

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 120

privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 23.05.2017;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generală Economico-Financiară;
- Raportul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice și situații de urgență;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Adresa nr. 12404/11.04.2017 a Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 11688/10.05.2017.

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 și urm. Cod civil, ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „a” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

(2) Bunul imobil menționat la alin. 1 este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-primirea bunului imobil se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța în termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța are obligația de a menține destinația imobilului, urmând a-l exploata în acest sens. Orice modificare a regimului juridic al imobilului nu se poate face decât cu acordul expres al proprietarului.

Art.4. Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța are obligația de a vira o cotă de 50% din toate veniturile obținute din administrarea imobilului, inclusiv a veniturilor ce rezultă din activitățile desfășurate în strânsă legătură cu exploatarea acestuia.

Art.5. Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța are obligația ca, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, să prezinte o dare de seamă a gestiunii sale pentru anul anterior.

Art.6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ³⁵ voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța 23.05.2014

PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțuianu

SECR.

Contrasemnează:

I,
u

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului proprietate publică a județului Constanța care se transmite din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1.	1.6.4.	Clădire	Str.Izvor nr.27, Constanța Suprafață construită = 175 mp	în curs de evaluare
2.		Teren aferent	Str.Izvor nr.27, Constanța Suprafață = 640 mp	în curs de evaluare


PRESEDINTEContractantă,
i,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța

Imobilul situat în Municipiul Constanța, Str. Izvor nr. 27 a devenit proprietatea Județului Constanța prin efectul legii, respectiv a Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 privind aprobarea structurii organizatorice a unităților sanitare din Județul Constanța și al prevederilor art. 1 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Ordinul nr. 389 din 22.04.2003 al Ministerului Sănătății s-a aprobat reorganizarea Spitalului Clinic Municipal Constanța ca secție exterioară, fără personalitate juridică, a Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța. Bunurile aparținând Spitalului Clinic Municipal Constanța fiind preluate de Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța.

Conform prevederilor art. 1 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sunt parte integrantă a domeniului public al județelor.

Prin adresa nr. 12404/11.04.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 11688/10.05.2017, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța solicită Consiliului Județean Constanța transmiterea imobilul în cauză în administrare pentru depozitarea documentelor medicale care trebuie arhivate și păstrate în bune condiții.

Față de cele de prezentate, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.


PREȘEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța

Ținând cont de:

- art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căruia *"În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate"*;
- art. 867 Cod civil alin. (1) Cod civil, conform căruia *"Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local"*;
- art.867 Cod civil alin.(2) Cod civil, conform căruia *"Autoritățile prevăzute la alin.(1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare"*;
- art.868 alin.(1) Cod civil, conform căruia *"Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local"*;
- art.868 alin.(2) Cod civil, conform căruia *"Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire"*;
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate"*;
- art. 91 alin. (1) lit. „c” și alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia consiliul județean *"hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului [...]"*;
- art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform căruia sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale,
- art. 16 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia conform căruia în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea,

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța au fost avute în vedere prevederile legale menționate mai sus.

DIREC
I

RAL DGAPJ,

Șef Serviciu Juridic și Contencios,

Întocmit:
Consilier juridic,
Ileana Simionescu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDETEANA DE TRANSPORT**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietatea publică a Județului
Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic
Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei " Constanța**

Imobilul situat în Municipiul Constanța, Strada Izvor, nr. 27 aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.C.J.C. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, imobil ce se află în administrarea Consiliului Județean Constanța (proprietate identificată cu nr. cadastral 230423-C1, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea Funciară nr. 230423 UAT Constanța).

Prin adresa nr. 12404/11.04.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 11688/10.05.2017, Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei " Constanța solicită Consiliului Județean Constanța repartizarea spațiului situat în strada Izvor nr. 27, construcție parter, în suprafață construită desfășurată de 175 mp.

În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare " *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.*"

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietatea publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei " Constanța.

DIRECTOR GENERAL,

Rancirchi Sebastian

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Hagea Cristian

SEF SERVICIU,

Voicu Silviu

Inspector,

Cicio Elena

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartiment Patrimoniu

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „ Sfântul Apostol Andrei ” Constanța

Imobilul situat în str.Izvor nr.27 Constanța (clădire + teren) face parte din domeniul public al județului Constanța, conform HCJ 171/2011 – privind însușirea unui bun imobil în domeniul public al județului Constanța și atestat prin HCJ 241/2011 – privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Prin adresa nr.12404/11.04.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.11688/10.05.2017, Spitalul Clinic Județean de Urgență „ Sf.Apostol Andrei” Constanța solicită repartizarea spațiului cu destinație medicală, aflat în Constanța str.Izvor nr.27, necesar pentru depozitarea documentelor medicale (foi de observație, concedii medicale etc) care trebuie arhivate și păstrate un număr de ani, conform nomenclatorului arhivistic.

Imobilul în cauză se identifică prin cartea funciară nr.230423 municipiu Constanta.

Conform „ date referitoare la construcții ” din extrasul de carte funciara, imobilul are destinația „ constructii administrative si social culturale” – Farmacie parter, edificata din beton + caramida.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „ Sfântul Apostol Andrei ” Constanța.

Arhitect Șef.
Tănase Car...

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINACIARĂ**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a
Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în
administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei"
Constanța**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241 / 20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, precizăm faptul că bunul imobil situat în Municipiul Constanța, str. Izvor nr. 27, proprietate publică a Județului Constanța, ce trece în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, este compus din clădire și teren, după cum urmează:

- Clădire – suprafață construită de 175,32 mp;
- Teren aferent – suprafață 640,47 mp.

De asemenea, specificăm că bunul imobil sus-menționat se află în curs de evaluare, în vederea stabilirii valorii de inventar, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată și actualizată și ale Legii nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil compus din teren și construcție, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, respectă prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Blacioti ~~Georgeta~~

DIRECTOR GENERAL ADJ.,

Cristache Florina

Șef Serviciu,

Cîrciu ~~Anton~~

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 19.05.2014 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE,

PINTILIE MĂRCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de buget-finanțe

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința din data de 19.05.2017 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE,

DONȚU GEORGHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 22.05.2017 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiară și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE,

CLAUDIU IORGA-PALAZ ➤