

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRAREA Nr. 181

privind aprobarea trecerii corpului C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 28.07.2017 ;
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul de expertiză tehnică "demolare corp C2 – spălătorie – Centrul de Plasament Traian"
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. 15351/08.06.2017

Având în vedere prevederile art.860 și art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998

În temeiul art.91 alin.(1) lit. c", și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului C2 al Centrului de Plasament Traian situat în Constanța ,str. Nicu Măndoi nr. 15, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aproba desființarea prin demolare a corpului C2, având funcțiunea de spălătorie a Centrului de Plasament Traian.

Art.3. –Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — împotrivă și — abțineri.

Constanța 28.07.2017

PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Belu Mariana

Date de identificare a corpului C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian, spațiu ce se transmite din proprietatea publică a județului Constanța în proprietatea privată a județului Constanța și care urmează a fi desființat prin demolare

Nr. crt.	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar lei
1	Clădire – spălătorie C2	Constanța, str. Nicu Măndoi nr. 15, suprafata 132 mp	125.420,00

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind aprobarea trecerii corpului C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare

Imobilul Centrul de Plasament Traian situat în Constanța, str. Nicu Măndoi nr. 15 face parte din domeniul public al județului Constanța și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța conform HCJ 166/ 2006.

Conform Raportului de expertiză tehnică întocmit la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, referitor la corpul C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian rezultă că imobilul prezintă o stare de uzură severă, cu fisuri și crăpături în pereții de zidărie, igrasie, tencuieli desprinse, instalații deteriorate motiv pentru care s-a decis, din rațiuni ce țin de siguranța în exploatare, dezafectarea (demolarea) în totalitate a acestei clădiri.

Corpul C2 cu funcțiunea spălătorie în suprafață de 132 mp are regim de înălțime parter. Structura de rezistență este alcătuită din pereți de zidărie de cărămidă neînramăți cu stâlpi și centură din beton armat iar planșeul este din lemn. Acoperișul tip șarpantă este realizat din lemn cu învelitoare din tablă plană. Construcția face parte din categoria de importanță "D" – redusă.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian situat în Constnta, str. Nicu Măndoi nr. 15.

~~PREȘEDINTE,~~

Marius ~~Horiz~~ Țuțuianu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU

R A P O R T

la proiectul privind aprobarea trecerii corpului C2 al Centrului de Plasament Traian din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare

Prin adresa nr. 15351/08.06.2017 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța solicită promovarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Constanța a imobilului corp C2 din incinta Centrului de Plasament Traian situat în mun. Constanța, str. Nicu Măndoi nr. 15 în vederea desființării.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciara cu nr. 216406.

Conform Raportului de expertiză tehnică întocmit la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, referitor la corpul C2 rezultă că imobilul prezintă o stare de uzură severă, cu fisuri și crăpături în pereții de zidărie, igrasie, tencuieli desprinse, instalații deteriorate motiv pentru care s-a decis, din rațiuni ce țin de siguranța în exploatare, dezafectarea (demolarea) în totalitate a acestei clădiri.

Corpul C2 cu funcțiunea spălătorie în suprafață de 132 mp are regim de înălțime parter. Structura de rezistență este alcătuită din pereți de zidărie de cărămidă neînramați cu stâlpi și centură din beton armat iar planșeul este din lemn. Acoperișul tip șarpantă este realizat din lemn cu învelitoare din tablă plană. Construcția face parte din categoria de importanță "D" – redusă.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a corpului C2 al Centrului de Plasament Traian situat în Constanța, str. Nicu Măndoi nr. 15.

Arhitect Șef,
Tănase Carmen Ioana

Întocmit/redactat
Pripîșu Julia



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii corpului C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare

Având în vedere dispozițiile:

- Art. 860 alin. (1) din Codul Civil prevede că *„Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local”;*

- Art. 860 alin. (2) din Codul Civil prevede că *„Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.”*

- Art. 860 alin. (3) din Codul Civil prevede că *„Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.”*

- Art. 864 din Codul Civil prevede că *”Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”;*

- Art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, prevede că: *„Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”;*

- Art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale prevede că *„Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe”;*

- Art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 prevede că *„Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”;*

- Art. 91 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 215/2001 potrivit căruia *consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului,*

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii corpului C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare au fost avute în vedere prevederile legale menționate mai sus.

**Director General D.G.A.P.J.,
~~Leila Bănciu~~**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios
Liliana Manea**

**Consilier Juridic,
Alina Țigănuș**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE BUGET FINANȚE**

R A P O R T

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi.....*26.07.2017*.....2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Economico-Financiară la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii corpului C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Buget Finanțe

PREȘEDINTE,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

R A P O R T

Comisia de Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....*27.04.*.....2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii corpului C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare ,

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții Patrimoniu, și Infrastructură

P R E Ș E D I N T E,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....26.07.....2017 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii corpului C2 situat în incinta Centrului de Plasament Traian din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestuia prin demolare.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

P R E Ș E D Î N T E.



D.G.A.P.J.



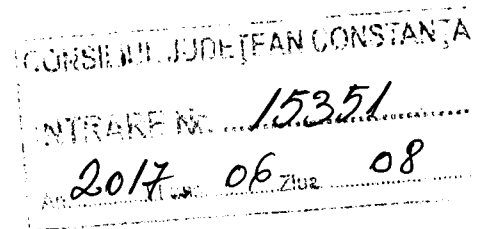
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 /
Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro •
Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. D 46780/06.06.2017

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA



Domnului Președinte Marius Horia Țuțuianu

Domnule Președinte, *potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, ale Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale și ale Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, aflate în stare avansată de degradare, inutilizabile și a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, sunt scoase din funcțiune și casate.*

Conform Raportului de expertiză tehnică din octombrie 2012, raport solicitat de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, rezulta că la Centrul de plasament Traian, **corpul C2, cu funcțiune de spălătorie "prezenta o stare de uzură severă, cu fisuri și crăpături în pereții de zidărie, igrasie, tencuieli desprinse, instalații deteriorate"** motiv pentru care s-a decis din rațiuni ce tin de siguranța în exploatare, **dezafectarea (demolarea) în totalitate a acestei cladiri.** Dincolo de aspectele ce tin de siguranță, trebuie evidențiat faptul că această clădire (corpul C2), **nu acoperă nevoile centrului, neexistând spațiu pentru centrala termică, spații pentru depozitare, atelier, sală vestiare.**

În acest context, **pentru construirea unui nou imobil**, pentru care instituția noastră are prevăzută suma de 17.850 lei pentru proiect tehnic, taxe, avize, imobil cu destinație pentru spălătorie și centrală termică la C.P. Traian, str. Nicu Mandai nr.15, în lista de investiții aprobată prin Hotărârea 77/31.03.17 a Consiliului Județean Constanța, **considerăm necesară**, în baza Legii nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al

acesteia, art.10, alin. 2, promovarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Constanța a acestei construcții în vederea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate.

Menționăm totodată faptul că D.G.A.S.P.C. Constanta a obținut Certificatul de Urbanism nr. 3359/01.11.2016 pentru „Desfiintare spalatorie parter – corp C2 (S=132 mp)” la Centrul de Plasament Traian situat pe str. Nicu Mandai nr.15, Constanta.

Va multumim.

Cu deosebită considerație,

**Director General
Petre Dinica**

**Director General Adj. Economic
Elena Vna**

C.A.P.T.
Cătălin Tuțuianu

Intocmit
Mariana Ciuceanu