

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 140

privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 30.06.2014 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Comisiei Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Procesul verbal de ședință nr.10994/19.05.2017 al Primăriei Comunei Agigea, încheiat de către Comisia de concesionare cu ocazia procedurii de concesionare fără licitație publică a terenurilor proprietate privată a Comunei Agigea;
- Contractul de concesiune în forma propusă de către concedentul Comuna Agigea (înregistrat la Primăria Comunei Agigea cu nr.11159/23.05.2017)

Având în vedere dispozițiile art.91 alin.(1) lit.d, alin.(5) lit.a pct.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) – Contractul de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea – concedent și Județul Constanța – concesionar în vederea exploatării „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap” va avea conținutul prevăzut în contractul de concesiune nr.11159/23.05.2017 anexat prezentei hotărâri.

(2) – Contractul de concesiune menționat anterior se încheie ca urmare a desfășurării de către Comuna Agigea, în data de 19 mai 2017, a procedurii de concesionare fără licitație publică a terenurilor proprietate privată a Comunei Agigea, terenuri aferente „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap” – proprietate publică a Județului Constanța.

Art.2 – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
Marius Horia Tuțuianu

Contrasemnază:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Delu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatarei „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”

„Locuințele protejate pentru persoane cu handicap” din sat Lazu, Comuna Agigea, este un proiect realizat de Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța. Beneficiarii acestor locuințe sunt persoanele adulte cu deficit neuromotor, mintal și psihic. Locuințele sunt situate în comunitate astfel încât permit accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile existente (sanatare, educație, munca, cultura, petrecerea timpului liber, relații sociale, etc.).

„Locuințele protejate pentru persoane cu handicap” din sat Lazu, comuna Agigea sunt inventariate în domeniul public al Județului Constanța.

Construcțiile au fost edificate pe terenurile concesionate Județului Constanța de comuna Agigea în acest scop. Deoarece contractul inițial de concesiune a fost reziliat ca urmare a nerespectării obligațiilor de plată de către Județul Constanța, a apărut necesitatea ca terenurile aferente celor două construcții să fie concesionate din nou Județului Constanța, astfel încât să fie asigurată exploatarea conformă a locuințelor protejate.

Procedura de concesionare fără licitație publică a fost organizată la data de 19 mai 2017 de Comuna Agigea – Consiliul Local Agigea, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare. La ședința comisiei de concesionare a participat un reprezentant al Consiliului Județean Constanța.

Potrivit procesului verbal de ședință al comisiei de concesionare, s-au atribuit Consiliului Județean Constanța în concesiune trei loturi de teren :

- 500 mp – cu o redevență de 288 euro/an, fără TVA,
- 500 mp – cu o redevență de 288 euro/an, fără TVA,
- 506 mp – cu o redevență de 291,45 euro/an, fără TVA.

Durata concesiunii este de 25 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Primăria Comunei Agigea ne-a transmis spre semnare contractul de concesiune înregistrat cu nr.11159/23.05.2017, contract ce îl supun spre analiză și dumneavoastră

Față de cele prezentate mai sus, supun atenției și aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatarei „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”

Având în vedere:

- art.91 alin.(1) lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul județean are atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine;
- art.91 alin.(5) lit.a pct.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția persoanelor cu handicap;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, potrivit cărora pot fi concesionate fără licitație publică bunuri aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale în scopul edificării construcțiilor pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social;
- procesul verbal de ședință nr.10994/19.05.2017 al Primăriei Comunei Agigea, încheiat de către Comisia de concesionare cu ocazia procedurii de concesionare fără licitație publică a terenurilor proprietate privată a Comunei Agigea;
- contractul de concesiune în forma propusă de către concedentul Comuna Agigea (înregistrat la Primăria Comunei Agigea cu nr.11159/23.05.2017)

considerăm că *proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”* este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale invocate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Bañciu

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea

Consilier Juridic,
Mihaela Boacă

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune
ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent,
și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării
“ Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”**

Având în vedere prevederile art. 91 alin.(1) li.d, alin(5) lit.a pct.2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările, primăria Comunei Agigea atribuie, prin contract de concesiune, Consiliului Județean Constanța, trei loturi de teren:

- 500 mp- cu o redevență de 288 euro/an, fără TVA,
- 500 mp- cu o redevență de 288 euro/an, fără TVA,
- 506 mp- cu o redevență de 291,45 euro/an, fără TVA.

