

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 83

Privind aprobarea solicitării instituirii dreptului de administrare asupra terenului adiacent Pavilionului Expozițional Constanța formulate către Consiliul Local al Municipiului Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 09.03. 2016;
Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale de Urbanism și Lucrări Publice;
- Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 5162/02.03.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 33861/03.03.2016;
- Adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 33861/07.03.2016 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5634/07.03.2016;
- Raportul Comisiei de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului Constanța;
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;

Având în vedere prevederile art. 861, 867 și 868 din Codul civil;
În temeiul art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă formularea unei solicitări către Consiliul Local al Municipiului Constanța în vederea instituirii dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Constanța asupra terenului în suprafață de 16.815 mp, teren aflat în domeniul public al Municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Terenul descris la art. 1 este necesar exploatării corespunzătoare a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța.

Art. 3 – Se împuternicește Vicepreședintele Consiliului Județean Constanța, Domnul Nicolae Cristinel Dragomir să semneze, în numele Consiliului Județean Constanța, protocolul de predare – primire a terenului.

Art. 4 – Direcția Generală de Administrației Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

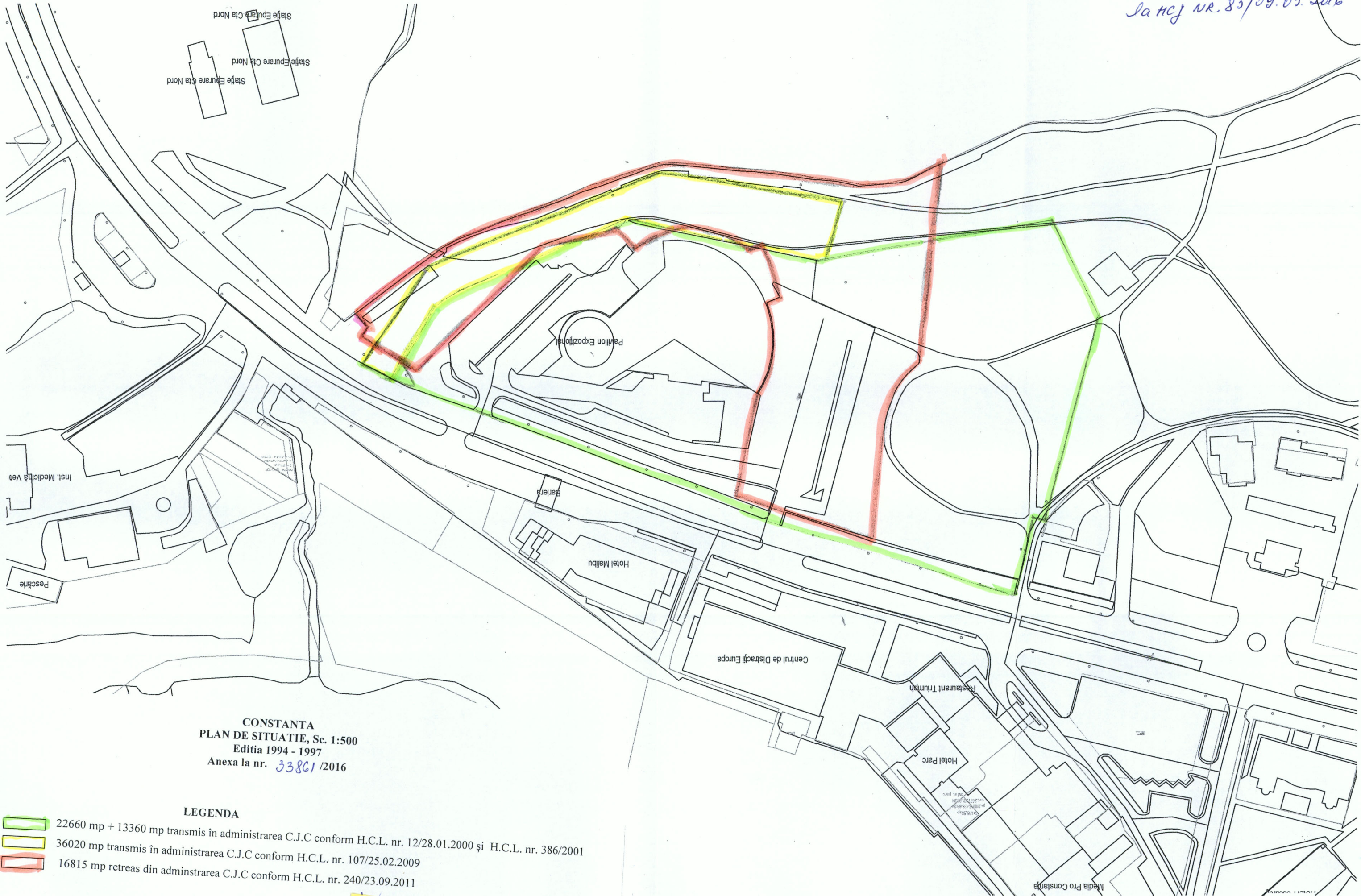
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 09.03. 2016

