.3187/10.02.2017,
- Decizia nr. 592/1990 privind înființarea Societății Comerciale pe acțiuni CORAL Mangalia

Având în vedere prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, ale art. 5 (1) din H.G. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, ale art. 16 și art. 21 din Criteriile privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat elaborate de M.E.F. cu nr.2665/28.02.1992 și M.L.P.A.T. cu nr. 1C/311/28.02.1992 în completarea H.G. nr. 834/1991, art. 12, (1) (2) din Legea nr. 137/28.03.2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, art. 142 din Hotărârea nr. 577/13.06.2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin.1 lit. b) și f), alin. 3 lit. a) și art.97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA, pentru obiectivul "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, în suprafață totală exclusivă de 660,00 mp.

**Art.2.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 36 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanța 18.02.2017

C  
SECRET

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA, obiectivul "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța**

Prin adresa nr. 3187/10.02.2017 CORAL S.A solicită, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în materie, eliberarea unui certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente unor active aparținând societății.

Bunul pentru care se solicită certificatul de atestare a dreptului de proprietate este terenul aferent obiectivului "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, în suprafață totală exclusivă de 660,00 mp aflat în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA.

Potrivit prevederilor legale în materie, respectiv prevederile H.G. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat și dispozițiile art.16 și art.21 din Criteriile privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat elaborate de M.E.F. cu nr.2665/28.02.1992 și M.L.P.A.T. cu nr. 1C/311/28.02.1992, „*CertIFICATELE DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, SE ELIBEREAZĂ DE CĂTRE MINISTERELE DE RESORT ȘI VOR FI SEMNATE DE MINIȘTRI, PENTRU SOCIETĂȚILE COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT, ÎNFIINȚATE PRIN HOTĂRÂRE A GUVERNULUI, ȘI DE CĂTRE CONSILIILE JUDEȚENE SAU DE CĂTRE CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, SEMNATE DE PREȘEDINȚI, RESPECTIV DE PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI DE SECRETARIILE ACESTORA, PENTRU CELE ÎNFIINȚATE PRIN HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE ȘI JUDEȚENE SAU PRIN HOTĂRÂRE A CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI. CERTIFICATELE DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SE POT ELIBERA PE GRUPE DE AMPLASAMENTE SAU PE FIECARE AMPLASAMENT.*”

În vederea emiterii certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenul aferent activului de mai sus, CORAL S.A. MANGALIA a depus documentația topografică întocmită pentru terenurile aflate în patrimoniu, iar aceasta a fost verificată și avizată fiind în concordanță cu tehnica legislativă și a prevederilor legale.

Fata de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA, obiectivul "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța.

1

U J

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE**  
**SERVICIUL URBANISM, GIS, PATRIMONIU**

**RAPORT**

**privind aprobarea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate  
pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA,  
obiectivul "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87),  
localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanta**

Având în vedere prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, ale art. 5 (1) din H.G. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, ale art. 16 și art. 21 din Criteriile privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat elaborate de M.E.F. cu nr.2665/28.02.1992 și M.L.P.A.T. cu nr. 1C/311/28.02.1992 în completarea H.G. nr. 834/1991, art. 12, (1) (2) din Legea nr. 137/28.03.2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, art. 142 din Hotărârea nr. 577/13.06.2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, actualizate, S.C. CORAL S.A. MANGALIA a solicitat prin adresa nr. 3187/10.02.2017 eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenul aferent obiectivului "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, în suprafață totală exclusivă de 660,00 mp, aflat în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA.

Obiectul solicitării este terenul aferent obiectivului "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, în suprafață totală exclusivă de 660,00 mp, aflat în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA.

În vederea emiterii certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenul aferent activului de mai sus, S.C. CORAL S.A. MANGALIA a depus documentația topografică întocmită pentru terenurile aflate în patrimoniu, iar aceasta a fost verificată și avizată fiind în concordanță cu tehnica legislativă și a prevederilor legale.