Construcțiile din sat Lazu, Comuna Agigea, reprezintă un proiect realizat de Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța, anume “ Locuințele protejate pentru persoane cu handicap “. Beneficiarii acestor locuințe sunt persoanele adulte cu deficit neuromotor, mintal și psihic, iar respectivele locuințe sunt situate în comunitate astfel încât permit accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile existente (sănătate, educație, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale, etc.).

Suma reprezentând contravaloarea redevenței pentru cele trei loturi de teren, se prevede în bugetul de venituri și cheltuieli al Consiliului Județean Constanța, conform structurii cheltuielilor bugetare în Anexa nr. 2, Cap. I, pct. 1. din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Față de cele prezentate mai sus, supunem atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării “Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”.

Director General,
Blăciște Georgeta

Director General Adjunct,
Cristăche Florina

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronîca

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”

Imobilul (construcții) „Locuințe protejate pentru persoane cu handicap” situat în com. Agigea, sat Lazu, Județ Constanța, aparține domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificate la pozițiile 216, 217.

Terenul aferent complexului „Locuințe protejate pentru persoane cu handicap” situate în str. Mălinului comuna Agigea, sat Lazu, județ Constanța, aparține domeniului privat al comunei Agigea și au fost concesionate Consiliului Județean Constanța prin contractual de concesiune nr. 160/2004.

În urma rezilierii contractului de concesiune nr. 160/2004 prin H.C.L. 77/2016, Consiliul Local al comunei Agigea adoptă prin H.C.L. 106/2016 *aprobarea concesiunii fără licitație publică a tre terenuri din domeniul privat al comunei Agigea, sat Lazu*.

În urma demarării demersurilor în vederea obținerii cadastrului și înscrierii în cartea funciară de către Consiliul Local Agigea, s-a constatat că în cauză există 3 terenuri formate din 2 a câte 500 mp și unul de 506 mp, ce totalizează o suprafață de teren de 1506 mp.

Procedura de concesiune fără licitație publică a fost organizată în data de 19.05.2017 de Consiliul Local al comunei Agigea; conform procesului verbal de ședință al comisiei de concesionare, s-au atribuit Consiliul Județean Constanța în concesiune trei loturi de teren :

- 500 mp – cu o redevență de 288 euro/an, fără TVA
- 500 mp – cu o redevență de 288 euro/an, fără TVA
- 506 mp – cu o redevență de 291,45 euro/an, fără TVA

Durata concesiunii este de 25 de ani de la data semnării contractului de concesiune.

Față de cele prezentate mai sus, supun atenției și aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”.

ARHITECT SEF

Carmen Ioana Tănăsescu

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința din data de 28.06.2017., a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre *privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Gheorghe Doțu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

R A P O R T

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență, întrunită în ședința din data de 28.06.2017, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre *privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”*.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

Mircea Rîntilie

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 28.06.2017., a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre *privind aprobarea contractului de concesiune ce se va încheia între Comuna Agigea, în calitate de concedent, și Județul Constanța, în calitate de concesionar în vederea exploatării „Locuințelor protejate pentru persoane cu handicap”.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

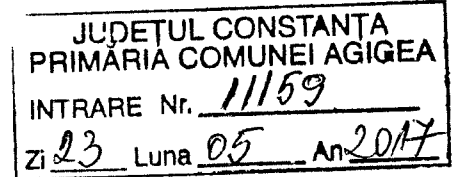
PREȘEDINTE,
Claudiu-Iorga Palaz



ROMANIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AGIGEA

Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178
Email: secretariat@primaria-agigea.ro



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

1. Prezentul contract este încheiat între:

- a) **COMUNA AGIGEA**, cu sediul în Agigea, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanța, CUI 4701088, cont bancar nr. RO61TREZ23121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată legal prin Cristian Maricel Cîrjaliu, în calitate de Primar, numită în continuare **CONCEDENT**;
și
- b) **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**, cu sediul în localitatea CONSTANȚA, B-dul TOMIS, nr. 51, Jud. CONSTANȚA, CUI 22981739, reprezentată legal prin ȚUȚUIANU MARIUS - HORIA, în calitate de Președinte, numit în continuare **CONCESIONAR**;

a intervenit prezentul contract de concesiune fără licitație publică, încheiat în baza Legii nr. 50/1991, republicata și actualizată, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, a H.C.L. Agigea nr. 106/25.04.2016, precum și a Procesului – Verbal de ședință a Comisiei de concesiune nr. 10994/19.05.2017, având următoarele clauze:

2. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a următoarelor terenuri;

1. teren în suprafață de 500 mp, situat în sat Lazu, Comuna Agigea, str. Mălinului nr. 26, nr. cadastral 15591, nr. inventar 20876 (conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa 1a la prezentul contract).