VICEPRESEDINTE

Contrasemnează

ANEXĂ
la H.C.J. NR. 83/09.03.2016



CONSTANTA
PLAN DE SITUAȚIE, Sc. 1:500
Editia 1994 - 1997
Anexa la nr. 33861/2016

LEGENDA

- 22660 mp + 13360 mp transmis în administrarea C.J.C conform H.C.L. nr. 12/28.01.2000 și H.C.L. nr. 386/2001
- 36020 mp transmis în administrarea C.J.C conform H.C.L. nr. 107/25.02.2009
- 16815 mp retreras din adminstrarea C.J.C conform H.C.L. nr. 240/23.09.2011

Intocmit,
Carmen ISP

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării instituirii dreptului de administrare asupra terenului adiacent Pavilionului Expozițional Constanța formulate către Consiliul Local al Municipiului Constanța

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil aflat în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța. Prin HCJ nr. 57/11.03.2015 Consiliul Județean Constanța a aprobat însușirea Raportului de evaluare și studiu comparativ tarife utilizare pentru obiectivul Pavilion Expozițional Constanța, în cadrul căruia este expusă descrierea imobilului construcție, cât și a terenului aferent aflat în administrarea Consiliului Județean. Astfel, suprafața construită a clădirii este de 4.525 mp, în condițiile în care suprafața totală a terenului aferent Pavilionului Expozițional aflată în administrarea Consiliului Județean este de 19.170 mp. Diferența de 14.645 mp reprezintă parcări, căi de acces și spații verzi. Aferent Pavilionului Expozițional Constanța și utilizate de către organizatorii de târguri, evenimente, expozanți și/sau vizitatori sunt un număr de 112 locuri de parcare împreună cu căile de acces auto aferente și terenul aferent acestora în suprafață de aproximativ 2.500 mp.

În vederea exploatării corespunzătoare a imobilului este imperios necesar obținerea dreptului de administrare pentru o suprafață de teren mai mare pentru a asigura locuri suficiente de parcare pentru organizatorii evenimentelor, a vizitatorilor, dar și pentru organizarea în condiții optime a unor evenimente de amploare în aer liber.

Terenul adiacent Pavilionului Expozițional se află în proprietatea Municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța. În urma corespondenței purtate cu reprezentanții autorității deliberative municipal a fost identificat un teren în suprafață de 16.815 mp, teren ce poate face obiectul unei dări în administrare către Consiliul Județean Constanța. În acest sens, Consiliul Județean Constanța, în calitate de viitor administrator al terenului, are obligația de a formula o cerere în acest sens către proprietar/administrator, în speță către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în calitate de administrator al patrimoniului Municipiului Constanța.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării instituirii dreptului de administrare asupra terenului adiacent Pavilionului Expozițional Constanța formulate către Consiliul Local al Municipiului Constanța.

VICEPREȘEDINTE



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării instituirii dreptului de administrare asupra terenului adiacent Pavilionului Expozițional Constanța formulate către Consiliul Local al Municipiului Constanța

Imobilul Pavilion Expozițional Constanța este inventariat în domeniul public al Județului Constanța prin HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța. Imobilul este edificat pe terenul aflat în domeniul public al Municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța.