Având în vedere prevederile legale, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA, obiectivul "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța.

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. CARMEN IOANA TĂNASE**

**Întocmit,**  
**ing.Cristina Dragoș**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA, obiectivul "ALIMENTARA 13", situat în str. M. Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța**

Ținând cont de:

- prevederile art. 19 și 20 teza a doua din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, actualizată, potrivit căreia „*Bunurile din patrimoniul societății comerciale sunt proprietatea acesteia, cu excepția celor dobândite cu alt titlu.*”;
- Decizia nr. 592/1990 privind înființarea Societății Comerciale pe acțiuni "CORAL" Mangalia emisă de Prefectura Județului Constanța;
- art. 1 și art. 5 (1) din Hotărârea de Guvern nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, actualizată, conform căreia: „*Art. 1. Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea publică județeană.*” și „*Art. 5 (1) Organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, precum și autoritățile administrative publice județene vor elibera societăților comerciale certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit modelului stabilit de organele prevăzute la art. 2. Aceste certificate sînt supuse regimului de publicitate imobiliară.*”;
- dispozițiile art. 16 lit. b) și art. 21 din Criteriile privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat elaborate de M.E.F. cu nr. 2665/28.02.1992 și M.L.P.A.T. cu nr. 1C/311/28.02.1992, actualizate, conform căreia: „*Art. 16 În urma analizării documentației privind suprafețele de teren aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, care sunt determinate ca necesare obiectului de activitate prevăzut în actul de înființare, documentațiile respective se vor înainta pentru eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, după cum urmează:*  
*b) pentru societățile comerciale cu capital de stat, înființate prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale, la consiliile județene sau la Consiliul General al Municipiului București, după caz.*” și „*Art. 21 Certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform modelelor anexate, se eliberează de către ministerele de resort și vor fi semnate de miniștri, pentru societățile comerciale cu capital de stat, înființate prin hotărâre a Guvernului, și de către consiliile județene sau de către Consiliul General al Municipiului București, semnate de președinți, respectiv de primarul general al municipiului București și de secretarii acestora, pentru cele înființate prin hotărâri ale consiliilor locale și județene sau prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București. Certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se pot elibera pe grupe de amplasamente sau pe fiecare amplasament.*”;
- art. 12 (1) din Legea nr. 137/28.03.2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, actualizată, conform căreia „*Toate societățile comerciale, indiferent de structura capitalului social, cărora nu li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, vor întocmi și vor înainta instituțiilor îndreptățite să emită certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, documentațiile necesare în vederea eliberării acestuia.*”;

• art. 142 lit. a) din Hotărârea nr. 577/13.06.2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „*Toate societățile comerciale, indiferent de structura capitalului social, care până la data apariției legii nu au dobândit certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor vor proceda după cum urmează:*

*a) vor întocmi și vor înainta instituțiilor îndreptățite să emita certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului documentațiile necesare, conform legislației în domeniu;”;*

• dispozițiile art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege;

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA, obiectivul "ALIMENTARA 13", situat în str. M. Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța au fost avute în vedere prevederile legale menționate mai sus.

DIF

RAL,

Șef Serviciu A.F.L., Juridic,  
Liliana Manea

Întocmit:  
Consilier juridic,  
Alina Țigănuș

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**RAPORT**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 24.02. 2017 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind **eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA, pentru "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanta, în suprafață totală exclusivă de 660,00 mp.**

Comisia avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus.

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA DE URBANISM**

**RAPORT**

Comisia de Urbanism, întrunită în ședința din data de 24.02. 2017 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind **eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.C. CORAL S.A. MANGALIA, pentru obiectivul "ALIMENTARA 13", situat în str.M.Kogălniceanu (E87), localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanta, în suprafață totală exclusivă de 660,00 mp.**

Comisia avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus.

**Comisia de Urbanism,**

**PREȘEDINTE,**