2. teren în suprafață de 500 mp, situat în sat Lazu, Comuna Agigea, str. Mălinului nr. 28, nr. cadastral 15617, nr. inventar 20878 (conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa 1b la prezentul contract).

3. teren în suprafață de 506 mp, situat în sat Lazu, Comuna Agigea, str. Mălinului nr. 30, nr. cadastral 15561, nr. inventar 20877 (conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa 1c la prezentul contract)

(2) terenurile de la aliniatul precedent se predau ce către concedent și se primesc de către concesionar în vederea exploatării construcțiilor existente respectiv - Locuințe protejate pentru personae cu handicap.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va consemna în Procesul-Verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării contractului de concesiune și care constituie Anexa 2 la prezentul contract.

3. Durata Concesiunii

Art. 3. Durata concesiunii este de **25 de ani** de la data semnării contractului, părțile având posibilitatea prelungirii acestui termen cu jumătate din durata inițială.

4. Prețul și modalitatea de plată

Art.4 (1) Prețul concesiunii este o redevență anuală valorică de **867,45 (288+288+291,45) euro/an**, echivalentul în lei la valoarea de schimb stabilită de Banca Națională a României în ziua efectuării plății.

(2) Concesionarul după adjudecare, va achita integral redevența aferentă perioadei de timp rămasă de la data încheierii procesului verbal de adjudecare până la sfârșitul anului fiscal;

(3) Pentru neplata cotei părți din redevența corespunzătoare perioadei de la adjudecare până la sfârșitul anului, se vor percepe majorări de întârziere conform Codului Fiscal și a Codului de Procedura Fiscala;

(4) Concesionarul poate achita redevența în 2 (doua) rate: până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie al anului fiscal;

(5) Neplata redevenței de concesionar la termenele scadente anuale stabilite, respectiv 31 martie, 30 septembrie, conform Procesului-verbal de adjudecare, se vor percepe majorări de întârziere, conform Codului Fiscal și a Codului de Procedura Fiscala;

Art. 5.(1) Plata redevenței se va face la casieria concedentului, sau direct în contul RO61TREZ23121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.

(2) În cazul în care plata redevenței se va face în numerar, concedentul va confirma fiecare plată, prin eliberarea de chitanțe.

(3) Concedentul se obligă, în situația în care, pe parcursul derulării contractului , își va schimba numărul de cont să comunice concesionarului această schimbare, în termen de maxim 30 de zile.

(4) Neplata redevenței pentru mai mult de 120 zile calendaristice de la ultimul termen de plată, duce la rezilierea de drept a contractului, fără intervenția instanțelor de judecată, în condițiile Pactului Comisoriu de gradul IV, astfel că sumele achitate ca redevență până la momentul rezilierii contractului, nu vor fi returnate de către concedent, concesionarului.

(5) Rezilierea contractului în condițiile alineatului precedent nu scutește aplicarea majorărilor și penalităților de întârziere, conform Codului Fiscal și ale Codului de Procedură Fiscală, pentru perioada celor 120 zile.

Art. 6. Redevența cuantificată conform art. 4 și 5 din prezentul contract, se va plăti anual până la acoperirea integrală a prețului calculat pe perioada de 25 de ani a concesiunii.

5. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7. Prin concesionarea acestui teren , concesionarul dobândește dreptul de a-l exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa, dreptul de a-l folosi și a-i culege fructele, cu condiția menținerii destinației și a actualelor dotări, așa cum se menționează în Caietul de sarcini ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 8. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, consemnând într-un proces-verbal rezultatele constatate pe teren.

Art. 9. Concesionarul poate îndeplini toate formalitățile în vederea intabularii dreptului de concesiune rezultat din prezentul contract, în baza documentației cadastrale pusă la dispoziție de către concedent.

Art.10 (1) Concesionarul este obligat să folosească obiectul concesiunii, în vederea exploatării construcțiilor deja edificate, cu destinația – locuințe protejate pentru persoane cu handicap, precum și realizarea de extindere a locuinței și/sau dotări și servicii specifice zonei de locuit, în conformitate cu Regulamentul de Urbanism aprobat pentru Comuna Agigea.

(2) Concesionarul poate edifica și alte construcții în vederea extinderii și dezvoltării activității pentru care s-a încheiat prezentul contract, dar numai în baza acordului expres al concedentului precum și a unei autorizații de construire.