Potrivit art. 861 alin. (3) din Codul civil, "În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate". Dreptul de administrare, ca drept real corespunzător proprietății publice, este reglementat de prevederile art. 867 – 870 din Codul civil. Astfel, potrivit art. 867 alin. (1) "Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local", iar la art. 868 se prevede: (1) "Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și a altor instituții publice de interes național, județean ori local".

În vederea exploatării corespunzătoare atât a imobilului construcție, cât și a imobilului teren aferent Pavilionului Expozițional, este necesar instituirea în favoarea Consiliului Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unei suprafețe de teren mai mare decât cea deținută în prezent. Prin adresa Consiliului Județean Constanța nr. 5162/02.03.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 33861/03.03.2016 au fost solicitate informații reprezentanților administrației publice municipale deliberative cu privire la terenul ce poate face obiectul unei dări în administrare. Prin adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 33861/07.03.2016, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5634/07.03.2016, a fost identificată suprafața de 16.815 mp, suprafață ce poate face obiectul creării dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Constanța.

Consiliul Județean Constanța, în calitate de viitor administrator al terenului, are obligația de a formula o cerere în acest sens către proprietar/administrator, în speță către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în calitate de administrator al patrimoniului Municipiului Constanța.

Astfel, având în vedere prevederile legale enunțate mai sus, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea solicitării instituirii dreptului de administrare asupra terenului adiacent Pavilionului Expozițional Constanța formulate către Consiliul Local al Municipiului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.


DIRECTOR GENERAL

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția Generală de Urbanism și Lucrări Publice

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării instituirii dreptului de administrare asupra terenului adiacent Pavilionului Expozițional Constanța formulate către Consiliul Local al Municipiului Constanța

Imobilul Pavilion Expozițional Constanța este inventariat în domeniul public al Județului Constanța prin HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța. Imobilul este edificat pe terenul aflat în domeniul public al Municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța.

Consiliul Local al Municipiului Constanța a creat în favoarea Consiliului Județean un drept de administrare în vederea construirii Pavilionului Expozițional Constanța, potrivit următoarelor acte administrative:

1. HCLM nr. 12/28.01.2000 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 22.660 mp, reprezentând domeniul public al Municipiului Constanța pentru realizarea Centrului Cultural și Pavilion Expozițional
2. HCLM nr. 386/02.10.2001 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 13.360 mp, reprezentând domeniul public al Municipiului Constanța pentru realizarea Centrului Cultural și Pavilion Expozițional
3. HCLM nr. 107/25.02.2009 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 3.419,99 mp situat în b-dul Mamaia – Pavilion Expozițional
4. HCLM nr. 134/11.04.2012 privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 16.815 mp situat în municipiul Constanța.

Urmare a solicitării Consiliului Județean, Primăria Municipiului Constanța prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5634/07.03.2016, ne înaintează un plan de situație scara 1:500 ce cuprinde terenurile adiacente Pavilionului Expozițional. Astfel, fost identificată suprafața de 16.815 mp, suprafață ce poate face obiectul creării dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Constanța.

Astfel, având în vedere prevederile legale enunțate mai sus, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea solicitării instituirii dreptului de administrare asupra terenului adiacent Pavilionului Expozițional Constanța formulate către Consiliul Local al Municipiului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

ARHITECT ȘEF

CARMEN TĂNASE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**COMISIA DE SPECIALITATE BUGET – FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI****RAPORT**

Comisia de specialitate buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința de astăzi, 04.03. 2016, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Direcției Generale ADPP – Aut. Jud. de Transport la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării instituirii dreptului de administrare asupra terenului adiacent Pavilionului Expozițional Constanța formulate către Consiliul Local al Municipiului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului

PREȘEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

COMISIA DE SPECIALITATE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

RAPORT

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 07.03. 2016, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Direcției Generale ADPP – Aut. Jud. de Transport la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării instituirii dreptului de administrare asupra terenului adiacent Pavilionului Expozițional Constanța formulate către Consiliul Local al Municipiului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială

PREȘEDINTE