

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA NR. 114**  
**privind aprobarea documentatiei tehnice**  
**„Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 23.05.2014  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Marius Horia Tuțuianu, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”

- Raportul Direcției Generale Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei pentru Investitii, Patrimoniu si Infrastructura;
- Avizul CTE CJ Constanta nr. 13453/14/22.05.2017.

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (3), lit. f, și ale art. 97 din Legea Administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) și art. 45, al. (1) din Legea privind finantele publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art 1.** – Se aprobă documentatia tehnica „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”, după cum urmează:

- Valoarea estimata a lucrarilor de demolare conform deviz general este de 450.400,07 lei (inclusiv TVA), din care:

- C+M = 271.557,21 lei;

- taxa pentru depozitarea deșeurilor inerte și nepericuloase conform Legii 384/2013 = 122.103,52 lei, aferenta celor 1.282,60 to moloz.

- Suprafata construita imobil P+1E existenta ce se desfiinteaza = 265 mp

- Suprafata desfasurata imobil P+1E existenta ce se desfiinteaza = 537 mp

- Termen de executie: 49 zile calendaristice.

**Art 2.** Direcția Generala de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, in vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotrivă și \_\_\_\_\_ abțineri.

Constanța 23.05.2017

**PREȘEDINTE,**

**Marius Horia Tuțuianu**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR AL CONSILIULUI**

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatiei tehnice  
„Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”

În urma analizării concluziilor expertizei tehnice asupra clădirii a fost adoptata HCJ nr.69/09.03.2016 privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Judetului Constanta, in domeniul privat al Judetului Constanta si desfiintarea acestuia prin demolare, urmand ca ulterior sa se realizeze o noua construcție în baza unui proiect tehnic autorizat, aceasta soluție fiind cea mai avantajoasă atât din punct de vedere tehnic cât și financiar, deoarece structura existentă nu satisface exigențele moderne ale rezistenței, stabilității iar consolidarea acesteia este costisitoare generand reducerea suprafeței utile de depozitare.

Structura de rezistență a clădirii este tip cadre, cu planșeul de peste parter din beton armat și cel peste etaj din prefabricate.

Dimensiunile exterioare ale clădirii sunt : 28.20m lungime, 9.50m lățime și are un regim de înălțime P+1E.

La ora actuală clădirea prezintă următoarele avarii :

- Tencuieli degradate sau inexistente la socluri;
  - Zone cu învelitoarea compromisă;
  - Zone de trotuar lipsă;
  - Ferestre sparte;
  - Umiditate excesivă în tencuiala existentă;
  - Sisteme de preluare a apelor nefuncționale;
  - Fisuri înclinate, în pereții interiori;
  - Zone cu tencuieli căzute, umezite, degradat și compromise în zonele grupurilor sanitare;
  - Zone cu fisuri în finisajele pardoselilor;
  - Degradarea suprafețelor de contact dintre chesoane/zonle de monitorizare ale acestora prin care se produc infiltrații;
  - Lipsă calorifere;
  - Rețea electrică existentă nefuncțională;
  - Lipsă parchet interior;
  - Lipsă uși interioare.
- Valoarea estimata a lucrarilor de demolare conform deviz general este de 450.400,07 lei (inclusiv TVA), din care:
- C+M = 271.557,21 lei;
  - taxa pentru depozitarea deșeurilor inerte și nepericuloase conform Legii 384/2013 = 122.103,52 lei, aferenta celor 1.282,60 to moloz.
- Suprafata construita imobil P+1E existenta ce se desfiinteaza = 265 mp
  - Suprafata desfasurata imobil P+1E existenta ce se desfiinteaza = 537 mp
  - Termen de executie: 49 zile calendaristice.

În acest sens, potrivit prevederilor art. 91 alin. (3), lit. f, și ale art. 97 din Legea Administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1), art. 45, al. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”.

PREȘEDINTE,

## RAPORT

privind aprobarea documentatiei tehnice  
„Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”

În urma analizării concluziilor expertizei tehnice asupra clădirii a fost adoptată HCJ nr.69/09.03.2016 privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Constanta, în domeniul privat al Județului Constanta și desființarea acestuia prin demolare, urmând ca ulterior să se realizeze o nouă construcție în baza unui proiect tehnic autorizat, aceasta soluție fiind cea mai avantajoasă atât din punct de vedere tehnic cât și financiar, deoarece structura existentă nu satisface exigențele moderne ale rezistenței, stabilității iar consolidarea acesteia este costisitoare generând reducerea suprafeței utile de depozitare.

Structura de rezistență a clădirii este tip cadre, cu planșeul de peste parter din beton armat și cel peste etaj din prefabricate.

Dimensiunile exterioare ale clădirii sunt : 28.20m lungime, 9.50m lățime și are un regim de înălțime P+1E.

La ora actuală clădirea prezintă următoarele avarii :

- Tencuieli degradate sau inexistente la socluri;
  - Zone cu învelitoarea compromisă;
  - Zone de trotuar lipsă;
  - Ferestre sparte;
  - Umiditate excesivă în tencuiala existentă;
  - Sisteme de preluare a apelor nefuncționale;
  - Fisuri înclinate, în pereții interiori;
  - Zone cu tencuieli căzute, umezite, degradat și compromise în zonele grupurilor sanitare;
  - Zone cu fisuri în finisajele pardoselilor;
  - Degradarea suprafețelor de contact dintre chesoane/zonele de monitorizare ale acestora prin care se produc infiltrații;
  - Lipsă calorifere;
  - Rețea electrică existentă nefuncțională;
  - Lipsă parchet interior;
  - Lipsă uși interioare.
- Valoarea estimată a lucrărilor de demolare conform deviz general este de 450.400,07 lei (inclusiv TVA), din care:
- C+M = 271.557,21 lei;
  - taxa pentru depozitarea deșeurilor inerte și nepericuloase conform Legii 384/2013 = 122.103,52 lei, aferenta celor 1.282,60 to moloz.
- Suprafața construită imobil P+1E existentă ce se desființează = 265 mp
  - Suprafața desfasurată imobil P+1E existentă ce se desființează = 537 mp

- Termen de executie: 49 zile calendaristice.

In conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) si art. 45, al. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum si ale art. 91, alin. (3) lit. „f”, coroborat cu art. 97, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, propunem adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”.

**Vicepreședinte,**  
**Dumitru Daniel Learciu**

**Directia Tehnica, Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Arhitect Sef al Judetului**

**Carmen Ioana Tanase**

**Șef Serviciu Investiții**

**Getuta Tanasa**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia pentru Investitii, Patrimoniu si Infrastructura

## RAPORT

Comisia pentru Investitii, Patrimoniu si Infrastructura, întrunită în ședința din data de 22.05.2017, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”

**PREȘEDINTE,**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia de buget – finanțe

## RAPORT

Comisia de buget – finanțe, întrunită în ședința din data de *19.05*./2017, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice „Demolare imobil din strada Izvor, nr. 23, Constanta”

**PREȘEDINTE,**