Art. 11. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona terenul, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără intervenția instanțelor de judecată, în condițiile Pactului Comisoriu de gradul IV, astfel că sumele achitate ca redevență până la momentul rezilierii contractului, nu vor fi returnate de către concedent, concesionarului.

Art. 12. Concesionarul se obliga să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența unui bun proprietar. Pentru aceasta, va lua toate măsurile necesare și pe care le crede de cuviință pentru conservarea și sporirea valorii obiectului concesiunii. În cazul în care concesionarul produce pagube concedentului, se obliga să-l despăgubească pe concedent cu contravaloarea acestor pagube.

Art. 13. Concedentul se obliga să pună la dispoziție concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, terenul cu accesoriile sale, liber de orice sarcini, iar la data expirării concesiunii concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină terenul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

Art. 14. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite fracția din redevența anuală, calculată proporțional cu timpul rămas de la data semnării contractului de concesiune până la sfârșitul anului în curs.

Art.15.(1) Garanția reprezentând contravaloarea anuală a redevenței calculată pentru primul an din cei 25 de ani în care se recuperează valoarea concesiunii, rămâne în contul Primăriei Agigea, la dispoziție, din care se alimentează în cazul în care concesionarul se află în imposibilitate de a-și achita total sau parțial redevența aferentă concesiunii.

(2) În situația în care cuantumul garanției s-a diminuat ori a fost folosit în totalitate de concedent în contul redevenței, concesionarul are obligația ca în cel mult 3 luni să acopere cota parte folosită, respectiv, în cel mult 6 luni, să completeze întreaga sumă ce a reprezentat garanția.

3) Garanția neconsumată se va restitui la încetarea concesiunii.

Art. 16. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul se obliga să restituie concedentului terenul, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

Art. 17. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art. 18. În condițiile în care concedentul poate înstrăina terenul ce face obiectul concesiunii, concesionarul are drept de preemțiune la cumpărare, în total sau în parte.

Art. 19. În situația în care concesionarul dorește înstrăinarea construcției realizate se obligă să solicite concedentului, acordul de înstrăinare.

6. Clauze de încetare

Art. 20. Prezentul contract încetează:

- a) La expirarea duratei stabilite, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea contractului;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, la condițiile de la art. 5, art. 10 și art. 11, se va proceda la rezilierea unilaterală a

contractului din partea concedentului, conform Pactului comisoriu de gradul IV, stipulat in Codul Civil Roman, de drept, fără intervenția instanței de judecată.

- c) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despagubiri și fără restituirea sumelor plătite (redevența).

Concesionarul are în aceasta situație obligația ca, în termen de 6 luni de la apariția cauzei de imposibilitate de exploatare să anunțe în scris concedentul despre intenția sa de renunțare.

Nerespectarea acestei obligații da dreptul concedentului la despăgubiri.

7. Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 21. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți prin act adițional încheiat în formă scrisă.

Art. 22. Părțile se obliga să păstreze fiecare și să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și anexele la contract precum și orice alte înscrisuri în legătură cu obiectul concesiunii.

Art. 23. Pentru opozabilitate față de terți, prezentul contract însoțit de toate anexele purtând semnăturile ambelor părți poate fi autentificat la un birou notarial, urmând ca taxele de autentificare să fie suportate de concesionar.

Art. 24. Litigiile de orice fel, decurgand din executarea contractului de concesiune vor fi rezolvate pe cale amiabilă; în caz contrar, acestea vor fi de competența instanțelor judecatorești de drept comun.

Art. 25. Ambele părți vor fi exonerate de răspundere în executarea contractului în caz de forță majoră, care va trebui notificată și dovedită de partea interesată în termen de cel mult 10 zile de la apariția acesteia.

Încheiat și semnat astăzi,, la sediul Consiliului Local Agigea în 3 (trei) exemplare originale.

**CONCEDENT,
COMUNA AGIGEA,
prin Administrator
CONSILIUL LOCAL AGIGEA
prin PRIMAR
CRISTIAN - MARICEL GIRJALIU**

**CONCESIONAR,
Consiliul Județean Constanța
prin președinte
Marius Horia Tutuiianu**

Secretar

Jr. Mihail Ançuța

Șef Serviciu Financiar - Contabilitate,

Ec. Lăsculescu, Ana

Vizat C.F.Ț

Ec. Lupu Oana + Mihaela

**Director General D.G.E.F.
Georgeta Blacioti**

Director General D.G.A.P.J

Leila Banciu